

### CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.**

Gmina Miasta Dębica

ul. Ratuszowa 2

39-200 Dębica

zwane dalej Zamawiającym

**2. Opis przedmiotu zamówienia.**

Klub Integracji Społecznej, Dębica, ul. Ratuszowa 6:

Obiekt o pow. użytkowej 187,74m<sup>2</sup>, kubatura 788,5m<sup>3</sup>. W budynku znajduje się biuro Wypożyczalni Sprzętu Rehabilitacyjnego i Urządzeń Pomocniczych.

Zakres robót do wykonania:

1. Remont dachu (zmiana konstrukcji i pokrycia).
2. Montaż instalacji odgromowej.
3. Wykonanie elewacji (malowanie).
4. Roboty izolacyjne fundamentów.
5. Wykonanie opaski i chodnika.

**Zamówienie obejmuje:**

**A.** wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

**B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:

- a. wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji - roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie.
- b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- c. informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- d. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- e. ubezpieczenie placu budowy,
- f. uporządkowanie placu budowy,
- g. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- h. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku)
- i. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem – jeżeli wymagane.
- j. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
- k. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
- l. opracowanie instrukcji BIOZ

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

**Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

**Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Wykonawca** udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia.

**Kod CPV:**

45.21.52.00-9	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
45.44.30.00-4	Roboty elewacyjne
45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne

**Termin realizacji zamówienia:**

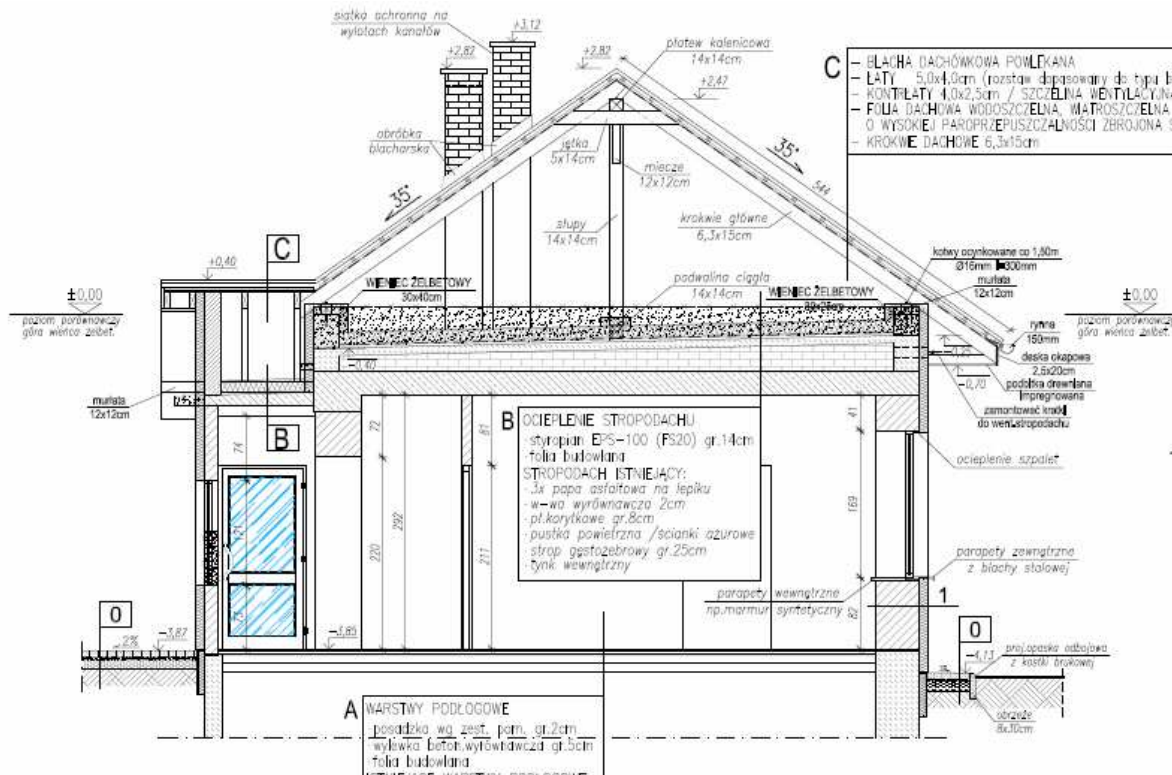
Termin wykonania zamówienia: **30.07.2012r.**

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany.
2. SSTWIOR

**Rysunki poglądowe:**



**Uwaga:**

Wszelkie nazwy własne produktów, normy użyte w Specyfikacjach Technicznych, Dokumentacji Projektowej oraz Przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów STWiORB z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

Dołączona dokumentacja projektowa obejmuje cały budynek, natomiast zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Określenie parametrów wyrobów zaprojektowanych w projekcie pt. „ Roboty budowlane związane ze zmianą konstrukcji dachu oraz roboty remontowo – budowlane w celu przystosowania istniejącego budynku biurowego na potrzeby statutowe MOPS w Dębicy.

Nazwa zadania: „Rozwój infrastruktury pomocy społecznej poprzez wykonanie prac zmierzających do poprawy stanu technicznego, wydajności energetycznej oraz wyposażenia obiektów pomocy społecznej na terenie miasta Dębicy- Klub Integracji Społecznej”.

Lokalizacja inwestycji: KIS ul. Ratuszowa 6, 39 – 200 Dębica

Inwestor: Gmina Miasta Dębica

Jest w projekcie	Powinno być
	Charakterystyka techniczna parametrów stosowanych wyrobów
Zaimpregnowanie drewnianych elementów więźby i łączenia preparatami np. FOBOS M2	<b>Zaimpregnowanie drewna metodą zanurzeniową , powierzchniową lub próżniowo – ciśnieniową.</b> Stosować środek chemiczny zabezpieczający drewno przed: -grzybami -pleśniami -glonami -bakteriami -owadami Stosować środek nadający elementom drewnianym cechę niezapalności oraz nierozprzestrzeniania ognia.
Docieplenie ścian i stropodachu wykonać metodą lekko – mokrą jako rozwiązanie systemowe np. firmy ATLAS, GREINPLAST, ŚNIEŻKA, CERSENIT itp.	Docieplenie ścian i stropodachu wykonywać metodą lekką-mokrą z zastosowaniem kołkowania płyt styropianowych (średnio 5szt./m2). Stosować kompletne rozwiązanie systemowe jednego producenta. Stosować się ściśle do wytycznych producenta danego systemu.
System rynnowy np. Gamrat „System 150”	System rynnowy z PCV lub z blach stalowych powlekanych. Rynny szerokości min.125mm, rury spustowe średnicy min.100mm. Stosować kompletne rozwiązanie systemowe jednego producenta. Stosować się ściśle do wytycznych producenta danego systemu.
Docieplenie ścian Tynk np. Cersent CT 89 Zaprawa klejowa np. Ceresit CT 85	Na wykończenie docieplanych ścian metodą lekka-mokrą stosować tynk cienkowarstwowy akrylowy. Stosować kompletne rozwiązanie systemowe jednego producenta. Stosować się ściśle do wytycznych producenta danego systemu. Dopuszcza się zastosowanie tynku silikonowego lub silikatowego.
Tablica rozdzielcza np. firmy LEGRAND	Tablicę rozdzielczą dobrać do ilości zastosowanych modułów. Stosować tablicę metalową lub z tworzywa sztucznego, o stopniu szczelności min. IP-30

INSPEKTOR NADZORU

*mgr inż. Janusz Bocbeński*  
upr. WBPP-NB-8346/101/84