

CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (WU)

WZÓR UMOWY



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO PODKARPACKE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



U M O W A Nr O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasto Dębica** reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

mającym swą siedzibę w

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**ⁱ

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BPZ.271.12.2012.WCh, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

ROZWÓJ INFRASTRUKTURY POMOCY SPOŁECZNEJ POPRZEZ WYKONANIE PRAC ZMIERZAJĄCYCH DO POPRAWY STANU TECHNICZNEGO, WYDAJNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ WYPOSAŻENIA OBIEKTÓW POMOCY SPOŁECZNEJ NA TERENIE DĘBICY – ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA.

Zakres robót do wykonania:

1. Wykonanie docieplenia budynku styropianem.
2. Wykonanie elewacji budynku.
3. Dostosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych.
4. Remont dachu – zmiana konstrukcji dachu na dwuspadowy przykryty blachodachówką. Docieplenie dachu wełną mineralną.
5. Wykonanie instalacji elektrycznej.
6. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.
7. Wykonanie chodnika i opaski
8. Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Zamówienie obejmuje:

- A. wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

Nazwa zamówienia: Rozwój infrastruktury pomocy społecznej poprzez wykonanie prac zmierzających do poprawy stanu technicznego, wydajności energetycznej oraz wyposażenia obiektów pomocy społecznej na terenie Dębicy – Świetlica Środowiskowa.

- B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:
- a. wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji - roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie.
 - b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
 - c. informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - d. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych i kosztów zużycia mediów,
 - e. ubezpieczenie placu budowy,
 - f. uporządkowanie placu budowy,
 - g. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - h. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (dojazdu, posesje)
 - i. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem – jeżeli wymagane.
 - j. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
 - k. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
 - l. opracowanie instrukcji BIOZ

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

§ 2

Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **30.08.2012r.**

§ 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę.
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 5

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:

.....

§ 6

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie:

§ 7

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
5. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
7. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową .
2. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach i każdego pracownika Inwestora, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez Inwestora.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie Inwestora przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników z związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

- netto: zł
- VAT (22%):zł
- bruttozł
słownie brutto:

2. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie (zał. nr 1 do niniejszej umowy) w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w pkt. 1.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego
4. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty dostarczenia.

§ 12

1. Faktury wystawiane będą z terminem płatności **30** dni.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.:zł w następującej formie:
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. zł
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie z powodu zwiększenia się wartości robót - należałoby zabezpieczenie zwiększyć, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenie zabezpieczające zgodnie z umową wykonanie robót na kwotę zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu uwag, pozostałe zabezpieczenia na kwotę zł zostaną zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi tj. 36 m. –cy licząc (od daty odbioru końcowego (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu uwag)

§ 15

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident.

§ 16ⁱⁱ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
 - 2)
 - 3)
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
 - 1)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)

- 2)
- 3)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umów z podwykonawcami. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia w/w projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
8. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego Podwykonawcy.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców j.w. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

§ 17

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §10 pkt.1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, rozliczenia dokonywane będą na podstawie zawartych w ofercie przetargowej nośników cenotwórczych natomiast ceny materiałów i sprzętu wg. średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD.

$$\begin{aligned}
 R &= \dots\dots \text{zł} \\
 K_{p..} &= \dots\dots \%, (\text{od } R, S) \\
 K_z &= \dots\dots \%, (\text{od } M.) \\
 Z (\text{od } R, S, K_p) &= \dots\dots \%
 \end{aligned}$$

4. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu zawarcia umowy – ceny robót podlegają negocjacji.

§ 18

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót.
6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

§ 19

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres **rękojmi** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego będącego podstawą zwrotu zabezpieczenia.
5. W przypadku nieusunięcia usterek zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 2 tygodni od daty wyznaczonej w protokole przeglądu gwarancyjnego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia, naprawy innej Firmie na koszt Wykonawcy, natomiast w przypadku usterek zagrażających życiu lub zdrowiu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich naprawy zaraz następnego dnia po wyznaczonym terminie.

