



Miasto Dębica

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy:  
**Gminą Miasta Dębica** z siedzibą przy ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica,  
reprezentowaną przez:  
**Mariusza Szewczyka – Burmistrza Miasta Dębica**  
zwana dalej **Zamawiającym**, a:

.....

.....

### § 1

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: **BZP271.22.2016.JS**, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie:

**„Przebudowa obiektu hali i lodowiska wraz z zapleczem” - opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.**

**W zakresie :**

1. Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku.
2. Wykonanie badań geologicznych (pod płytą lodowiska i częścią rozbudowywaną).
3. Wykonanie projektu budowlanego (etap I + etap II).
4. Wykonanie projektów wykonawczych.
5. Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonanie przedmiaru robót.
7. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego.
8. Sprawowanie nadzoru autorskiego.
9. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
10. Wykonanie jednokrotnej aktualizacji przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.

#### **Ad. 1.**

Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego winno zawierać ocenę poszczególnych elementów budynku w zakresie niezbędnym do dalszego projektowania.

#### **Ad.3, 4.**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej (wszystkie branże) zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi, uzyskanie wszystkich uzgodnień, decyzji (w tym m.in. decyzja lokalizacji celu publicznego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji) i opinii niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji projektowej wraz z poniesieniem kosztów za wszystkie uzgodnienia (w tym uzgodnienie z Polskim Związkiem Hokeja na Lodzie) i mapę do celów projektowych. Dokumentację należy opracować z uwzględnieniem zaleceń audytu efektywności energetycznej budynku opracowanego przez Pana Tomasza Sumerę (zał. nr 1).

2. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć:

Etap I:

a) rozbudowę płyty lodowiska do wymiarów 26 m x 60 m wraz z wykonaniem nowej instalacji chłodzącej i podgrzewającej płytę wraz z wykonaniem nowych band płyty lodowiska oraz dociepleniem gruntu pod płytą lodowiska (zgodnie z wytycznymi wynikającymi z załączonego audytu efektywności energetycznej). Przy projektowaniu należy rozważyć (ująć) maksymalne możliwe zagłębienie lodowiska w stosunku do istniejących fundamentów. Płytę lodowiska należy zaprojektować w sposób umożliwiający korzystanie z rozmrożonej płyty

lodowiska w miesiącach letnich po uprzednim ułożeniu rozbieralnej nawierzchni np. drewnianej, panelowej czy wykładziny sportowej – wielokrotnego użytku (przewidzieć magazyn na zdemontowaną podłogę),  
b) przebudowę maszynowni wraz wykonaniem układu chłodzenia tafli lodowiska układem chillera amoniakalnego (amoniak + glikol) z możliwością odzysku ciepła (układ połączyć z nową instalacją chłodzącą pod płytą lodowiska).

Etap II:

