

### CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.**

Gmina Miasta Dębica

ul. Ratuszowa 2

39-200 Dębica

zwane dalej Zamawiającym

**2. Opis przedmiotu zamówienia.**

Świetlica Środowiskowa w Dębicy ul. Kraszewskiego 90

Obiekt o pow. użytkowej 481m<sup>2</sup>.

Zakres robót do wykonania:

1. Wykonanie docieplenia budynku styropianem.
2. Wykonanie elewacji budynku.
3. Dostosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych.
4. Remont dachu – zmiana konstrukcji dachu na dwuspadowy przykryty blachodachówką. Docieplenie dachu wełną mineralną.
5. Wykonanie instalacji elektrycznej.
6. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.
7. Wykonanie chodnika i opaski
8. Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

**Zamówienie obejmuje:**

- A.** wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:
- a. wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji - roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie.
  - b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
  - c. informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - d. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych i poniesieniem kosztów zużycia mediów,
  - e. ubezpieczenie placu budowy,
  - f. uporządkowanie placu budowy,
  - g. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - h. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (dojazdu, posesje)
  - i. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem – jeżeli wymagane.
  - j. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
  - k. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
  - l. opracowanie instrukcji BIOZ

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

**Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

**Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Wykonawca** udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia.

**Kod CPV:**

<b>45.21.52.00-9</b>	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
<b>45.44.30.00-4</b>	Roboty elewacyjne
<b>45.45.30.00-7</b>	Roboty remontowe i renowacyjne

**Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia: **30.08.2012r.**

**Załączniki:**

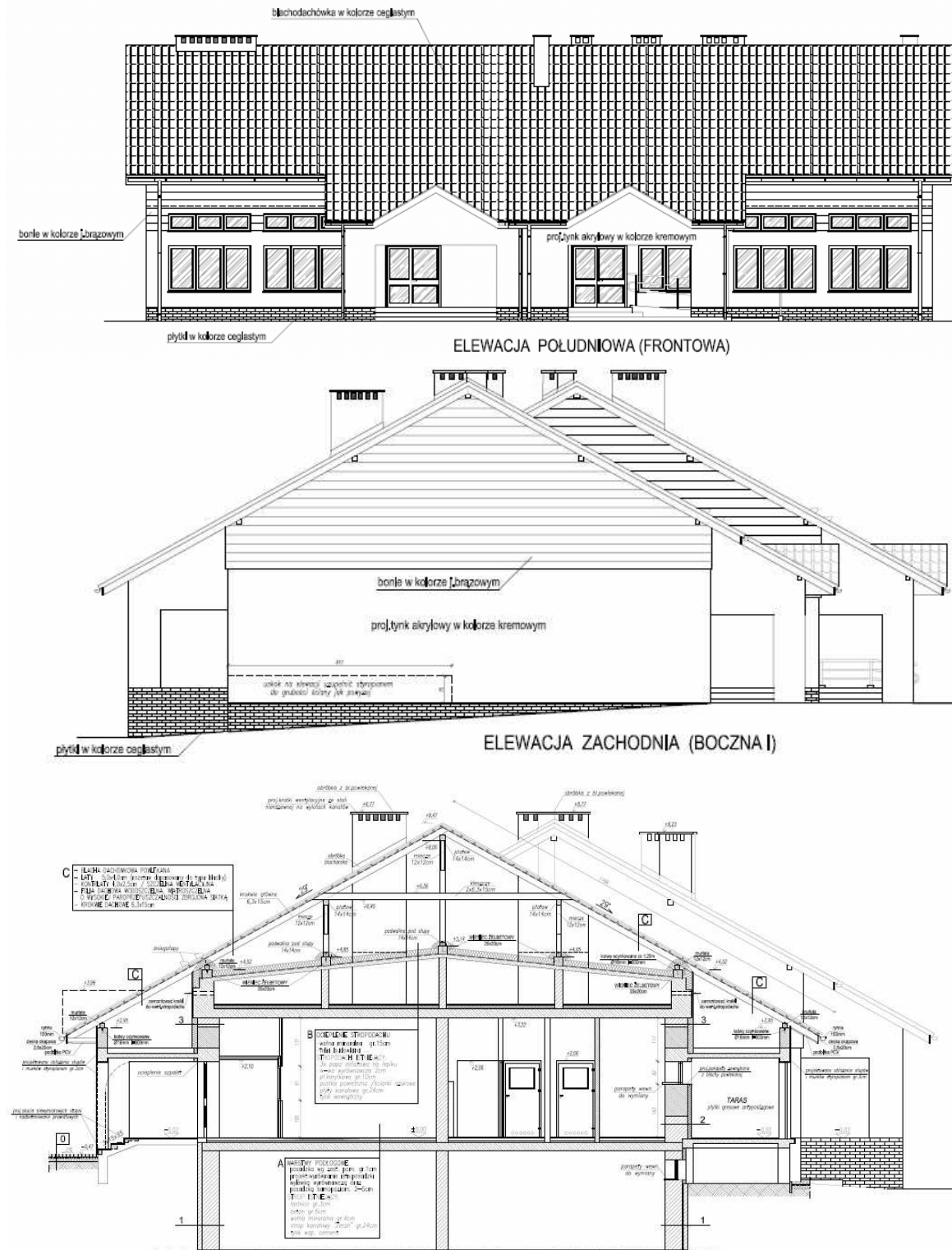
1. Projekt budowlany.
2. SSTWIOR.
3. Tabela parametrów materiałów.

**Uwaga:**

Wszelkie nazwy własne produktów, normy użyte w Specyfikacjach Technicznych, Dokumentacji Projektowej oraz Przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów STWiORB z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

Dołączona dokumentacja projektowa obejmuje cały budynek natomiast zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Rysunki poglądowe:



**Nazwa zamówienia:** Rozwój infrastruktury pomocy społecznej poprzez wykonanie prac zmierzających do poprawy stanu technicznego, wydajności energetycznej oraz wyposażenia obiektów pomocy społecznej na terenie Dębicy – Świetlica Środowiskowa.