§ 20

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru, gwarancji i rękojmi wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania z winy Wykonawcy.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 21

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. **Zamawiającemu** gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 22

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 10 dni, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
 - c) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - d) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 24

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 25

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 26

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

1. Kosztorys uproszczony.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik nr1 – kosztorys uproszczony

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Roboty budowlane					
1	Element	Roboty rozbiórkowe					
1.1	KNR 401/1306/1	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów	szt	8	1		
1.2	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15-cm	m3	5,86	1		
1.3	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2-m2	szt	27	1		
1.4	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia ponad 2-m2	m2	10,1	1		
1.5	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko	m	63,5	1		
2	Element	Dach roboty rozbiórkowe i przebudowa					
2.1	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	m2	9,4	1		
2.2	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	46,9	1		
2.3	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	28	1		
2.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	66,5	1		
2.5	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2	43,2	1		
2.6	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	m2	43,2	1		
2.7	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych	m2	43,2	1		
2.8	KNR 402/9910/1	(Zeszyt 2/98) Demontaż wentylatorów promieniowych z wirnikiem osadzonym na wale, otwory ssące Fi-do 200-mm	szt	6	1		
2.9	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	1,8	1		
2.10	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących	m3	6,5	1		
2.11	KNRW 401/209/2	Przebiecie otworów w elementach z betonu o powierzchni 0,05-0,10-m2, beton żwirowy o grubości do 15-cm	m2	3,1	1		
2.12	KNR 202/107/1	Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4.5-m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 24-cm	m2	48,7	1		
2.13	KNR 202/262/1 (1)	Wieżce żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: do 8-(m/m2), wariant-I wykonania	m3	7,2	1		
2.14	KNR 202/122/7	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe	m	168	1		
2.15	KNR 202/123/2	Okładanie (szpałdowanie) elementów konstrukcji żelbetowych lub stalowych, ścian i słupów - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2	129,5	1		
2.16	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm	m2	9,4	1		
2.17	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne /ze stali nierdzewnej/	szt	88	1		
2.18	KNR 202/262/1 (1)	Belki, żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: do 8-(m/m2), wariant-I wykonania	m3	2,7	1		
2.19	KNR 202/211/1	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3-m	m3	1,35	1		
2.20	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębrowane, Fi 12mm	t	0,775	1		
2.21	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 6-mm	t	0,139	1		
2.22	KNR 213/1009/2	Obsadzenie drobnych konstrukcji oraz okuć krawędzi, obsadzenie kotew (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000)	szt	105	1		
3	Element	Roboty zewnętrzne					
3.1	KNR 401/306/3 (1)	Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1 cegły	m2	21,12	1		
3.2	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami	m3	9,2	1		
3.3	KNR 202/218/1 (1)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami	m3	7,52	1		
3.4	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	m2	66	1		
3.5	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	66	1		

3.6	KNR 202/1121/5	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30-cm	m2	50,1	1		
3.7	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda zwykła	m2	15,9	1		
4	Element	Roboty wewnętrzne					
4.1	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	m3	0,25	1		
4.2	KNR 401/711/2 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2-m2 (w 1 miejscu)	m2	6,7	1		
4.3	KNR 401/708/2 (2)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłogach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 25-cm	m	8,4	1		
4.4	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	8,4	1		
4.5	KNR 2/802/6	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	m2	17,75	1		
4.6	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	40,11	1		
4.7	KNRW 202/2003/3	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 1-warstwowo, 100-01	m2	8,19	1		
4.8	KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho	m2	8,19	1		
4.9	KNR 202/822/6	Licowanie ścian płytkami, glazurowanymi 20 x20-cm	m2	15,8	1		
4.10	BC 2/416/5	Wylewka samopoziomująca, warstwa wylewki grubości 20-mm, podłoże betonowe - łazienka dla niepełnosprawnych	m2	4,54	1		
4.11	KNR 202/1104/1	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20-mm - łazienka dla niepełnosprawnych	m2	4,54	1		
4.12	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wentylatora mocowanego w otworze wentylacyjnym w łazience dla osób niepełnosprawnych	kpl	1	1		
5	Element	Konstrukcja dachu					
5.1	KNR 202/406/1	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	1,2	1		
5.2	KNR 202/407/4	Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3	0,85	1		
5.3	KNR 202/407/6	Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3	0,72	1		
5.4	KNR 202/407/2	Podwaliny o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3	1,56	1		
5.5	KNR 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3	1,78	1		
5.6	KNR 202/408/3	Krokwie zwykłe o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,46	1		
5.7	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	7,75	1		
5.8	KNR 202/408/7	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,11	1		
5.9	KNR 202/408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,7	1		
5.10	KNR 202/408/2	Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	1,19	1		
5.11	KNR 202/409/4	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,14	1		
5.12	KNR 202/409/3	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,1	1		
5.13	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	153,4	1		
5.14	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa	m2	153,4	1		
6	Element	Pokrycie dachu					
6.1	KNR 15/517/2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2	550	1		
6.2	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	550	1		
6.3	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2	15,5	1		