- a) rozbudowę budynku w kierunku ul. Piłsudskiego z umiejscowieniem dodatkowych trybun (docelowo na około 2100 – 2200 osób) i nowego zaplecza socjalno – sanitarnego (szatnie wraz z wyposażeniem, toalety, biura, magazyny) dwa stanowiska kasowe, dwa wejścia „z kołowrotkiem” wraz z analizą komunikacji i zaplecza socjalnego z istniejącą częścią obiektu,
  - b) utworzenie przeszklonych pomieszczeń dla „VIP” na piętrze przy płycie lodowiska,
  - c) utworzenie małej sali do ćwiczeń (dla rozgrzewających się sportowców wraz z wyposażeniem),
  - d) utworzenie topielnika,
  - e) utworzenie pomieszczenia na rolę (wraz z opisem niezbędnych parametrów technicznych urządzenia),
  - f) docieplenie ścian zewnętrznych, dachu, podłogi na gruncie (zgodnie z wytycznymi wynikającymi z załączonego audytu efektywności energetycznej),
  - g) montaż paneli fotowoltaicznych (zgodnie z wytycznymi wynikającymi z załączonego audytu efektywności energetycznej),
  - h) wzmocnienie konstrukcji dachu wynikające z montażu paneli fotowoltaicznych (jeśli będzie konieczne) oraz analiza konstrukcyjna w kierunku modyfikacji (usunięcia lub przeniesienia) ściągów przy istniejących słupach,
  - i) częściową przebudowę istniejących pomieszczeń biurowych, szatni i toalet (dostosowanie pomieszczeń do aktualnych przepisów),
  - j) remont istniejących pomieszczeń j.w. - wykonanie nowych posadzek, izolacji, malowanie wszystkich pomieszczeń, wykonanie okładzin ściennych w toaletach, montaż nowych urządzeń sanitarnych i armatury,
  - k) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej (zgodnie z wytycznymi wynikającymi z załączonego audytu efektywności energetycznej). Drzwi do maszynowni z zamkiem elektromechanicznym z zamontowanym urządzeniem kontroli dostępu (na czytnik kart lub breloczek),
  - l) wymianę rynien i rur spustowych od strony DK „MORS” w zakresie koniecznym,
  - ł) wymianę parapetów zewnętrznych na powlekane z blachy stalowej, wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z tworzywa sztucznego,
  - m) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i osuszaniem powietrza,
  - n) przebudowę i budowę instalacji wod.- kan. w zakresie koniecznym wynikającym z podłączenia nowych urządzeń sanitarnych oraz montaż sterownika zaworu mieszającego c.w.u.,
  - o) przebudowę i budowę instalacji c.o. w zakresie koniecznym wynikającym m.in. z wymiany starych grzejników na nowe stalowe, płytowe wraz z montażem zaworów termostatycznych i izolacją wszystkich przewodów c.o.
  - ó) przebudowę i budowę instalacji elektrycznej - w zakresie koniecznym,
  - p) wykonanie nowej instalacji elektrycznej dla systemu nagłośnienia, oświetlenia (w tym „artystycznego”), monitoringu, tablicy reklamowej i wyników oraz nowych pomieszczeń,
  - r) wykonanie systemu nagłośnienia hali lodowiska,
  - s) wykonanie monitoringu bramek hokejowych,
  - t) wykonanie wielofunkcyjnej ledowej tablicy – „telebimu”, o wymiarach min. 510 cm x 260 cm, grubość telebimu ok. 9 cm, technologia RGB, format obrazu 16:9, wilgotnościowy zakres pracy do 99%, z funkcją wyświetlania reklam oraz wyników meczu,
  - u) wykonanie oświetlenia „artystycznego” (inteligentne ruchome głowice typu wash oraz typu spot lub typu beam – 12 szt., wieże VBT, wyciągarki do ramp – 8 szt., krata – 24 m),
  - w) wymianę lamp oświetleniowych na nowe w technologii LED (zgodnie z wytycznymi wynikającymi z załączonego audytu efektywności energetycznej) wraz z analizą natężenia oświetlenia na istniejącej hali lodowiska pod kątem wykorzystania istniejących lamp oświetleniowych bez montażu świetlików dachowych oraz wymianę wyłączników i gniazd wtykowych i przebudowę, budowę instalacji odgromowej (w zakresie koniecznym).
  - v) na ciągach komunikacyjnych (wokół płyty lodowiska, dojściach z szatni, w szatniach) należy zaprojektować maty gumowe do chodzenia w łyżwach. Szerokość min 1,0 m,
  - x) przy projektowaniu należy przewidzieć powierzchnię na okoliczność czasowego (na czas zawodów) umiejscowienia punktów gastronomicznych typu Fast – food, lody, napoje, popcorn.
3. Przy projektowaniu należy również przeliczyć istniejące moce zasilania, wydajność rozdzielni elektrycznej węzła cieplnego, oraz wziąć pod uwagę średnicę przyłącza wody i odprowadzenie ścieków. W przypadku

konieczności zwiększenia poboru mediów należy wystąpić o odpowiednie warunki i ich wytyczne uwzględnić w projekcie.

4. Przy doborze urządzeń należy przewidzieć możliwość pracy w okresie letnim.

5. W przypadku kolizji części rozbudowywanej lodowiska z istniejącym placem zabaw przy ul. Piłsudskiego projektant zaprojektuje przesunięcie urządzeń zabawowych w inne miejsce na tej samej działce lub działce sąsiedniej.

6. Ostateczny zakres robót ujętych w projekcie zostanie ustalony po przedstawieniu opinii projektanta opartej na ekspertyzie stanu technicznego obiektu oraz potrzeb wynikających z obowiązujących przepisów w uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Przed końcowym opracowaniem projektu budowlanego Wykonawca przedstawi koncepcję zaprojektowanych rozwiązań do akceptacji Zamawiającego.

8. Przewiduje się zorganizowanie przez Wykonawcę prezentacji koncepcji architektonicznej przed szerokim gremium w siedzibie Zamawiającego. Materiały z koncepcji mogą być użyte w celach promocyjnych przez Zamawiającego bez dodatkowych kosztów.

#### **Ad.5.**

Opracowanie „informacji do planu bezpieczeństwa” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz. 1126).

#### **Ad.6, 7.**

Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podziałem na roboty wewnętrzne i zewnętrzne, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych i ich wyliczeniem oraz podaniem podstawy wyceny i odniesieniem do nr Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru Robót. Przy opracowywaniu kosztorysu i przedmiaru należy uwzględnić etapowanie wykonania robót budowlanych objętych zakresem projektu.

#### **UWAGA I:**

##### Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

1. Uczestnictwa w procesie zatwierdzania dokumentacji projektowej przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Dębicy obejmujące złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku do organu w celu zatwierdzenia dokumentacji projektowej wraz z udzielaniem niezbędnych i niezwłocznych wyjaśnień oraz usuwanie zauważonych usterek i niejasności w dokumentacji (najpóźniej w terminie 3 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie, z zastrzeżeniem udzielenia informacji w krótszym terminie w przypadku ustalenia terminu przez organ).
2. Przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedsięwzięcia, o którym mowa w pkt. 1 (w terminie max. 2 - dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego).
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem w czasie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla zrealizowanych robót budowlanych

#### **UWAGA II:**

Opracowana dokumentacja (projekty, kosztorysy, przedmiary, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne elementy zamówienia) należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wymagań dotyczących opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w tym m.in. zgodnie z :

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164 )
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2015 r., poz. 443 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r., Nr 237, poz. 1419)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81)
- wytyczne Międzynarodowej Federacji Hokeja na Lodzie oraz Polskiego Związku Hokeja na Lodzie.

Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej oraz elektronicznej – płyta CD (w wersji edytowalnej dwg, lub dxf oraz PDF jako skan zatwierdzonej dokumentacji projektowej).

**Wszelkie wymienione w opracowanej dokumentacji (projekty, przedmiar, kosztorys, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) materiały i urządzenia obliczenia, parametry zastosowanych materiałów, wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru robót, muszą być opisane jedynie poprzez podanie charakterystycznych parametrów technicznych, bez podawania nazw własnych producenta i nazw producentów, w taki sposób aby nie naruszać zasady konkurencyjności.**

**W przypadku każdorazowego koniecznego wskazania norm, aprobat, ocen technicznych, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia należy bezwzględnie dodać opis „lub równoważne”.**

#### § 2

1. Osobą upoważnioną do odbioru prac w imieniu **Zamawiającego** jest Agnieszka Kurek, tel. (014) 68-38-230.
2. Osobą kierującą pracami ze strony **Wykonawcy** jest ..... tel. ....

#### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości:

##### Etap I

- netto: ..... zł
- VAT (.....%): ..... zł.
- brutto: ..... zł
- słownie brutto: .....

##### Etap II:

- netto: ..... zł
- VAT (.....%): ..... zł.
- brutto: ..... zł
- słownie brutto: .....

Razem : ..... (słownie :.....)

2. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi przelewem na nr konta Wykonawcy nr konta: .....

3. Zapłata wynagrodzenia:

Termin zapłaty faktury – 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

4. Zamawiający przewiduje płatność w dwóch częściach (dla każdego z etapów):

- a) Pierwsza faktura - 80% wynagrodzenia (za dany etap) – po przedłożeniu przyjęcia przez Starostwo Powiatowe wniosku o wydanie pozwolenia bądź zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (oddzielnie dla każdego z etapów).
- b) Druga faktura - 20% wynagrodzenia – nastąpi po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Dębicy tj. po wydaniu decyzji pozwolenia na budowę bądź upłynięciem 30 dniowego terminu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę i brakiem sprzeciwu ze strony Starostwa Powiatowego.
- c) płatność za etap I nie może przekroczyć 40 % całości zamówienia (etap I + etap II)

**5. Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem VAT nr NIP 872 - 223 - 07-42

**6. Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT nr NIP .....

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin opracowania dokumentacji obejmującej zakres etapu I – **31.07.2016 r.**
3. Termin opracowania koncepcji zaprojektowanych rozwiązań (wraz z ich prezentacją) ustala się na 1,5 miesiąca licząc od momentu podpisania umowy.
4. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy ustala się na dzień: **21.12.2016 r.**

#### § 5

1. Przy przekazaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

2. **Zamawiający** ma prawo wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy w terminie 20 dni od daty podpisania protokołu przekazania.

3. Termin uzupełnienia przedmiotu umowy zgodnie z wniesionymi uwagami wynosi 10 dni od daty ich otrzymania przez **Wykonawcę**.

4. Odbiór przedmiotu umowy w formie i ilości, o której mowa w § 1 umowy wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i jej zgodności z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami Prawa zamówień publicznych oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć nastąpi w siedzibie **Zamawiającego** po obustronnym podpisaniu protokołem odbioru.

#### § 6

1. **Wykonawca** wyraża zgodę na rozporządzanie i wykorzystywanie przez **Zamawiającego** opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

2. Z dniem przekazania przedmiotu umowy, na **Zamawiającego** przechodzą autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, a w szczególności, kopiowania, powielania, fotografowania skanowania

b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, w tym użyczenia i najmu

c) w zakresie rozpowszechniania utworu, w tym wyświetlanie, wystawianie, publiczne udostępnianie

d) w zakresie publikowania w Internecie.

e) w zakresie wykorzystania jako podstawy do dalszych prac projektowych oraz realizacji inwestycji na podstawie opracowań projektowych będących przedmiotem umowy

3. Przekazanie praw autorskich i majątkowych dotyczy również udostępniania opracowania wszelkim instytucjom zgodnie z odpowiednimi, odrębnymi przepisami.

4. Wynagrodzenie z tytułu praw wynikających z niniejszego paragrafu zawarte jest w kwocie zapłaty za całość opracowania ujętej w § 3 niniejszej umowy.

#### § 7

1. W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:

a) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.3) Prawa budowlanego), stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 20 ust. 1 pkt.4) Prawa budowlanego) w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** (nie krótszym niż 3 dni od daty zawiadomienia **Wykonawcy**).

b) Dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania **Wykonawcy** powstaną trudności w realizowaniu budowy to **Zamawiający** ma prawo do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

c) W przypadku udowodnienia przez uczestnika procesu inwestycyjnego lub **Zamawiającego**, że rozwiązanie projektowe przyjęte przez **Wykonawcę** jest nieoptymalne z punktu widzenia zasad i innych wytycznych przyjętych w zapytaniu ofertowym to **Wykonawca** musi dokonać korekt dokumentacji projektowej jeżeli **Zamawiający** złoży w tej sprawie wniosek. Dokonanie takich korekt nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności materialnej za straty uczestników procesu inwestycyjnego.

2. Za wykonywanie czynności podanych w punkcie 1 **Wykonawcy** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

3. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wykona czynności nadzoru autorskiego w podanym wyżej zakresie (punkty a), b), c), to **Zamawiający**, może w ramach wykonania zastępczego zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, a kosztem takiego zlecenia obciążyć **Wykonawcę**.

#### § 8

**Wykonawca** oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił dane udostępnione przez **Zamawiającego** oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.

#### § 9

1. **Wykonawca** odpowiada za wadliwe rozwiązania przyjęte w sporządzonej i przekazanej dokumentacji projektowej oraz nieprawidłowe wykonanie przedmiarów (nieuwzględnienie wszystkich wynikających z projektu robót i podanie za małych ilości jednostek przedmiarowych), skutkujące dodatkowymi kosztami dla **Zamawiającego** na etapie realizacji (wykonywania robót budowlanych), za które **Zamawiający** naliczał będzie odszkodowanie zgodnie z poniesionymi kosztami, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

2. **Wykonawca** odpowiada za wady dokumentacji projektowej wynikające z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem.

3. Zasady ustalania odszkodowania za wadliwe rozwiązania wymienione w punkcie 1 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art.471).

#### § 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
- b) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- c) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3
- d) 5 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek wystąpienia wad projektowych – przez wady projektowe rozumie się:

- wskazanie rozwiązania technicznego lub projektowego niezgodnego ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami i normami,
- niekompletność projektu, w tym brak rozwiązań poszczególnych elementów,
- niezgodność dokumentacji jako opis przedmiotu zamówienia z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.

3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, a szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania ze względu na wady projektu.

5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art.471).

#### § 11

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** ..... miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres rękojmi oraz okres gwarancji zaczynają się od dnia wszczęcia postępowania zmierzającego do wyboru **Wykonawcy** na wykonanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem umowy.

2. **Wykonawca** odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 12

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie w tej sprawie winno być przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z interpretacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla **Zamawiającego**.

#### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**. Umowa wchodzi w życie z datą jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA