

RAFAŁ OWCZAREK, 39-200 DĘBICA, UL. LIGĘZÓW 44, NIP 872-152-24-54, REGON 691782190, TEL. 603799201

TEMAT:	<b>PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 435/2014 Z DNIA 05.06.2014r. W ZAKRESIE: DOCIEPLENIA I REMONTU ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W DĘBICY.</b>
INWESTOR:	<b>GMINA MIASTA DĘBICA, UL. RATUSZOWA 2, 39-200 DĘBICA</b>
ADRES INWESTYCJI:	<b>ul. Ogrodowa 22, 39-200 Dębica, dz. nr 1615/1, obr. 0004, jedn. ewid. 180301_1 Dębica</b>

BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
architektura	<b>mgr inż. arch. Michał Smajdor</b> mgr inż. arch. Michał Smajdor upr. proj. nr 8/PKOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	<b>mgr inż. arch. Rafał Owczarek</b> mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. proj. nr A-01/02 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenie str.  
Zawartość opracowania str.

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI** str.

### **1.1 CZĘŚĆ OPISOWA** str.

1.1.1 Opis techniczny

### **1.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA** str.

1.2.1 Zagospodarowanie terenu rys. Z.1 skala 1:500

## **2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** str.

### **2.1 CZĘŚĆ OPISOWA** str.

2.1.1 Opis techniczny

2.1.2 Charakterystyka energetyczna

### **2.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA** str.

2.2.1 Rzut piwnicy, Przekrój A-A	rys. A.1	skala 1:100
2.2.2 Rzut parteru, Przekrój B-B	rys. A.2	skala 1:100
2.2.3 Rzut I piętra, Przekrój C-C	rys. A.3	skala 1:100
2.2.4 Rzut II piętra, Przekrój D-D	rys. A.4	skala 1:100
2.2.5 Rzut poddasza, Przekrój E-E	rys. A.5	skala 1:100
2.2.6 Rzut dachu	rys. A.6	skala 1:100
2.2.7 Elewacja frontowa cz.1	rys. A.7	skala 1:100
2.2.8 Elewacja frontowa cz.2	rys. A.8	skala 1:100
2.2.9 Elewacja tylna	rys. A.9	skala 1:100
2.2.10 Elewacja boczna	rys. A.10	skala 1:100
2.2.11 Elewacja boczna (sala gmin.)	rys. A.11	skala 1:100
2.2.12 Detal ocieplenie BSO	rys. A.12	skala 1:10
2.2.13 Detal ocieplenie BSO	rys. A.13	skala 1:10
2.2.14 Detal ocieplenie BSO	rys. A.14	skala 1:10
2.2.15 Detal ocieplenie BSO	rys. A.15	skala 1:10
2.2.16 Zestawienie stolarki	rys. A.16	skala 1:50

## **3. BIOZ** str.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami)

*oświadczam,*

że projekt pt.

**PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 435/2014 Z DNIA 05.06.2014r. W ZAKRESIE: DOCIEPLENIA I REMONTU ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W DĘBICY.**

zlokalizowany:

*ul. Ogrodowa 22, 39-200 Dębica,  
dz. nr 1615/1, obr. 0004, jedn. ewid. 180301\_1 Dębica*

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Michał Smajdor  
upr. proj. nr 8/PK/11KK/2013  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń

mgr inż. arch. Rafał Owczarek  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
nr ewid. A-01/02

# **OPIS TECHNICZNY**

## **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie i remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy. Ze względu na uzyskanie w dn. 05.06.2014r. pozwolenia na budowę pn. „roboty budowlane w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy polegające na: wymianie oraz konserwacji elementów konstrukcyjnych dachu, malowaniu istniejącego pokrycia dachu, częściowej wymianie pokrycia dachu wraz z obróbkami i włazami dachowymi, remoncie instalacji odgromowej, remoncie kominów, wymianie ocieplenia stropu nad salą gimnastyczną, wykonaniu docieplenia stropu ostatniej kondygnacji budynku szkoły i wykonaniu pomostu technologicznego oraz wymianie okien na poddaszu” niniejsze opracowanie stanowi projekt zmian do pozwolenia na budowę nr 435/2014 z dn. 05.06.2014r. w zakresie docieplenia i remontu elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem należącym do Zespołu Szkół. Działka nr dz. 1615/1 obr. 0004, jedn. ewid. 180301\_1 Dębica, znajduje się przy ul. Ogrodowej i ma do niej bezpośredni dostęp.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Powierzchnia utwardzona wraz z ze zjazdem na drogę gminną pozostaje bez zmian. Powierzchnia zabudowy działki wzrośnie ze względu na ocieplenie ścian budynku. Projekt obejmuje jedynie roboty budowlane polegające na dociepleniu elewacji budynku oraz na wymianie okna, drzwi, obróbek blacharskich czy malowaniu istniejących elementów. Celem inwestycji jest poprawa izolacyjności cieplnej oraz estetyka zewnętrzna budynku.



#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

	<b>przed</b> termomodernizacją	<b>po</b> termomodernizacji
Powierzchnia zabudowy	1 088,00 m <sup>2</sup>	<b>1 115,26 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnie utwardzone	Bez zmian	
Powierzchnia biologicznie czynna	Bez zmian	
<u>Powierzchnia</u> <u>działki nr</u> <u>1615/1 obr.</u> <u>0004</u>	<b>3 742,00 m<sup>2</sup></b>	

#### 5. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### 6. DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

#### 7. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy budynek nie jest i nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej oraz na teren inwestora jak na dotychczasowych zasadach.

Opracował:



## **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

### **PROJEKTU BUDOWLANEGO**

#### **1.     PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
- Wizje lokalne w terenie.
- Pomiary inwentaryzacyjne.
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.

#### **2.     PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie i remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy. Ze względu na uzyskanie w dn. 05.06.2014r. pozwolenia na budowę pn. „roboty budowlane w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy polegające na: wymianie oraz konserwacji elementów konstrukcyjnych dachu, malowaniu istniejącego pokrycia dachu, częściowej wymianie pokrycia dachu wraz z obróbkami i włazami dachowymi, remoncie instalacji odgromowej, remoncie kominów, wymianie ocieplenia stropu nad salą gimnastyczną, wykonaniu docieplenia stropu ostatniej kondygnacji budynku szkoły i wykonaniu pomostu technologicznego oraz wymianie okien na poddaszu” niniejsze opracowanie stanowi projekt zmian do pozwolenia na budowę nr 435/2014 z dn. 05.06.2014r. w zakresie docieplenia i remontu elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy.

Projektowane roboty budowlane dotyczą:

- Ocieplenia ścian fundamentowych (cokołu) budynku styropianem gr. 12cm, metodą BSO - „Bezspoinowy system ocieplenia”, od poziomu terenu do wysokości pod istniejący uskok.
- Ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (poza fragmentem tylnej elewacji, która jest już ocieplona styropianem gr. 5cm) styropianem gr. 12cm, metodą BSO - „Bezspoinowy system ocieplenia”, w budynku należy również wykonać ocieplenie gzymsu od strony spodniej i frontowej styropianem gr. 5cm, metodą BSO - „Bezspoinowy system ocieplenia”,
- Ocieplenia ścian zewnętrznych budynku elewacji tylnej (ściana jest już ocieplona styropianem gr. 5cm) styropianem gr. 8cm, metodą BSO - „Bezspoinowy system ocieplenia”,
- Ocieplenia ścian zewnętrznych budynku dodatkowym styropianem gr. 2 i 3cm (boniowania zgodnie z rysunkami elewacji), metodą BSO - „Bezspoinowy system ocieplenia”,
- Skucia wybranych szpalet,



- Ocieplenia szpalet okiennych i drzwiowych styropianem gr. 2cm,
- Wykonania nowych obróbek blacharskich,
- Wymiany zewnętrznych parapetów podokiennych,
- Wymiany rur spustowych oraz rynien,
- Remontu pionowych zwodów instalacji odgromowej poprzez usunięcie istniejących i ponowny montaż w rurkach w grubości ocieplenia. Wykonać połączenie zwodów na dachu i kominach,
- Wymiany okien i drzwi zewnętrznych (wg rysunków).
- Remontu, wymiany krat okiennych.
- Uzupełnienia ubytków w tynku istniejącym.
- Malowania balustrad,
- Malowania elementów konstrukcyjnych daszków przed wejściami do budynku.

