

CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (WU)

WZÓR UMOWY



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



U M O W A Nr DOSTAWY

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasto Dębica** reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

mającym swą siedzibę w

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**ⁱ

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BPZ.271.23.2011.WCh, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadania pn:

***Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie miasta Dębica
- montaż nawiewników higrosterowanych w istniejących oknach i kratkach wywiewnych
higrosterowanych w obiektach oświatowych w Dębicy.***

Projekt nr POIS.09.03.00-00-133/09 pn.: „Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Miasto Dębica i Gminy Dębica” jest realizowany na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00-133/09-00 z dnia 30 listopada 2010 roku, w ramach Działania 9.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, Priorytetu IX: Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

Zakres rzeczowy do wykonania:

1. Dostawa i montaż nawiewników higrosterowanych w oknach PCV (nawiewniki: białe, z okapem, o przepływie powietrza w zakresie od min. 5 do max. 35 m³/h przy 10 Pa - **230 szt.**
2. Dostawa i montaż w ścianach z cegieł (do istniejących kanałów wentylacyjnych) – kratki wentylacyjnych higrosterowanych (kratki białe, o wydajności max do 100m³/h, bez konieczności doprowadzania energii elektrycznej - pełna automatyka, kratka wywiewna z płytką montażową) - **485 szt.**
3. Demontaż (wykucie) starych kratki wentylacyjnych wywiewnych. Przystosowanie wymiaru

Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie miasta Dębicy - montaż nawiewników higrosterowanych w istniejących oknach i kratkach wywiewnych higrosterowanych w obiektach oświatowych w Dębicy

otworu do rodzaju montowanej kratki (zamurowanie lub rozkucie otworu). Po zamontowaniu kratki należy otynkować i pomalować ścianę jeśli przy montażu została ona zniszczona.

4. Nawiewniki montowane będą w oknach przedszkoli na parterze i piętrze, w budynku gimnazjum na parterze, I, II, i III Piętrze.

Przedszkole Miejskie Nr 1 w Dębicy

1	Obsadzenie w ścianach kratki wentylacyjnych higrosterowanych wywiewne	szt.	85
---	---	------	----

Przedszkole Miejskie Nr 2 w Dębicy

1	Obsadzenie w ścianach kratki wentylacyjnych higrosterowanych wywiewne	szt.	85
2	Obsadzenie nawiewników w wentylacyjnych higrosterowanych w oknach	szt.	40

Przedszkole Miejskie Nr 10 w Dębicy

1	Obsadzenie w ścianach kratki wentylacyjnych higrosterowanych wywiewne	szt.	85
2	Obsadzenie nawiewników w wentylacyjnych higrosterowanych w oknach	szt.	40

Przedszkole Miejskie Nr 12 w Dębicy

1	Obsadzenie w ścianach kratki wentylacyjnych higrosterowanych wywiewne	szt.	85
2	Obsadzenie nawiewników w wentylacyjnych higrosterowanych w oknach	szt.	40

Miejskie Gimnazjum Nr 4 w Dębicy

1	Obsadzenie w ścianach kratki wentylacyjnych higrosterowanych wywiewne	szt.	145
2	Obsadzenie nawiewników w wentylacyjnych higrosterowanych w oknach	szt.	110

Zamówienie obejmuje:

- A.** Dostawę i montaż kratki i nawiewników higrosterowanych, oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z wykazem ilościowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- B.** Inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:
- wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń obiektów,
 - wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów
 - informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego
 - uporządkowanie miejsca robót,
 - zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu.

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.).

Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

§ 2

Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **26.08.2011r.**

§ 3

Zamawiający przekaze **Wykonawcy** obiekty realizacji dostaw i wykonywania prac w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

Montaż odbywać się będzie w czynnych obiektach. Wykonawca uzgodni z Dyrektorami poszczególnych obiektów terminy wejścia i realizacji dostaw do poszczególnych pomieszczeń.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 5

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:

.....

§ 6

1. **Wykonawca** będzie prowadził dostawy i związanie z nimi roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren montażu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie obiektów w miejscach wykonywania montażu, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. **Wykonawca** będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
5. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren robót.