6.4	ORGB 202/411/2	Łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej	m	129	1		
6.5	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm	m2	96,1	1		
6.6	KNR 15/519/2 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach, moduł fali 18,33x 35,0·cm, blacha pokryta poliestrem	m2	550	1		
6.7	KNR 15/521/1	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką,	mb	31,8	1		
6.8	KNRW 202/1016/2	Włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 0,8·m2	m2	1,12	1		
6.9	KNRW 202/524/2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·150·mm	m	38,62	1		
6.10	KNRW 202/524/1	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·100·mm	m	5,6	1		
6.11	KNRW 202/531/4	Rury spustowe z PVC, Fi·110·mm	m	25,5	1		
6.12	KNRW 202/531/3	Rury spustowe z PVC, Fi·90·mm	m	17	1		
6.13	ORGB 202/539/4	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż barier śniegowych	m	16	1		
6.14		Kalkulacja indywidualna: Dostawa i montaż ław kominiarskich	m	11,6	1		
7	Element	Stolarka					
7.1	KNR 19/1023/6 (2)	Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna trójdzielne stałe, do 1,5·m2, osadzanie na dyblach /z szybą bezpieczną/	m2	13,12	1		
7.2	KNR 19/1023/4 (2)	Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na dyblach /z szybą bezpieczną/	m2	8,45	1		
7.3	KNR 19/1023/3 (2)	Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na dyblach /z szybą bezpieczną /	m2	0,72	1		
7.4	KNR 19/1023/3 (2)	Okna z PCV z obróbką osadzenia, jednodzielne stałe, do 1,0·m2, osadzanie na dyblach /z szybą bezpieczną /	m2	0,81	1		
7.5	KNR 19/1023/4 (2)	Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na dyblach /z szybą bezpieczną/	m2	2,16	1		
7.6	KNR 19/1023/12 (2)	Drzwi z PCV z obróbką osadzenia, drzwi wejściowe zewnętrzne z szybą P2 , osadzanie na dyblach kompletne	m2	6,56	1		
7.7	KNR 19/1023/11 (2)	Drzwi z PCV z obróbką osadzenia, dwudzielne zewnętrzne wejściowe z szybą P2 z zaświatłem, dwudzielne ponad 2,5·m2, osadzanie na dyblach kompletne	m2	4,4	1		
7.8	KNR 401/321/4	Osadzenie w ścianach z cegieł, podokienników PCV ponad 1,5	szt	10	1		
7.9	KNR 401/321/3	Osadzenie w ścianach z cegieł, podokienników PCV do 1,5	szt	4	1		
8	Element	Roboty malarskie					
8.1	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	200,8	1		
8.2	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	177,6	1		
8.3	KNR 401/1206/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne	m2	270,8	1		
9	Element	Podjazd dla osób niepełnosprawnych					
9.1	KNR 231/401/4	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30·cm, grunt kategorii III-IV/Analogia: rowki pod palisady/	m	9,1	1		
9.2	KNR 231/402/3	ławy pod krawężniki, betonowa zwykła./Analogia: ławy pod palisady/	m3	0,5	1		
9.3	KNR 6/402/5	Krawężniki kamienne bez ław, wtopione 12x20·cm, podsypka cementowo-piaskowa/Analogia: palisada 12x12x60 pionowo- zastosowano współ. do R 1,6 (R= 1,600, M= 1,000, S= 1,000)	m	9,1	1		
9.4	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3	0,42	1		
9.5	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu ^{gruntowym} , beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3	0,42	1		
9.6	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	4,2	1		
9.7	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	3,9	1		
9.8	KNR 202/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana /płytki antypoślizgowe /	m2	3,9	1		

9.9	KNR 202/1209/1	Balustrady z pochwytym stalowym /Analogia: balustrady dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej/	m	14,9	1		
10	Element	Elewacja					
10.1	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	25,85	1		
10.2	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	34,62	1		
10.3	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	131	1		
10.4	KNR 23/2614/1 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu, /boniowanie15cm /	m2	76,5	1		
10.5	KNR 23/2614/1 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu, /13 cm/	m2	182,62	1		
10.6	KNR 23/2614/7 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30-cm, z gazobetonu, /3 cm/	m2	32,3	1		
10.7	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	m2	37,6	1		
10.8	KNRW 202/2605/1	Okładzina typu "Siding" z elementów winylowych, /podbitka PCV/	m2	117	1		
10.9	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, / 5 cm/	m2	37,3	1		
10.10	KNR 202/921/1	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian	m2	61	1		
10.11	KNR 401/713/2 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach	m2	50,8	1		
10.12	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	m2	50,8	1		
10.13	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10-m, nakłady podstawowe	m2	263	1		
11	Element	Balustrady					
11.1	KNR 202/1208/1	Balustrady schodowe wypełnione drewnem przymocowane do belek policzkowych śrubami lub spawane	m	2,2	1		
11.2	KNR 202/1209/1	Balustrady z pochwytym stalowym-drewnianym wypełnione drewnem tarasowe	m	4,76	1		
11.3	KNR 202/1210/3	Kraty stałe stalowe, prętowe osadzone w ścianach, o powierzchni ponad 2-m2	m2	5,83	1		
11.4	KNR 202/1211/3	Kraty stalowe otwierane prętowe, ponad 2-m2	m2	3,1	1		
12	Element	Opaska					
12.1	KNR 231/815/2	Rozebranie chodników, wysepki przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 50x50x7-cm na podsypce piaskowej	m2	128	1		
12.2	KNR 231/101/7	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20-cm	m2	10	1		
12.3	KNR 231/104/3	Warstwy odsączające, na poszerzeniach, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu-10-cm	m2	10	1		
12.4	KNR 231/401/2	Rowki pod obrzeża , 20x20-cm, grunt kategorii III-IV/analogia/	m	50,5	1		
12.5	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	50,5	1		
12.6	KNR 231/511/2 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa	m2	128	1		
12.7	KNR 231/815/2	Rozebranie chodników, i przejść dla pieszych, płyty betonowe 50x50x7-cm na podsypce piaskowej	m2	66	1		
12.8	KNR 231/502/6	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem /płytki - materiał Inwestora z rozbiórki/	m2	56	1		
12.9	KNR 231/502/6	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	20	1		

12.10	KNR 401/108/6	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, grunt kategorii III	m3	12,9	1		
12.11	KNR 401/108/8	Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km	m3	12,9	5		
12.12	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km	m3	20,5	1		
12.13	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km	m3	20,5	5		
Razem roboty budowlane:							
	Kosztorys	Instalacje elektryczne					
1	Element	Roboty demontażowe					
1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż instalacji elektrycznej - komplet	kpl	1	1		
2	Element	Rozdzielnica					
2.1	KNR 508/404/1	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, zabetonowanie w gotowych otworach, masa do 10-kg	szt	2	1		
3	Element	Oświetlenie					
3.1	KNR 508/511/3	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, Plafoniera 2 x 11 W	szt	2	1		
3.2	KNR 508/504/1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, halogenowe 150 W z czujnikiem zmierzchowym i ruchu	szt	1	1		
3.3	KNR 508/511/11	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z kloszem z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, przykręcane oprawa 1 x 36 W	szt	4	1		
3.4	KNR 508/511/3	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych z podłączeniem, 2x 28W	szt	8	1		
3.5	KNR 508/511/3	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, 2 x T 5 28W z modułem awaryjnym	szt	4	1		
3.6	KNR 508/511/13	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych z podłączeniem, z modułem awaryjnym	szt	1	1		
3.7	KNR 508/511/5	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej rastrem metalowym, z podłączeniem,	szt	10	1		
3.8	KNR 508/511/13	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej rastrem metalowym z podłączeniem	szt	4	1		
3.9	KNR 403/1001/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	m	180	1		
3.10	KNR 403/1012/2	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50-mm	m	180	1		
3.11	KNR 508/209/1 (1)	Przewody wtynkowe układane w tynku na betonie, łączny przekrój żył do 7,5-mm ²	m	40	1		
3.12	KNR 508/209/1 (1)	Przewody wtynkowe układane w tynku na betonie, łączny przekrój żył do 7,5-mm ²	m	240	1		
3.13	KNR 403/1006/1	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 0,5-cegły, rura Fi do 25-mm	otwór	2	1		
3.14	KNR 403/1006/11	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1,5 cegły, rura Fi do 25-mm	otwór	8	1		
3.15	KNR 403/1006/22	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 2,5 cegły, rura Fi do 40-mm	otwór	3	1		
4	Element	Łączniki					
4.1	KNR 508/307/2 (1)	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk	szt	9	1		
4.2	KNR 508/307/3	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej świecznikowy	szt	6	1		
4.3	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach	szt	26	1		
4.4	KNR 508/309/6	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych z podłączeniem, przewód do 2,5-mm ² bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane	szt	3	1		
4.5	KNR 403/1006/11	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1,5 cegły, rura Fi do 25-mm	otwór	1	1		
4.6	KNR 508/404/1	Montaż obwodu 3 -fazowego zakończonego puszką podtynkową	szt	1	1		
4.7	KNR 403/1001/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	m	11	1		
4.8	KNR 403/1012/2	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50-mm	m	11	1		
4.9	KNR 508/107/1	Rury winidurowe układane p/t w podłożu różnym od betonu w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, rura Fi-20-mm	m	11	1		

4.10	KNR 508/207/3	Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 24-mm ² Cu, 40-mm ² Al	m	12	1		
4.11	KNR 403/1001/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	m	140	1		
4.12	KNR 508/209/1 (1)	Przewody wtynkowe układane w tynku na betonie, łączny przekrój żył do 7,5-mm ²	m	180	1		
4.13	KNR 403/1006/11	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1,5 cegły, rura Fi do 25-mm	otwór	4	1		
4.14	KNR 403/1006/1	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 0,5-cegły, rura Fi do 25-mm	otwór	2	1		
4.15	KNR 403/1006/22	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 2,5 cegły, rura Fi do 40-mm	otwór	1	1		
4.16	KNR 403/1006/11	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1,5 cegły, rura Fi do 25-mm	otwór	1	1		
4.17	KNR 403/1006/1	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 0,5-cegły, rura Fi do 25-mm	otwór	3	1		
4.18	KSNR 5/603/2	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych, przewód mocowany na wspornikach ściennych, na podłożu innym niż drewno - montaż na posadzce	m	15	1		
4.19	KNNR 5/602/2	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach, przewód mocowany na wspornikach ściennych, na podłożu innym niż drewno - bednarka w pionie	m	38	1		
4.20	KNR 508/618/1	łączenie pręta o średnicy do 10-mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	5	1		
4.21	KNNR 5/601/1 (2)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych, z pręta	m	30	1		
4.22	KNR 508/618/1	łączenie pręta o średnicy do 10-mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	14	1		
5	Element	Pomiary					
5.1	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	7	1		
5.2	KNNR 5/1301/2	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 3-fazowy	pomiar	1	1		
5.3	KNP 1813/1346/8	Badanie instalacji ochronnej z zastosowaniem przełącznika przeciwporażeniowego różnicowo - prądowego	kpl	2	1		
5.4	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	1	1		
5.5	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny	szt	4	1		
Razem instalacje elektryczne:							
	Kosztorys	Instalacje wod-kan c.o.					
1	Element	Kanalizacja sanitarna					
1.1	KNRW 401/335/8	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 1/2 cegły	szt	1	1		
1.2	KNRW 401/335/4	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie wapiennej, o grubości 2 cegieł	szt	1	1		
1.3	KNRW 401/325/2(1)	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł, o grubości 1/2 cegły	szt	1	1		
1.4	KNRW 215/207/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi:50-mm	m	6	1		
1.5	KNRW 215/207/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi:110-mm	m	1,5	1		
1.6	KNRW 215/211/1	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi:50-mm	szt	2	1		
1.7	KNRW 215/211/3	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi:110-mm	szt	1	1		
2	Element	Instalacja wody					
2.1	KNRW 401/335/2	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie wapiennej, o grubości 1 cegły	szt	1	1		
2.2	KNRW 401/335/11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 2 cegieł	szt	1	1		
2.3	KNRW 401/325/4(1)	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł, o grubości ponad 1 cegły	szt	1	1		
2.4	KNRW 401/325/3(1)	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł, o grubości 1 cegły	szt	1	1		
2.5	KNRW 215/112/1(1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20-mm	m	4,7	1		
2.6	KNRW 215/112/2(1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25-mm	m	3,5	1		