### **3. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH.**

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania zagrożeń.

### **4. PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU.**

Bez zmian. Budynek będzie nadal pełnił funkcję Zespołu Szkół. Ze względu na charakter prac prowadzonych w budynku, wszystkie powierzchnie (użytkowa, wewnętrzna, całkowita) pozostają bez zmian. Powierzchnia zabudowy działki jak i kubatura wzrosnie ze względu na ocieplenie ścian budynku. Nie projektuje się zmiany bryły architektonicznej budynku (obrys dachu, kąty nachylenia połaci dachu, wysokości czy powierzchnia użytkowa pozostają bez zmian).

### **5. DANE LICZBOWE.**

	<b>przed</b> termomodernizacją	<b>po</b> termomodernizacji
Powierzchnia zabudowy	1 088,00 m <sup>2</sup>	<b>1 115,26 m<sup>2</sup></b>

„PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W DĘBICY”

Długość budynku szkoły (elewacja frontowa od strony ul. Ogrodowej)	72,81 m	<b>73,29 m</b>
Szerokość budynku szkoły - przy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych - przy głównej klatce schodowej - od strony ul. Chopina	16,35 m 17,50 m 10,56 m	<b>16,59 m</b> <b>17,70 m</b> <b>10,80 m</b>
Wysokość budynku szkoły do kalenicy od poziomu chodnika - część przy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych - część nad główną klatką schodową - część od strony ul. Chopina	20,16 / 19,85m 20,49 m 19,85 m	<b>bez zmian - 20,16 / 19,85m</b> <b>bez zmian - 20,49 m</b> <b>bez zmian - 19,85 m</b>

Długość budynku łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a budynkiem sali gimnastycznej	4,97 m	<b>4,66 m</b>
Szerokość budynku łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a budynkiem sali gimnastycznej	9,57 m	<b>9,81 m</b>
Wysokość budynku łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a budynkiem sali gimnastycznej do kalenicy od poziomu chodnika	3,54 m	<b>Bez zmian - 3,54 m</b>

„PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W DĘBICY”

Długość budynku Sali gimnastycznej	18,74 m	<b>18,98 m</b>
Szerokość budynku Sali gimnastycznej	9,81 m	<b>10,05 m</b>
Wysokość budynku Sali gimnastycznej do kalenicy od poziomu chodnika	8,60 m	<b>bez zmian – 8,60 m</b>

Powierzchnia użytkowa - piwnica	720,54 m <sup>2</sup>	<b>bez zmian – 720,54 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa - parter	653,44 m <sup>2</sup>	<b>bez zmian – 653,44 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa – I piętro	694,78 m <sup>2</sup>	<b>bez zmian – 694,78 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa – II piętro	694,81 m <sup>2</sup>	<b>bez zmian – 694,81 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa - poddasze	nieużytkowe	<b>nieużytkowe bez zmian</b>

Powierzchnia wewnętrzna	4 045,64 m <sup>2</sup>	<b>bez zmian – 4 045,64 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-------------------------	---

Kubatura budynku szkoły	15 140,00 m <sup>3</sup>	<b>15 365,00 m<sup>3</sup></b>
Kubatura łącznika	160,85 m <sup>3</sup>	<b>163,50 m<sup>3</sup></b>
Kubatura sali gimnastycznej	1 353,10 m <sup>3</sup>	<b>1380,00 m<sup>3</sup></b>
Kubatura łącznie	<b>16 653,95 m<sup>3</sup></b>	<b>16 908,50 m<sup>3</sup></b>

## 6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Przedmiotowy budynek złożony jest z dwóch części. Pierwsza od strony Zespołu Szkół Ekonomicznych wybudowana została w latach 1926–1930. Część ta wykonana jest w technologii tradycyjnej z cegły pełnej o wymiarach 29x14x7cm na zaprawie cementowo-wapiennej grubości ok 62cm (parter) i ok. 42 cm (pozostałe kondygnacje). Budynek nieocieplony. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne, przekryte dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą, malowaną, nieocieplony. Konstrukcja dachu

wykonana jest jako wieszarowa oparta na ścianach zewnętrznych – krokwie 10x16cm, płatwie 16x18cm, słupy 16x16cm, podwaliny 18x22cm, miecze 12x12cm, zastrzały 16x16cm. Konstrukcja dachu jest w stanie dobrym, w obrębie klatki schodowej z widocznymi śladami po pożarze, który miał miejsce w 1988r. (większość nadpalonych elementów została wzmocniona poprzez dołożenie nowych). Budynek rozszerza się w obrębie głównej klatki schodowej.

Druga część została oddana do użytku w roku 1960 jako kontynuacja opisywanej powyżej części. Podobnie ten element wykonany jest w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, grubości ok. 63 i 43cm. Posiada trzy kondygnacje nadziemne. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Konstrukcja dachu wykonana jest jako płatwiowo–kleszczowa oparta na ścianach zewnętrznych i słupkach murowanych nad ścianą wewnętrzną – krokwie wiązara i kleszcze 10x14cm, krokwie pośrednie 7x14cm, płatwie 16x18cm, słupy 16x16cm, podwaliny 18x25cm, miecze 12x12cm, zastrzały 16x16cm. Konstrukcja dachu jest w stanie dobrym.

W roku 1960 została oddana również parterowa sala gimnastyczna połączona z budynkiem głównym przejściem w kondygnacji podziemnej. Sala gimnastyczna wykonana jest w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, grubości ok. 42cm. Sala gimnastyczna przekryta jest dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Konstrukcja dachu wykonana jest jako wieszarowa oparta na ścianach zewnętrznych – krokwie 10x 17cm, kleszcze 10x14cm, płatwie 16x17cm, słupy 15x17cm, podwaliny 18x20cm, miecze 12x12cm, zastrzały 16x16cm. Konstrukcja dachu jest w stanie dobrym.

Wykończenie elewacji – masa tynkarska w kolorze szarym, widoczne miejscowe złuszczenia, zanieczyszczenie elewacji. Schody zewnętrzne do budynku oraz balkony pozostają bez zmian.

### **Wykaz prac budowlanych:**

- wstawienie nowych okien:
- piwnica: 85x100cm - 1szt.
- montaż drzwi:
- parter: 150x385cm – 1szt.
- malowanie szafki elektrycznej (drzwiczek) na kolor elewacji. Malowanie szafki gazowej na kolor żółty RAL 1016.
- kraty w oknach: do pozostawienia i malowania (KR1),

do demontażu, przerobienia (skrócenie elementów kolidujących ze szpaletami) i ponownego montażu po renowacji (malowaniu) (KR2) oraz

wykonanie nowych krat. Element konstrukcyjny stalowy malowany na kolor elewacji, wypełnienie z siatki ogrodzeniowej stalowej powlekanej o oczkach 2x2cm (KR3).

- montaż nowych parapetów stalowych, malowanych na kolor RAL 7035,
- sprawdzenie instalacji odgromowej w ziemi,
- demontaż istniejących i montaż nowych zwojów instalacji odgromowej na elewacji. Instalację na elewacji należy wykonać w rurkach PVC i umieścić pod ociepleniem. Wyposażyć w rewizje na dole budynku,
- ocieplenie cokołu i ścian zewnętrznych (także z boniowaniem) i wykonanie nowych szpalet wokół okien, ocieplenie gzymsów,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na gzymsach oraz pod rynnami oraz wokół daszków nad wejściami. Nowe obróbki w kolorze RAL 7035,
- demontaż istniejących i montaż nowych parapetów stalowych powlekanych w kolorze RAL 7035,
- montaż nowych rynien i rur spustowych na budynku. Elementy stalowe, powlekane w kolorze jak obróbki blacharskie (dopuszcza się wykonanie rur spustowych z PVC pod warunkiem zastosowania rur w kolorze RAL 7035),
- uzupełnienie ubytków w tynkach, czyszczenie i odgrzybienie istniejącej elewacji,
- malowanie istniejących balustrad na kolor RAL 7035.
- na czas ocieplenia budynku istniejące lampy oświetleniowe (zewnętrzne), kamery czy tablice pamiątkowe do demontażu i ponownego montażu.
- wymiana pokrycia dachu nad wejściem do piwnicy. Wykonać nowe pokrycie z blachy trapezowej lub blachodachówki dostosowując się do daszków nad wejściami do budynku. Dach w kolorze RAL 7035.