§ 7

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie Inwestora przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników z związku z realizacją dostaw i montażu wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Przed zamontowaniem urządzeń oraz na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
 - netto: zł
 - VAT (....%):zł
 - **brutto**zł
 słownie brutto:
2. Ceny jednostkowe, zawarte w tabeli wyceny dostaw i montażu są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Wycena stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych dostaw nastąpi na podstawie prowadzonej książki obmiarów wykonanych dostaw i robót montażowych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych zawartych w tabeli wyceny dostaw i montażu, w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w pkt. 1.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową po jego odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 11

1. Faktura wystawiona będzie z terminem płatności **30** dni.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.:zł w następującej formie:
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. zł
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie z powodu zwiększenia się wartości robót - należałoby zabezpieczenie zwiększyć, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 13

Zabezpieczenie zabezpieczające zgodnie z umową wykonanie robót na kwotę zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu uwag, pozostałe zabezpieczenia na kwotę zł zostaną zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m. –cy (od daty odbioru końcowego (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu uwag).

§ 14

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident.

§ 15ⁱⁱ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
 - 2)
 - 3)
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
 - 1)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
 - 2)

3)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

§ 16

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych obiektów pisemnie.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich dostaw i robót montażowych.
6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

§ 17

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres **rękojmi** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

§ 18

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania z winy Wykonawcy.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:

- a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dostawy lub podpisania protokołu odbioru dostaw i montażu,
- b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. **Zamawiającemu** gdy:

- a) **Wykonawca** nie rozpoczął dostaw lub przerwał je i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni,
- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 21

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy, jeśli **Wykonawca** mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 1 miesiąca, nie będzie realizował dostaw zgodnie z warunkami umowy oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy **Wykonawcy**.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych dostaw według daty odstąpienia od umowy.
 - b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót montażowych, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
 - c) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane dostawy i roboty montażowe do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - d) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych dostaw do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 22

Tabela wyceny dostaw i montażu stanowi załącznik do umowy.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 24

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.

2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik - Tabela wyceny dostawy i montażu.

Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie miasta Dębica - montaż nawiewników higrosterowanych w istniejących oknach i kratek wywiewnych higrosterowanych w obiektach oświatowych w Dębicy					
Lp.	Obiekt	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
Przedszkole Miejskie Nr 1 w Dębicy					
1	Obsadzenie w ścianach kratek wentylacyjnych higrosterowanych wywiewne	szt.	85		
Przedszkole Miejskie Nr 2 w Dębicy					
1	Obsadzenie w ścianach kratek wentylacyjnych higrosterowanych wywiewne	szt.	85		
2	Obsadzenie nawiewników w wentylacyjnych higrosterowanych w oknach	szt.	40		
Przedszkole Miejskie Nr 10 w Dębicy					
1	Obsadzenie w ścianach kratek wentylacyjnych higrosterowanych wywiewne	szt.	85		
2	Obsadzenie nawiewników w wentylacyjnych higrosterowanych w oknach	szt.	40		
Przedszkole Miejskie Nr 12 w Dębicy					
1	Obsadzenie w ścianach kratek wentylacyjnych higrosterowanych wywiewne	szt.	85		
2	Obsadzenie nawiewników w wentylacyjnych higrosterowanych w oknach	szt.	40		
Miejskie Gimnazjum Nr 4 w Dębicy					
1	Obsadzenie w ścianach kratek wentylacyjnych higrosterowanych wywiewne	szt.	145		
2	Obsadzenie nawiewników w wentylacyjnych higrosterowanych w oknach	szt.	110		
Razem wartość netto:					
VAT					
Razem brutto:					

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

ⁱ W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą lub spółką cywilną, opis powinien mieć kształt:

Imię Nazwisko

Zam. w, ul. – zarejestrowanym w w ewid. działalności gospodarczej pod nrjako prowadzącym firmę, adres

ⁱⁱ W przypadku braku podwykonawców pkt. 3-9 należy pominąć.