2.7	KNRW 215/127/3(1)	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi-do 63-mm	m	8	1			
2.8	KNRW 215/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych	m	8	1			
2.9	KNRW 215/135/1	Zawór czerpalny Dn-15-mm - do miski ustępowej	szt	1	1			
2.10	KNRW 215/135/1	Zawór czerpalny do węża Dn-15-mm	szt	1	1			
2.11	KNR 34/101/10	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 20-mm (N), rurociąg Fi 12-22-mm	m	8	1			
2.12		Badanie wody przez SANEPID	kpl	1	1			
2.13	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn-15-mm	szt	1	1			
2.14	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym - dla niepełnosprawnych	kpl	1	1			
2.15	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt" - dla niepełnosprawnych	kpl	1	1			
2.16	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż uchwytów umywalkowych dla osób niepełnosprawnych (prawy i lewy) ze stali nierdzewnej	szt	2	1			
2.17	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż uchwytu wc dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej - uchylny	szt	1	1			
2.18	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż uchwytu wc dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej - stały	szt	1	1			
2.19	KNRW 215/229/4(1)	Zmywarka do naczyń - analogia	szt	1	1			
3	Element	Centralne ogrzewanie						
3.1	KNRW 215/106/3	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn-25-mm	m	4	1			
3.2	KNRW 215/405/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi-15-mm	m	95	1			
3.3	KNRW 215/405/4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi-18-mm	m	55	1			
3.4	KNRW 215/405/5	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi-22-mm	m	28	1			
3.5	KNRW 215/405/6	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi-28-mm	m	10	1			
3.6	KNR 34/101/4	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 9-mm (E), rurociąg Fi 28-48-mm	m	4	1			
3.7	KNRW 215/412/2	Zawory grzejnikowe, Dn-15-mm	szt	5	1			
3.8	KNRW 215/412/2	Zawory grzejnikowe, Dn-15-mm	szt	5	1			
3.9	KNRW 215/431/1	Grzejnik PURMO C11-30 L=0,5	szt	3	1			
3.10	KNRW 215/431/1	Grzejnik PURMO C22-30 L=1,4	szt	2	1			
3.11	KNRW 215/431/1	Grzejnik PURMO C22-45 L=0,4	szt	1	1			
3.12	KNRW 215/431/1	Grzejnik PURMO CV22-30 L=0,4	szt	1	1			
3.13	KNRW 215/431/1	Grzejnik PURMO CV22-30 L=0,7	szt	1	1			
3.14	KNRW 215/431/1	Grzejnik PURMO CV22-30 L=1,0	szt	1	1			
3.15	KNRW 215/431/1	Grzejnik PURMO CV22-30 L=1,1	szt	1	1			
3.16	KNRW 215/431/1	Grzejnik PURMO CV22-30 L= 1,2	szt	2	1			
3.17	KNRW 215/431/1	Grzejnik PURMO CV22-30 L= 1,4	szt	2	1			
3.18	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	urządze	9	1			
Razem instalacje wod-kan, c.o.:								
Razem netto:								
Razem VAT:								
Razem brutto:								

WYKONAWCA :**ZAMAWIAJĄCY :**

ⁱ W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą lub spółką cywilną, opis powinien mieć kształt:

Imię Nazwisko

Zam. w, ul. – zarejestrowanym w w ewid. działalności gospodarczej pod nrjako prowadzącym firmę, adres

ⁱⁱ W przypadku braku podwykonawców pkt. 3-9 należy pominąć.

Nazwa zamówienia: Rozwój infrastruktury pomocy społecznej poprzez wykonanie prac zmierzających do poprawy stanu technicznego, wydajności energetycznej oraz wyposażenia obiektów pomocy społecznej na terenie Dębicy – Świetlica Środowiskowa.