## **7. OPIS PRAC OCIEPLENIOWYCH ORAZ ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH**

### **7.1. Docieplenie ścian**

Projektuje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych budynku (poza fragmentem elewacji tylnej ocieplonej już styropianem gr. 5cm) styropianem EPS-70-040 gr.12cm ( $\lambda$  0,040), miejsca z boniowaniem dodatkowo z styropianem gr. 2cm, bonie wg rysunków elewacji. Ocieplenie wykonać od poziomu terenu do uskoku (cokół) i od poziomu cokołu pod istniejące gzymsy.

Przed wykonaniem ocieplenia uzupełnić ubytki w tynkach a istniejące ściany należy również oczyścić i odgrzybić.



Należy również wykonać ocieplenie gzymsów od strony spodniej i frontowej - styropianem gr. 5cm. Fragment ściany/elewacji tylnej już ocieplony styropianem gr. 5cm należy dodatkowo ocieplić styropianem gr. 8cm i wykonać niezbędne wykończenie jak pozostałe ściany.

W pasie od poziomu terenu do górnej krawędzi okien parteru stosować podwójne siatkowanie tynku ścian zewnętrznych. Ościeża zabezpieczone pocienioną warstwą styropianu. Jako warstwę wykończeniową zastosować tynk akrylowy (faktura typu „BARANEK” ziarno 1,5mm) w schemacie kolorystycznym jak na rysunkach elewacji. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kolorystykę wg wzornika NCS należy skonsultować z Użytkownikiem.

Wykończenie ścian tynkiem w kolorach:

- jasnobieżowym – kolor NCS S0510-Y10R (bonie, gzymsy, wypełnienia),
- ciemnobieżowym – kolor NCS S0530-Y10R (główny kolor elewacji),
- pomarańczowym – tynk mozaikowy z miką kolor KGP 580 (cokół – od poziomu terenu do uskoku).

## **7.2. Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji nad budynkiem szkoły i sali gim.**

Wg opracowania pierwotnego.

## **7.3. Stolarka okienna.**

Projektuje się wymianę okna na stolarkę z PVC wg zestawienia stolarki. Wymianie podlega stare, zniszczone okno drewniane. Nowe PVC, szczelne o lepszym współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Istniejące okna z PVC w dobrym stanie technicznym – niedawno wymieniane – do pozostawienia. Szpalety zewnętrzne wokół okien ocieplić styropianem gr. 2cm.

## **7.4. Stolarka drzwiowa**

Projektuje się wymianę zewnętrznych istniejących drzwi wejściowych drewnianych na drzwi z PVC (ocieplane, o współczynniku  $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $a=0,8$ ) lub drewniane, drzwi wyposażać w samozamykacze, wg zestawienia stolarki.

## **7.5. Parapety zewnętrzne.**

Parapety zewnętrzne przeznaczone do wymiany wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5mm w kolorze RAL 7035.

## **7.6. Kominy.**

Wg opracowania pierwotnego.

### **7.7. Instalacja odgromowa (zwody pionowe i poziome).**

Należy zdemontować instalację odgromową pionową na elewacjach (pozioma instalacja oraz instalacja na kominach wg pierwotnego opracowania) na czas wykonania robót dociepleniowych, a po ich zakończeniu zmontować nowe. Projektuje się ukrycie zwodów pionowych w rurkach w grubości styropianu. Po wykonaniu prac remontowych należy wykonać pomiary sprawdzające oporność.

### **7.8. Instalacja odprowadzania wód opadowych.**

Istniejącą instalację odprowadzającą wody opadowe, z połączeń dachowych oraz daszków nad wejściami, w postaci rynien ze stali ocynkowanej malowanej należy zdemontować, a po zakończeniu robót dociepleniowych zamontować nowe ze stali powlekanej ze spadkiem (0,5%).

Rynny na dachu budynku szkoły i sali gimnastycznej Ø150, przy daszkach nad wejściami Ø100. Istniejące rury spustowe Ø150 stalowe należy zdemontować a po zakończeniu robót dociepleniowych zamontować nowe również Ø150 (z dachu głównego) oraz Ø80 (z daszków nad wejściami) ze stali powlekanej (elementy żeliwne i PVC do pozostawienia – wymagane jest oczyszczenie powierzchni i malowanie na kolor szary, wymagane jest ich odsunięcie od elewacji). Rynny i rury spustowe pokryte powinny być kolorową powłoką w kolorze szarym.

Z daszku nad wejściem do piwnicy zamontować nową rynnę Ø100 i rurę spustową Ø80 (odwodnienie na teren).

W związku z ociepleniem ścian warstwą styropianu należy wymienić na dłuższe wsporniki z obejmą na których zamocowane były rury spustowe. Istniejące wloty rur spustowych do instalacji kanalizacji deszczowej należy przesunąć o wielkość warstwy ocieplenia (min. 15cm). Działanie wykonać poniżej poziomu terenu w celu uniknięcia nieestetycznych połączeń rur, pogarszających walory estetyczne.

### **7.9. Daszki nad wejściami do budynku.**

Istniejące zadaszenia wejść w dobrym stanie technicznym do pozostawienia. Po wykonaniu ocieplenia wykonać nowe obróbki blacharskie. Pokrycie daszku nad wejściem do piwnicy do wymiany. Wykonać nowe pokrycie z blachy trapezowej lub blachodachówki dostosowując się do daszków nad wejściami do budynku. Dach w kolorze RAL 7035.

### **7.10. Dach.**

Wg pierwotnego opracowania.

### **7.11. Obróbka blacharska.**

Wykonać nowe obróbki blacharskie gzymsów, pod rynnami, na uskokach elewacji, przy daszkach. Nowe obróbki wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5mm w kolorze RAL 7035.

### **7.12. Skrzynki instalacji.**

Istniejąca skrzynka elektryczna jak i gazowa do pozostawienia i malowania. Skrzynkę elektryczną malować na kolor elewacji, gazową na kolor RAL 1016.

### **7.13. Oświetlenie zewnętrzne, kamery.**

Istniejące pozostałości po lampach zewnętrznych należy zdemontować. Istniejące lampy i kamery zdemontować na czas ocieplenia a po wykonaniu robót zamontować ponownie.

## **8. CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁÓW PRZEWIDZIANYCH DO ZASTOSOWANIA.**

### **8.1. Wymagania ogólne.**

Do wykonania docieplenia zastosować kompletny system w skład którego wchodzi: kleje do mocowania styropianu i siatki, preparat gruntujący i akrylowa masa tynkarska. Nie wolno stosować materiałów pochodzących z innego systemu docieplenia.

Każdy zakupiony materiał powinien posiadać certyfikat producenta potwierdzający wymaganą jakość i klasę danego materiału, oraz jego zgodność z normą lub dokumentem akceptacyjnym (świadectwem, decyzją o dopuszczeniu, aprobatą techniczną itp.).

### **8.2. Masa klejąca.**

Przyjmować tylko w szczelnych, nie uszkodzonych opakowaniach, sprawdzić certyfikat i okres gwarancji a także czy zaprawa nie jest zbrylona. Dokładnego sprawdzenia ewentualnych

drobnych zbryleń dokonać przed przygotowaniem zaprawy klejowej. Zaprawę klejową przechowywać w opakowaniach fabrycznych w temp.  $+5^{\circ}\text{C} - 25^{\circ}\text{C}$  w miejscach suchych i zacienionych nie dłużej niż wynosi okres gwarancji tj. 6 miesięcy.

### **8.3. Styropian.**

Płyty muszą być sezonowane przez okres co najmniej 2-6 tygodni przed użyciem – co należy sprawdzić w atescie producenta (termin produkcji). Jakość kolejnych partii styropianu należy sprawdzać pod względem jednorodności struktury, szorstkości, braku ubytków, wgnieceń i nadłamań krawędzi. Styropian należy przechowywać w miejscach ocienionych i suchych. Należy stosować styropian samo gasnący EPS-70-040.

Styropian nie może być wystawiony na działanie warunków atmosferycznych dłużej niż 7 dni. Pożółkłe powierzchnie należy przeszlifować oraz odpylić.

### **8.4. Siatka.**

Siatka stanowi „zbrojenie” warstw ocieplających. Powinna to być siatka z włókna szklanego o oczkach 4x4 lub 3x3mm. Siatka o trwałych odkształceniach i uszkodzeniach (wybrzuszenia, załamania, przecięcia, rozerwania) nie może być stosowana. Ewentualne postrzępienia na krawędziach muszą być odcięte. Z dostarczonej siatki pobrać 1-2 kawałki o wymiarach ok. 100x100mm i zanurzyć w masie klejącej, która będzie użyta przy ocieplaniu. Jeżeli impregnacja tkaniny pęcznieje lub schodzi siatka nie może być stosowana. Rolki siatki należy układać w sposób nie powodujący trwałych odkształceń – składać jak papy na osnowie z włókien szklanych.

### **8.5. Kolki mocujące.**

Do mocowania płyt styropianowych metodą BSO należy stosować produkowane specjalnie do tych celów łączniki mechaniczne. Przyjmuje się, że w przypadku płyt styropianowych jest od 4-6 szt/m<sup>2</sup>. Przy ustaleniu długości łączników należy wziąć pod uwagę głębokość zakotwienia, grubość starego tynku, warstwę kleju oraz grubość materiału termoizolacyjnego. W strefach brzegowych budynku, gdzie występują największe siły wywołane wiatrem tj. Od 1 do 2m od krawędzi, projekt ocieplenia powinien przewidywać zwiększoną ilość łączników.

### **8.6. Masa tynkarska akrylowa**

Przechowywać zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta.

### **8.7. Farby**

Przechowywać zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta.

Stosować odpowiedni zestaw farb w zależności od rodzaju planowanego podłoża.

## **9. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.**

*Przyjęte w projekcie rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniają właściwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.*

### -Roboty wykończeniowe.

Wykonanie docieplenia elewacji budynku z robotami wykończeniowymi do wykonania z pkt. 7 niniejszego opisu. Współczynnik przewodności cieplnej dla materiału użytego do wykonania docieplenia nie może przekraczać wartości  $\lambda = 0,040$  W/mK dla ścian zewnętrznych budynku (ponad terenem).

*Wszystkie elementy materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych zastosowane na budowie muszą posiadać niezbędne przepisami atesty i certyfikaty.*

### -Instalacje i urządzenia budowlane:

#### Sposób powiązania projektowanej instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi:

Istniejące instalacje: wodociągowa, sanitarna, gazowa, ciepłownicza oraz elektryczna bez zmian. Instalacja odgromowa zgodna z normą.

#### **a). Założone parametry klimatu wewnętrznego:**

Temperatura pomieszczeń budynku przed i po dociepleniu nie mniej niż 20°C z urządzeń grzewczych, normowa zgodna z niniejszym projektem, przepisami i normami.

**b). Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych urządzeń grzewczych:**

*Ogrzewanie pomieszczeń, centralne wodne.*

**10. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW.**

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.**

Ze względu na funkcję obiektu nie będzie on negatywnie wpływał na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Projektowane roboty budowlane w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi ani wody powierzchniowe i gruntowe. Przedmiotowy budynek nie jest i nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

Projekt docieplenia budynku został wykonany z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie:

- Woda – do celów spożywczych i sanitarnych dostarczana z sieci – na dotychczasowych zasadach,

- Ścieki sanitarne – typowe ścieki sanitarne odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej – na dotychczasowych zasadach,

- Wody opadowe – z dachów, odprowadzenie za pośrednictwem kanalizacji deszczowej lub na teren inwestycji – na dotychczasowych zasadach,

- Odpady komunalne – usuwane przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem i składowaniem odpadów komunalnych – na dotychczasowych zasadach,

- Hałas – nie dotyczy.

- Promieniowanie – nie dotyczy.

- Pole elektromagnetyczne – nie dotyczy.

- Zakłócenia – nie dotyczy.

- Zanieczyszczenia gazowe – nie dotyczy.

**12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.**

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego dołączona za opisem technicznym.

#### **14. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA.**

Projekt budowlany docieplenia ścian zewnętrznych budynku spełnia wymagania określone w art. 5 i 34 ustawy z 7.07.1994r prawo budowlane oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z 25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 27.04.2012r, poz. 462 z późn. zm.).

Ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej projekt zagospodarowania działki zawiera istniejące zagospodarowanie działki, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego (§ 8 rozp MTBiG).

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonano ze styropianu samogasnącego wg instrukcji ITB, montowanie płyt styropianowych w sposób nie rozprzestrzeniający ognia metodą pasmową.

Projektowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają dotychczasowej ochrony przeciwpożarowej budynku.

Powierzchnia: zabudowy: **1 115,26 m<sup>2</sup>**,

Powierzchnia: wewnętrzna: **4 045,64 m<sup>2</sup>**,

Kubatura: **16 908,50 m<sup>3</sup>**,

wysokość: SW,

liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (parter, I piętro, II piętro i nieużytkowe poddasze);

kondygnacji podziemnych : 1.

Wymagana odległość od sąsiednich obiektów: co najmniej 8m.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII z jedną strefą pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych i szczelność ogniową ścian zewnętrznych: klasa „B”, z elementów NRO.

Dojazd pożarowy zapewnia istniejąca droga publiczna (asfaltowa) i droga asfaltowa (ulica publiczna) i utwardzone dojście o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m.

#### **14. UWAGI KOŃCOWE :**

- Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.















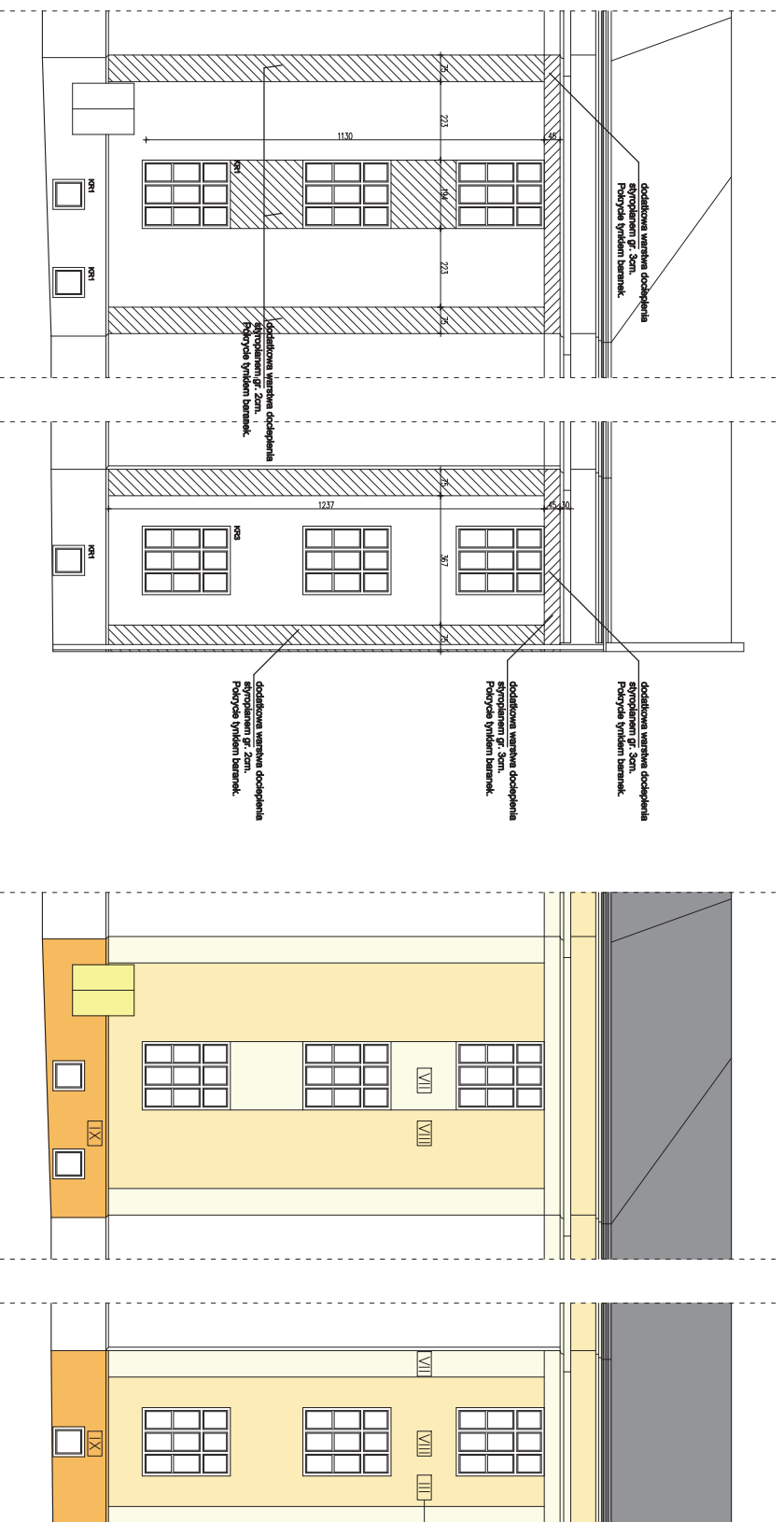






# ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

skala 1:100



- Okna: budowlane, uchłapy szklane, opornikowa, kolor RAL 7035.
- Rurka Ø150, (Ø100 z desków nad wejściem), kolor szary RAL 7035.
- Rura powietrzna Ø150 (Ø80 z desków nad wejściem), kolor szary RAL 7035.
- Balustrady malowane na kolor szary RAL 7035.
- Elementy konstrukcyjne podtrzymujące dach nad wejściem.
- Elementy konstrukcyjne podtrzymujące dach nad wejściem.
- Elementy konstrukcyjne podtrzymujące dach nad wejściem.
- Malownice na kolor NCS S95B3-Y10R.

- Typ: okna, baranki 1. form, kolor malownicy NCS S95B3-Y10R.
- Typ: okna, baranki 1. form, kolor demodelkowy NCS S8330-Y10R.
- Typ: malownicy z pomieszczenia.

Zamówca: **Biuro Projektowe**  
 Nazwa: **Biuro Projektowe**  
 Adres: **ul. Łódzka 44**  
 Tel.: **022 79 82 01**

**KR STUDIO**  
 PRACOWNIA ARCHYTEKTURALNA

Temat: **Docieplenie i renowacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Dębicy.**

Inwestor: **Miasto Dębica, 3p-200 Dębica, ul. Zamkowa 2**

Localizacja: **dz. nr ewid. 1615/1, ul. Ogrodowa 22, Dębica**

Przebiegł projekt: **ELEWACJA FRONTOWA - CZĘŚĆ 2**

Opracował: **mgr inż. arch. Michał Smolajewicz** (wpisany nr 8/PK/OKK/2013)

Sprawił: **mgr inż. arch. Rafał Owczarek** (wpisany nr A-01/02)

Skala: **1:100**

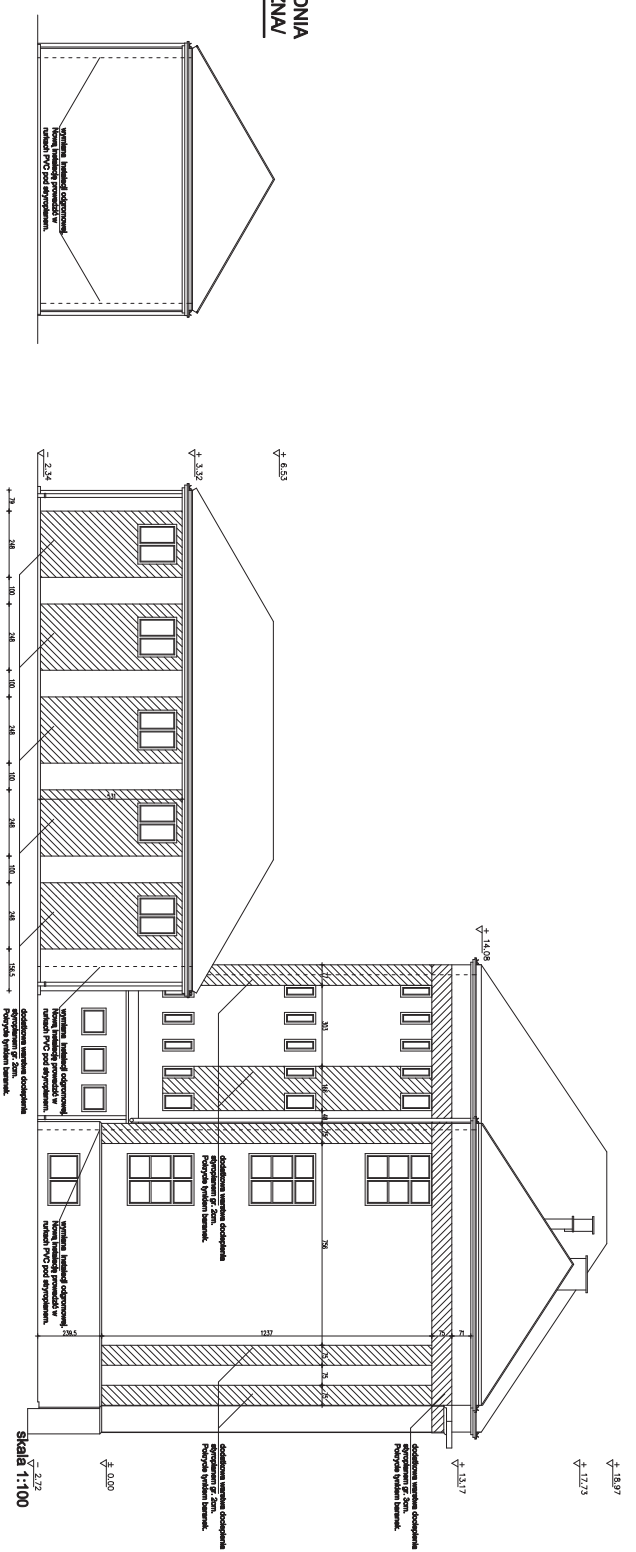
Data opracowania: **lipiec 2014r.**

Nr rysunku: **A.8**





ELEWACJA  
POLUDNIOWO - ZACHODNIA  
skala 1:100



ELEWACJA  
POLNOCNO-ZACHODNIA  
/SALA GIMNASTYCZNA/  
skala 1:100



- Okna bezbarwne, 100% system, ociekający materiał PVC.
- Płyta GI (G) z izolacją i podkładką, kolor szary PVL 7002.
- Płyta systemowa GI (G) z izolacją i podkładką, kolor szary PVL 7002.
- Balustrady wykonane na kolor szary PVL 7002.
- Systemy wentylacyjne podłogowe standard i upiastki standard na kolor R25 S0020 7001.
- Tęże stalowe, kolor szary, 100% system, ociekający.
- Tęże stalowe, kolor szary, 100% system, ociekający - promienniki.

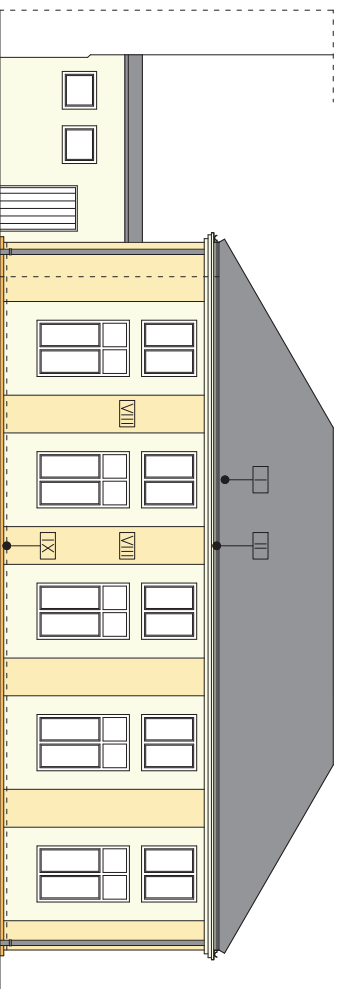
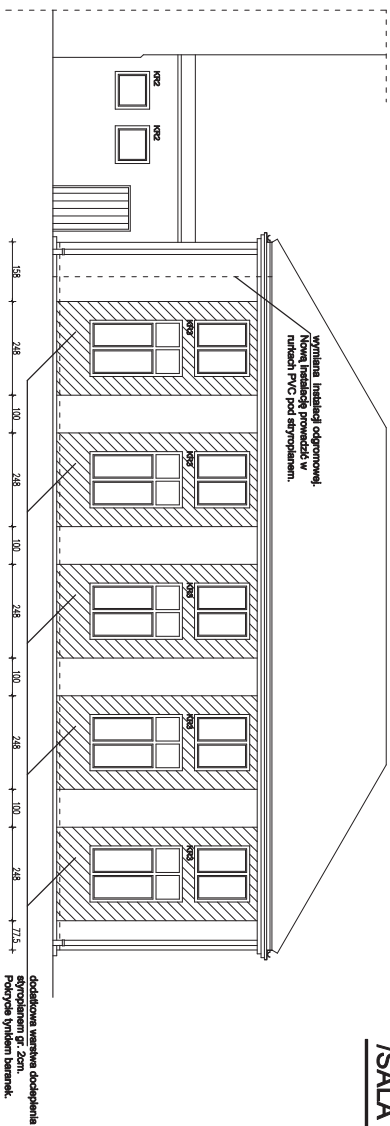
**KR STUDIO**  
PROJEKTOWANIE ARCHITECTURALNE I WIZUALIZACJE

Wykonano dla inwestora: **Stowarzyszenie "Klub Sportowy" w Katowicach**  
Adres inwestycji: **ul. Katowicka 22, Katowice**

Projektant: **mgr inż. Michał Świątek, mgr inż. Andrzej Świątek**  
Data projektu: **11.2023**

Skala: **1:100**  
Cena: **3014zł**  
Wzrost: **A.10**

# ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA /SALA GIMNASTYCZNA/ skala 1:100



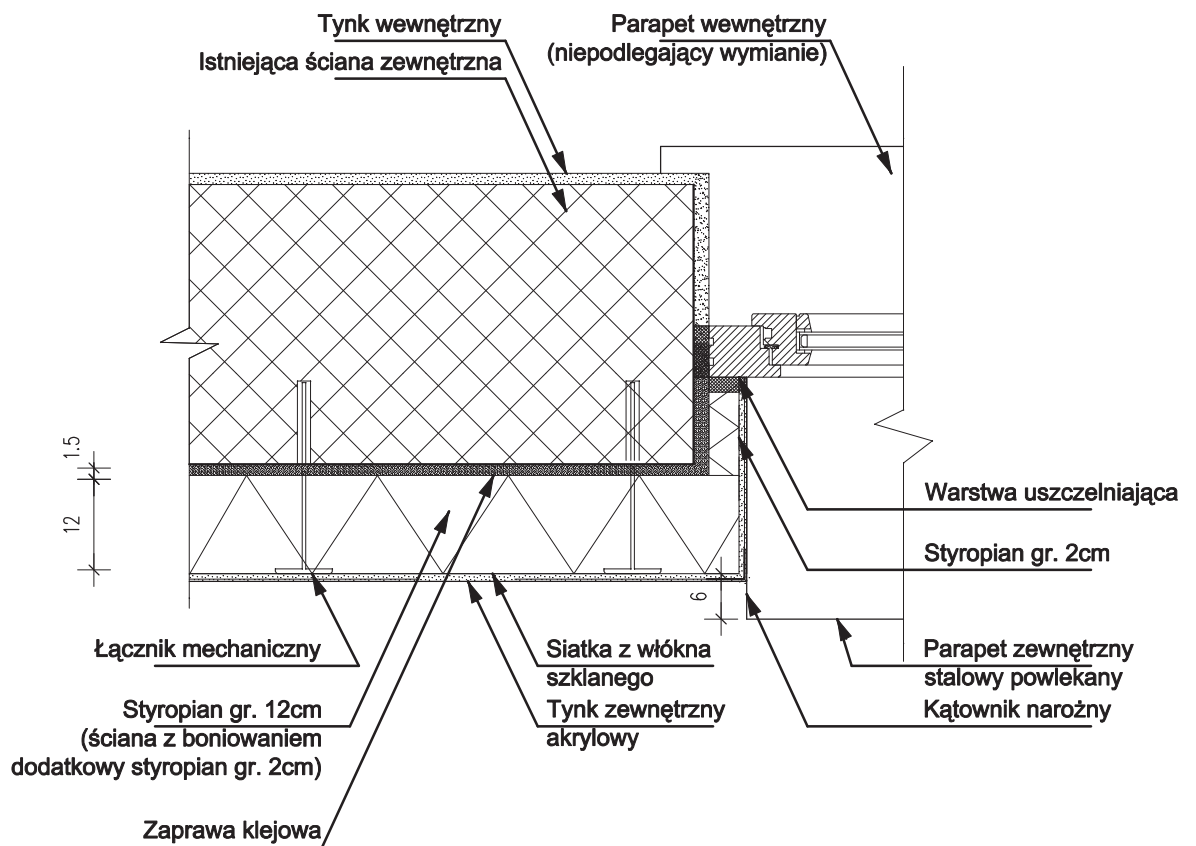
- Okładka blaszana, blacha stalowa, ocynkowana kolor RAL 7035
- Długość 0150, (2100 z daszków nad wejściami), kolor szary RAL 7035.
- Rama stalowa 0150 (080 z daszków nad wejściami), kolor szary RAL 7035.
- Balustrady malowane na kolor szary RAL 7035.
- Elementy konstrukcyjne podłogi: płyty dachowe i wejściowe
- Malowane na kolor NCS S050-Y10R
- Elementy konstrukcyjne dachu dachci nad wejściami
- Malowane na kolor NCS S050-Y10R

- Tytuł okrywy, baranek 1, 5cm, kolor malowany NCS S050-Y10R.
- Tytuł okrywy, baranek 1, 5cm, kolor dachodachowy NCS S050-Y10R.
- Tytuł rozstawowy z promiennikiem.

<b>KR STUDIO</b> PRACOWNIA ARCHYTEKTURALNA	
ul. Łęczyńska 44 TEL. 003 79 82 01	
Zadanie do wykonać przez wykonawcę i listę o prośbie, adresach, zmianach, których nie ma, w całości lub w części (zawieszanie), odpowiedzi do wykonawcy, nie później niż 14 dni od dnia zadania.	
Tytuł: <b>Docieplenie i remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Dębicy.</b>	
Investor: <b>Miasto Dębica, 30-200 Dębica, ul. Bałuszyńska 2</b>	Skala: <b>1:100</b>
Localizacja: <b>ul. nr ewid. 16151, ul. Ogrodowa 22, Dębica</b>	Data opracowania: <b>lipiec 2014r.</b>
Przebieg projektu: <b>ELEWACJA BOCZNA (SALA GIM.)</b>	
Opracował: <b>mgr inż. arch. Michał Smogółek, upr. nr 8/PKOKK/2013</b>	Nr projektu: <b>A.11</b>
Sprawdził: <b>mgr inż. arch. Rafał Owczarek, upr. nr A-01/02</b>	

# OCIEPLENIE ŚCIANY METODĄ BSO POŁĄCZENIE Z RAMĄ OKIENNĄ

skala 1:10



Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy KR Studio

**KR STUDIO**  
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

**RAFAŁ OWCZAREK**  
39-200 DĘBICA  
UL. LIGEZÓW 44  
TEL. 603 79 92 01

Temat: **Docieplenie i remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Dębicy.**

Inwestor: **Miasto Dębica, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2**

Lokalizacja: **dz. nr ewid. 1615/1, ul. Ogrodowa 22, Dębica**

Skala:

**1:10**

Przedmiot rysunku: **DETAL OCIEPLENIA BSO -  
POŁĄCZENIE Z RAMĄ OKIENNĄ**

Data opracowania:

**lipiec 2014r.**

Opracował: mgr inż. arch. Michał Smajdor upr.proj. nr 8/PKOKK/2013

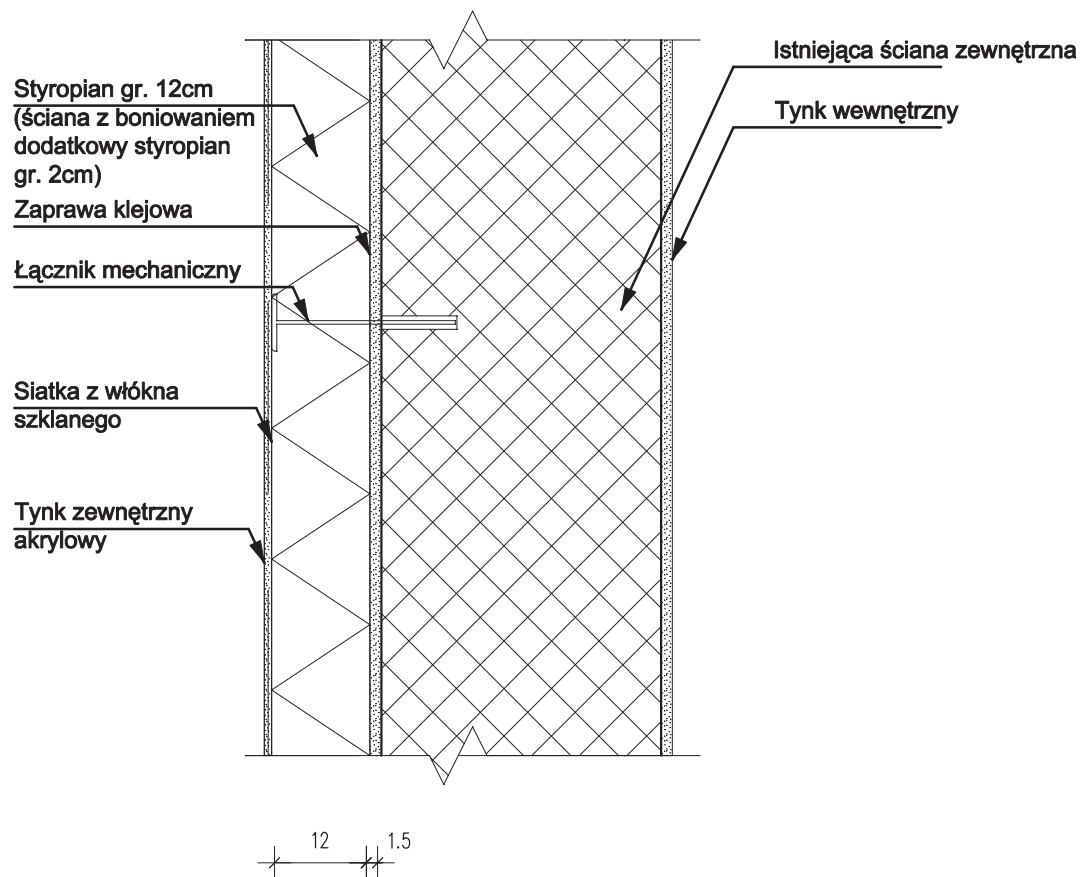
Sprawdził: mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr.proj. nr A-01/02

Nr rysunku:

**A.12**

# OCIEPLENIE ŚCIANY METODĄ BSO ŚCIANA SZCZYTOWA

skala 1:10



Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.  
Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,  
uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy KR Studio

**KR STUDIO**  
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

**RAFAŁ OWCZAREK**  
39-200 DĘBICA  
UL. LIGEZÓW 4 4  
TEL. 603 79 92 01

Temat: **Docieplenie i remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Dębicy.**

Inwestor: **Miasto Dębica, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2**

Lokalizacja: **dz. nr ewid. 1615/1, ul. Ogrodowa 22, Dębica**

Skala:

**1:10**

Przedmiot rysunku: **DETAL OCIEPLENIA BSO -  
ŚCIANA SZCZYTOWA**

Data opracowania:

**lipiec 2014r.**

Opracował: **mgr inż. arch. Michał Smajdor upr.proj. nr 8/PKOKK/2013**

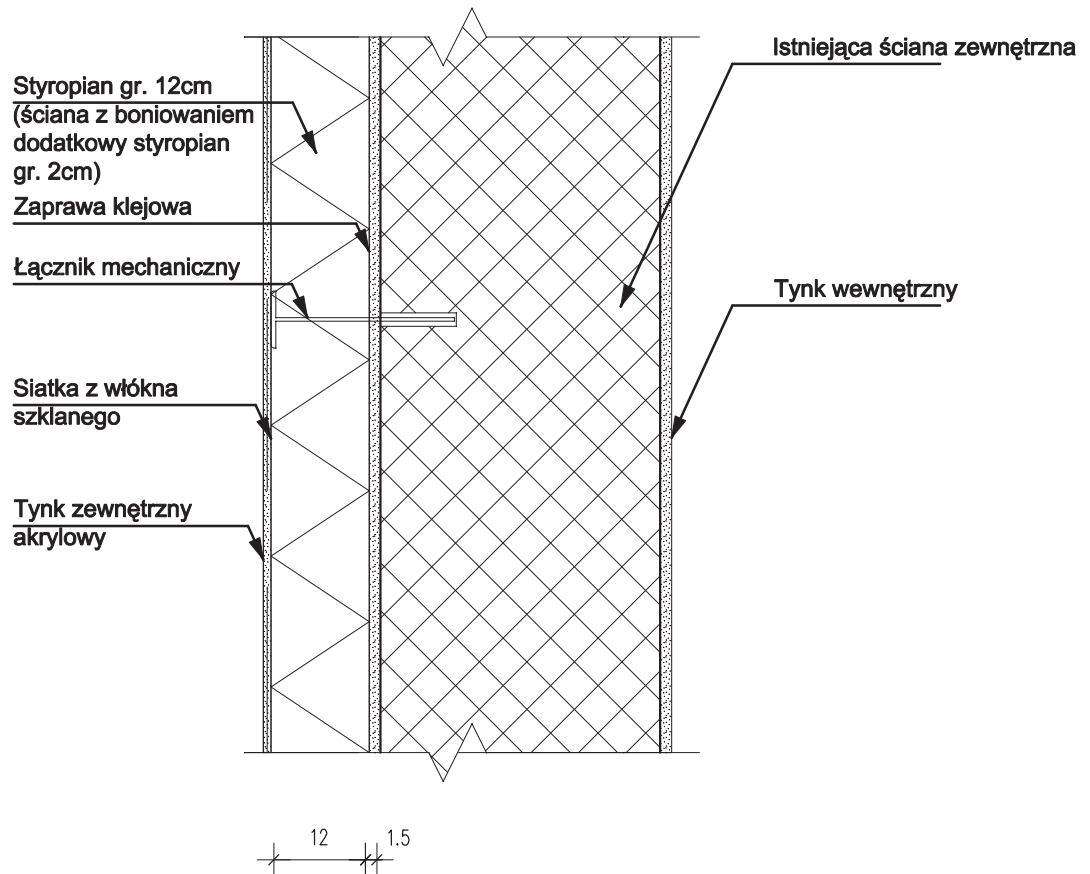
Sprawdził: **mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr.proj. nr A-01/02**

Nr rysunku:

**A.13**

# OCIEPLENIE ŚCIANY METODĄ BSO ŚCIANA PODŁUŻNA

skala 1:10



Zastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.  
Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,  
uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy KR Studio

**KR STUDIO**  
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

**RAFAŁ OWCZAREK**  
**39-200 DĘBICA**  
**UL. LIGEZÓW 4 4**  
**TEL. 603 79 92 01**

Temat: **Docieplenie i remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Dębicy.**

Inwestor: **Miasto Dębica, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2**

Lokalizacja: **dz. nr ewid. 1615/1, ul. Ogrodowa 22, Dębica**

Skala:

**1:10**

Przedmiot rysunku: **DETAL OCIEPLENIA BSO -  
ŚCIANA PODŁUŻNA**

Data opracowania:

**lipiec 2014r.**

Opracował: mgr inż. arch. Michał Smajdor upr.proj. nr 8/PKOKK/2013

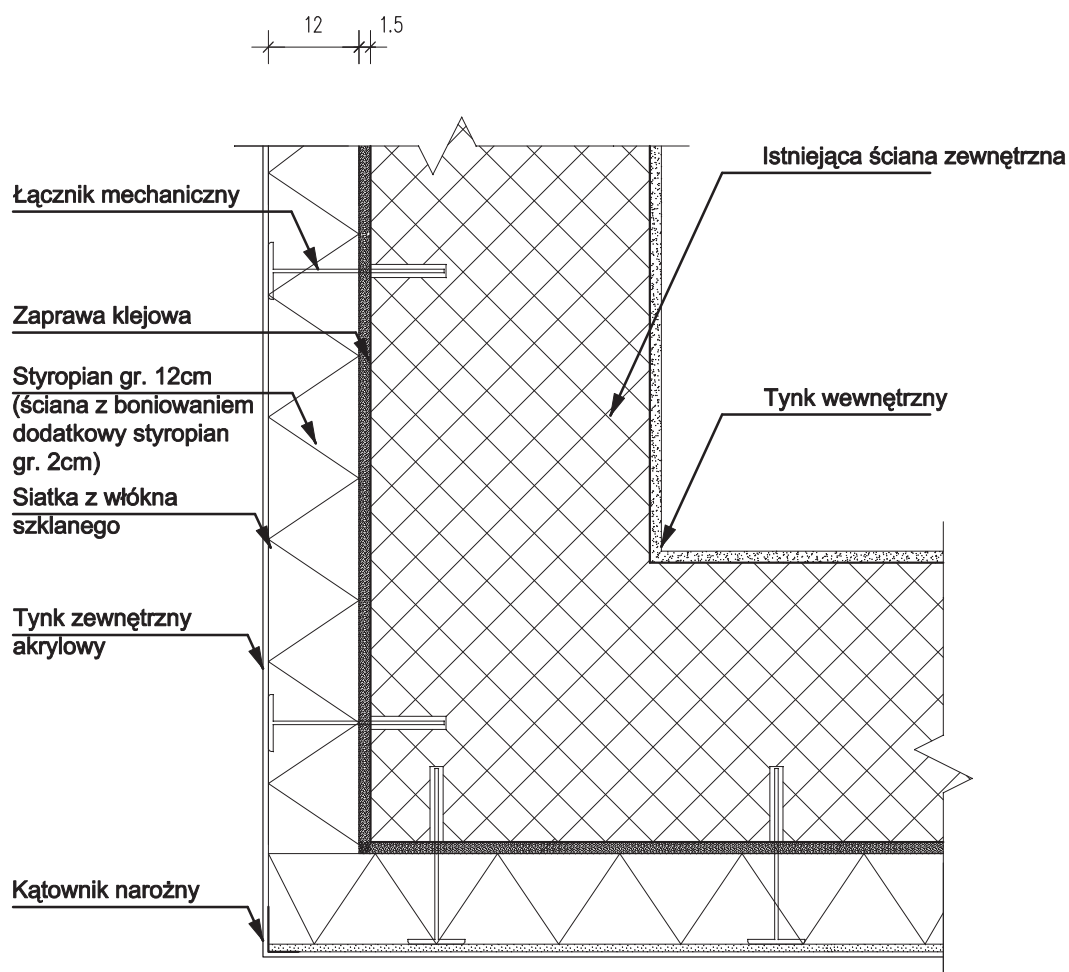
Sprawdził: mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr.proj. nr A-01/02

Nr rysunku:

**A.14**

# OCIEPLENIE ŚCIANY METODĄ BSO ŚCIANA NAROŻNA

skala 1:10



Zastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.  
Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,  
uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy KR Studio

**KR STUDIO**  
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

**RAFAŁ OWCZAREK**  
39-200 DĘBICA  
UL. LIGEZÓW 44  
TEL. 603 79 92 01

Temat: **Docieplenie i remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Dębicy.**

Inwestor: **Miasto Dębica, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2**

Lokalizacja: **dz. nr ewid. 1615/1, ul. Ogrodowa 22, Dębica**

Skala:

**1:10**

Przedmiot rysunku: **DETAL OCIEPLENIA BSO -  
ŚCIANA NAROŻNA**

Data opracowania:

**lipiec 2014r.**

Opracował: **mgr inż. arch. Michał Smajdor upr.proj. nr 8/PKOKK/2013**

Sprawdził: **mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr.proj. nr A-01/02**

Nr rysunku:

**A.15**

# ZESTAWIENIE STOLARKI

OZNACZENIE	D1	O1
SCHEMAT skala 1:50		
WYMIARY w świetle muru	150 x 385 cm	85 x 100 cm
OPIS	Zestaw drzwiowo-okienne o zewnętrznym wymiarze całkowitym 150x385cm składający się z drzwi 120x235cm i 20x235cm wyposażonych w klamkę z zamkiem i samozamykacz oraz nasząleta (okna) nad drzwiami składającego się z dwóch skrzydeł uchylnych z przeszkleniami ze szkła bezpiecznego. Stolarka drewniana lub PVC w kolorze białym lub do decyzji Inwestora. Zestaw dostosować do wyglądu istniejących drzwi wejściowych do budynku.	Okno PVC otwieralno-uchylne o zewnętrznym wymiarze całkowitym 85x100cm z przeszkleniami ze szkła bezpiecznego. Stolarka w kolorze białym.
ILOŚĆ	ILOŚĆ 1	ILOŚĆ 1

**UWAGA!** Przed zamówieniem stolarki, należy najpierw sprawdzić wymiary na budowie.

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA		38-200 DEBICA UL. LIGZOW 4A TEL. 603 79 92 01	
Temat: <b>Docieplenie i remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Debicy.</b>			
Inwestor: <b>Miasto Debica, 39-200 Debica, ul. Ratuszowa 2</b>			
Lokalizacja: <b>dz. nr ewid. 1615/1, ul. Ogrodowa 22, Debica</b>			
Przedmiot rysunku: <b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b>			
Opracował:	mgr inż. arch. Michał Smogół	upr.proj. nr 8/PKOK/2013	Data opracowania: <b>lipiec 2014r.</b>
Sprawił:	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	upr.proj. nr A-01/02	Nr rysunku: <b>A.16</b>

Zastrzeżenie: rysunek jest własnością KR Studio. Rysunek nie może być w całości lub w części przeproszony, uduplikowany lub oddany komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy KR Studio.

TEMAT:	<b>PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 435/2014 Z DNIA 05.06.2014r. W ZAKRESIE: DOCIEPLENIA I REMONTU ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W DĘBICY.</b>
INWESTOR:	<b><i>GMINA MIASTA DĘBICA, UL. RATUSZOWA 2, 39-200 DĘBICA</i></b>
ADRES INWESTYCJI:	<b><i>ul. Ogrodowa 22, 39-200 Dębica, dz. nr 1615/1, obr. 0004, jedn. ewid. 180301_1 Dębica</i></b>

## B I O Z

opracował:

mgr inż. arch. Michał Smajdor  
upr. proj. nr 8/PKOKK/2013



## **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót obejmuje docieplenie wraz z remontem elewacji budynku Zespołu Szkół na dz. 1615/1 obr. 0004, jedn. ewid. 180301\_1 Dębica, przy ul. Ogrodowej.

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

- demontaż poszczególnych elementów budynków: zniszczonych okien, drzwi, obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych. Skucie części węgarków, tzw. „głuchego tynku” oraz przebiccia pod instalacje.
- wyrównanie ubytków, prace przygotowawcze.
- wymiana wyznaczonych okien i drzwi, wymiana parapetów zewnętrznych na nowe.
- remont instalacji odgromowej.
- remont oraz wymiana krat okiennych.
- wykonanie docieplenia oraz warstwy elewacyjnej, wykonanie cokołów.
- malowanie ścian i słupów (wejścia do budynku) oraz pozostawionych obróbek blacharskich.
- montaż obróbek blacharskich oraz elementów wykończeniowych w tym rynien i rur spustowych.
- prace wykończeniowe, porządkowe.

## **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek Szkoły,
- istniejące drogi wewnętrzne,
- plac utwardzony oraz dojścia,
- ogrodzenie terenu,
- sieci uzbrojenia terenu oraz sieci napowietrzne.

## **Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W miejscu planowanej inwestycji nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- upadek z rusztowania podczas prowadzenia prac remontowych i malarskich.
- upadek z wysokości podczas prac monterskich,
- przygniecenie transportowanymi materiałami budowlanymi i urządzeniami dźwigowymi.
- porażenie prądem podczas obsługi urządzeń elektrycznych,
- niebezpieczeństwo spowodowane pracą urządzeń elektroenergetycznych oraz urządzeń udarowych

Wszystkie prace wykonywane na wysokości (tj. prace wykonywane na wysokości 1,0 m ponad poziomem podłogi lub terenu) muszą być prowadzone z zabezpieczeniem przed nieprzewidywalną zmianą położenia, za pomocą stabilnych drabin lub pomostów wyposażonych w odpowiednie balustrady.

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe pracowników, zorganizować zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych z przeszkoleniem pracowników. Szkolenie należy przeprowadzić na podstawie obowiązujących przepisów BHP.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Przed przystąpieniem do robót teren budowy należy ogrodzić w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. Na ogrodzeniu należy wywiesić tablice informujące o prowadzeniu robót budowlanych i zakazie wstępu dla osób niezatrudnionych. Wszelkie roboty budowlane mogą przeprowadzać pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP i wyposażeni w niezbędne środki ochrony osobistej.

Wszystkie używane materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Całość robót budowlanych wykonać pod stałym kierownictwem uprawnionej osoby. W razie wypadku powiadomić służby ratownicze – telefon alarmowy 112.

Opracował: