

| | |
|-------------------|---|
| TEMAT: | <p>ROBOTY BUDOWLANE W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W DĘBICY POLEGAJĄCE NA:</p> <ul style="list-style-type: none">- WYMIANIE, WZMOCNIENIU ORAZ KONSERWACJI ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH DACHU,- WYKONANIU DOCIEPLENIA STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU SZKOŁY,- WYKONANIU POMOSTU TECHNOLOGICZNEGO <p>WRAZ Z ROBOTAMI DODATKOWYMI POLEGAJĄCYMI NA:</p> <ul style="list-style-type: none">- MALOWANIU ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHU,- CZĘŚCIOWEJ WYMIANIE POKRYCIA DACHU WRAZ Z OBRÓBKAMI I WŁAZAMI DACHOWYMI,- REMONCIE INSTALACJI ODGROMOWEJ,- REMONCIE KOMINÓW,- WYMIANIE OCIEPLENIA STROPU NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ,- WYMIANIE OKIEN NA PODDASZU. |
| INWESTOR: | <p>GMINA MIASTA DĘBICA, UL. RATUSZOWA 2, 39-200 DĘBICA</p> |
| ADRES INWESTYCJI: | <p>ul. Ogrodowa 22, 39-200 Dębica, dz. nr 1615/1, obr. 0004, jedn. ewid. 180301_1 Dębica</p> |

PROJEKTOWAŁ:

architektura:

mgr inż. arch. Michał Smajdor
upr. proj. nr 8/PKOKK/2013

konstrukcja:

mgr inż. Gabriel Sowa
upr. proj. nr K-69/01

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Piotr Madura
upr. proj. nr PDK/0176/PWOK/05

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami)

oświadczam,

że projekt pt.

**ROBOTY BUDOWLANE W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W DĘBICY
POLEGAJĄCE NA: WYMIANIE, WZMOCNIENIU ORAZ KONSERWACJI ELEMENTÓW
KONSTRUKCYJNYCH DACHU, WYKONANIU DOCIEPLENIA STROPU OSTATNIEJ
KONDYGNACJI BUDYNKU SZKOŁY, WYKONANIU POMOSTU TECHNOLOGICZNEGO
WRAZ Z ROBOTAMI DODATKOWYMI POLEGAJĄCYMI NA MAŁOWANIU
ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHU, CZĘŚCIOWEJ WYMIANIE POKRYCIA DACHU
WRAZ Z OBRÓBKAMI I WŁAZAMI DACHOWYMI, REMONCIE INSTALACJI
ODGROMOWEJ, REMONCIE KOMINÓW, WYMIANIE OCIEPLENIA STROPU NAD SALĄ
GIMNASTYCZNĄ I WYMIANIE OKIEN NA PODDASZU.**

zlokalizowany:

*ul. Ogrodowa 22, 39-200 Dębica,
dz. nr 1615/1, obr. 0004, jedn. ewid. 180301_1 Dębica*

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | | | | |
|--|--------|--|--------------|------|
| Oświadczenie | | | | str. |
| Zawartość opracowania | | | | str. |
| 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | | | | str. |
| 1.1 CZĘŚĆ OPISOWA | | | | str. |
| 1.1.1 Opis techniczny | | | | |
| 1.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA | | | | str. |
| 1.2.1 Zagospodarowanie terenu | rys. 1 | | skala 1:1000 | |
| 1.2.2 Kopia mapy zasadniczej | | | skala 1:1000 | |
| 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | | str. |
| 2.1 CZĘŚĆ OPISOWA | | | | str. |
| 2.1.1 Opis techniczny | | | | |
| 2.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA | | | | str. |
| 2.2.1 Rzut poddasza, Przekrój A-A, B-B | rys. 2 | | skala 1:100 | |
| 2.2.2 Rzut konstrukcji dachu | rys. 3 | | skala 1:100 | |
| 2.2.3 Rzut dachu, Przekrój C-C, D-D, E-E | rys. 4 | | skala 1:100 | |
| 2.2.3 Zestawienie stolarki | rys. 5 | | skala 1:50 | |
| 3. EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA | | | | str. |
| 4. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE | | | | str. |
| 5. BIOZ | | | | str. |

OPIS TECHNICZNY

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji są „roboty budowlane w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy polegające na: wymianie oraz konserwacji elementów konstrukcyjnych dachu, malowaniu istniejącego pokrycia dachu, częściowej wymianie pokrycia dachu wraz z obróbkami i włączkami dachowymi, remoncie instalacji odgromowej, remoncie komi-
nów, wymianie ocieplenia stropu nad salą gimnastyczną, wykonaniu docieplenia stropu
ostatniej kondygnacji budynku szkoły i wykonaniu pomostu technologicznego oraz wy-
mianie okien na poddaszu”.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem należącym do Zespołu Szkół. Działka nr dz. 1615/1 obr. 0004, jedn. ewid. 180301_1 Dębica, znajduje się przy ul. Ogrodowej i ma do niej bezpośredni dostęp.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Powierzchnia zabudowy działki, powierzchnia utwardzona wraz z ze zjazdem na drogę gminną pozostaje bez zmian. Projekt obejmuje jedynie roboty budowlane w przedmiotowym budynku.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

| | |
|--|-------------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | 1 088,00 m² |
| - Powierzchnia działki nr 1615/1 obr. 0004 | 3 742,00 m² |

Wszystkie wymiary oraz powierzchnie pozostają bez zmian.

5. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

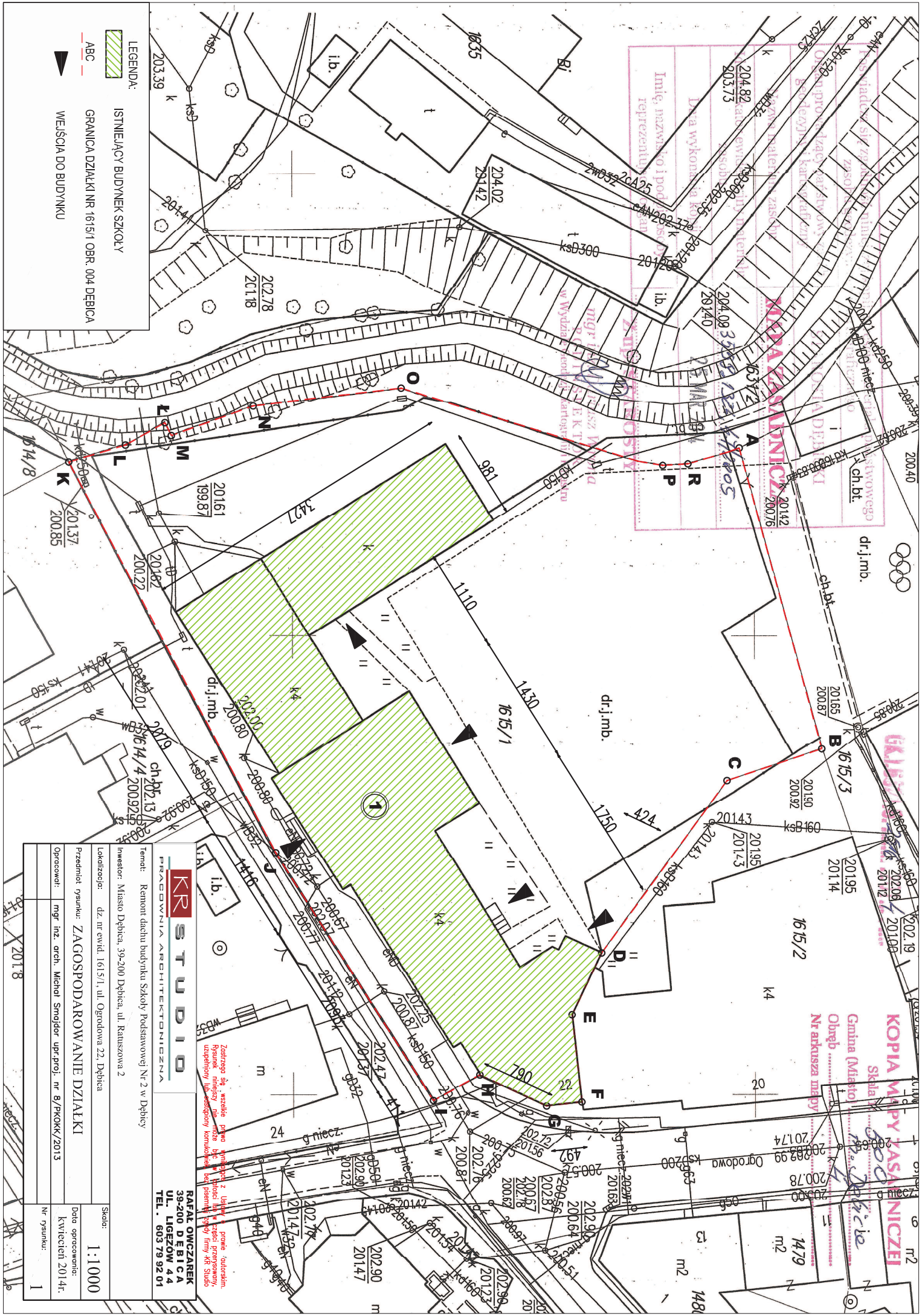
6. DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

7. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy budynek nie jest i nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej oraz na teren inwestora jak na dotychczasowych zasadach.

Opracował:



LEGENDA:
 IZOSTRZEK BUDYNEK SZKOŁY
 ABC
 GRANICA DZIAŁKI NR 1615/1 OBR. 004 DĘBICA
 WĘŚCICA DO BUDYNKU

Imię, nazwisko i podpis
 Data wykonania
 W Wydziale Geodezji i Kartografii
 Kopia Mapy Geodezyjnej
 Gmina (Miasto)
 Obręb
 Nr arkusza mapy

KR STUDIO
 PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

INWESTOR: Maristo Dębica, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2

TEMAT: Remont dachu budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy

LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 1615/1, ul. Ogrodowa 22, Dębica

PRZEDMIOT ZYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OPROCCOWI: mgr inż. arch. Michał Smojgor upr.proj. nr 8/PROJK/2013

DATA OPROCCOWI: kwiecień 2014r.

NR ZYSUNKU: 1

Skala: 1:1000

RAFAŁ OWCZAREK
 39-200 DĘBICA
 UL. LIGEZÓW 4 A
 TEL. 603 79 92 01

Zastrzeżenie: niniejszy dokument jest własnością KRS Studio i nie może być w żaden sposób rozpowszechniany, udostępniany lub kopiowany bez pisemnej zgody KRS Studio

KOPIA MAPY GEODEZYJNEJ
 Skala 1:500
 Gmina (Miasto)
 Obręb
 Nr arkusza mapy

O P I S T E C H N I C Z N Y **PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
- Wizje lokalne w terenie.
- Pomiary inwentaryzacyjne.
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji są „roboty budowlane w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy polegające na: wymianie oraz konserwacji elementów konstrukcyjnych dachu, malowaniu istniejącego pokrycia dachu, częściowej wymianie pokrycia dachu wraz z obróbkami i włączami dachowymi, remoncie instalacji odgromowej, remoncie komi-
nów, wymianie ocieplenia stropu nad salą gimnastyczną, wykonaniu docieplenia stropu ostatniej kondygnacji budynku szkoły i wykonaniu pomostu technologicznego oraz wymianie okien na poddaszu”.

3. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH.

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania zagrożeń.

4. PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU.

Bez zmian. Budynek będzie nadal pełnił funkcję Zespołu Szkół. Ze względu na charakter prac prowadzonych w budynku, wszystkie powierzchnie pozostają bez zmian. Nie projektuje się zmiany bryły architektonicznej budynku (obrys dachu, kąty nachylenia połączenia dachu, wysokości, kubatura budynku, powierzchnia zabudowy czy powierzchnia użytkowa pozostają bez zmian).

5. DANE LICZBOWE.

| | |
|---|-------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 1 088,00 m² |
| Długość budynku szkoły (elewacja frontowa od strony ul. Ogrodowej) | 72,81 m |
| Szerokość budynku szkoły - przy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych | 16,35 m |

„PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W DĘBICY”

| | |
|--|---|
| - przy głównej klatce schodowej - od strony ul. Chopina | 17,50 m 10,56 m |
| Wysokość budynku szkoły do kalenicy od poziomu chodnika - część przy budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych - część nad główną klatką schodową - część od strony ul. Chopina | 20,16 / 19,85m 20,49 m 19,85 m |

| | |
|--|---------------|
| Długość budynku łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a budynkiem sali gimnastycznej | 4,97 m |
| Szerokość budynku łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a budynkiem sali gimnastycznej | 9,57 m |
| Wysokość budynku łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a budynkiem sali gimnastycznej do kalenicy od poziomu chodnika | 3,54 m |

| | |
|---|----------------|
| Długość budynku Sali gimnastycznej | 18,74 m |
| Szerokość budynku Sali gimnastycznej | 9,81 m |
| Wysokość budynku Sali gimnastycznej do kalenicy od poziomu chodnika | 8,60 m |

Wszystkie wymiary oraz powierzchnie pozostają bez zmian.

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Przedmiotowy budynek złożony jest z dwóch części. Pierwsza od strony Zespołu Szkół Ekonomicznych wybudowana została w latach 1926–1930. Część ta wykonana jest w technologii tradycyjnej z cegły pełnej o wymiarach 29x14x7cm na zaprawie cementowo-wapiennej grubości ok 62cm (parter) i ok. 42 cm (pozostałe kondygnacje). Budynek nieocieplony. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne, przekryte dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą, malowaną, nieocieplony. Konstrukcja dachu wykonana jest jako wieszarowa oparta na ścianach zewnętrznych – krokwie 10x16cm, płatwie 16x18cm, słupy 16x16cm, podwaliny 18x22cm, miecze 12x12cm, zastrzały 16x16cm. Konstrukcja dachu jest w stanie dobrym, w obrębie klatki schodowej z widocznymi śladami po pożarze, który miał miejsce w

1988r. (większość nadpalonych elementów została wzmocniona poprzez dołożenie nowych). Budynek rozszerza się w obrębie głównej klatki schodowej.

Druga część została oddana do użytku w roku 1960 jako kontynuacja opisywanej powyżej części. Podobnie ten element wykonany jest w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, grubości ok. 63 i 43cm. Posiada trzy kondygnacje nadziemne. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Konstrukcja dachu wykonana jest jako płatwiowo-kleszczowa oparta na ścianach zewnętrznych i słupkach murowanych nad ścianą wewnętrzną – krokwie wiązara i kleszcze 10x14cm, krokwie pośrednie 7x14cm, płatwie 16x18cm, słupy 16x16cm, podwaliny 18x25cm, miecze 12x12cm, zastrzały 16x16cm. Konstrukcja dachu jest w stanie dobrym.

W roku 1960 została oddana również parterowa sala gimnastyczna połączona z budynkiem głównym przejściem w kondygnacji podziemnej. Sala gimnastyczna wykonana jest w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, grubości ok. 42cm. Sala gimnastyczna przekryta jest dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Konstrukcja dachu wykonana jest jako wieszarowa oparta na ścianach zewnętrznych – krokwie 10x 17cm, kleszcze 10x14cm, płatwie 16x17cm, słupy 15x17cm, podwaliny 18x20cm, miecze 12x12cm, zastrzały 16x16cm. Konstrukcja dachu jest w stanie dobrym.

Wykończenie elewacji – masa tynkarska w kolorze szarym, widoczne miejscowe złuszczenia, zanieczyszczenie elewacji. Schody zewnętrzne do budynku oraz balkony pozostają bez zmian.

7. OPIS PRAC OCIEPLENIOWYCH ORAZ ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH

7.1. Docieplenie stropu nad budynkiem szkoły.

Projektuje się docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją (nad 2 piętrem budynku szkoły). Obecnie strop nie jest ocieplony. Należy na przygotowanym wcześniej podłożu wyłożyć warstwę folii przeciwwilgociowej. Na folii wykonać dwie warstwy wełny mineralnej o łącznej grubości 25cm (15+10cm). Na tak ułożone warstwy izolacji termicznej należy położyć warstwę folii przeciwwiatrowej.

7.2. Pomost technologiczny.

Po wykonaniu powyższych prac ociepleniowych należy wykonać pomost technologiczny ułatwiający dostęp do wszystkich kominów, włączów dachowych i pionów kanalizacyjnych. Podest należy wykonać z płyt OSB gr. 2cm, ułożonych na legarach o wymiarze 8x14cm. Ze

względu na różnice w wysokościach dźwigarów, na których należy oprzeć projektowane legary przewidziano wykonanie stopni, zgodnie z rysunkami.

7.3. Docieplenie stropu nad salą gimnastyczną.

Projektuje się docieplenie stropu nad salą gimnastyczną. Obecnie strop jest ocieplony warstwą Supremy gr. ok. 5cm. Materiał ten należy usunąć przez wcześniej wykonany w połaci dachu otwór technologiczny. Po wykonaniu tych prac należy uzupełnić ubytki w deskowaniu wierzchnim stropu następnie wyłożyć warstwę folii przeciwwilgociowej. Na folii wykonać dwie warstwy wełny mineralnej o łącznej grubości 25cm (15+10cm). Na tak ułożone warstwy izolacji termicznej należy położyć warstwę folii przeciwwiatrowej.

7.4. Wymiana elementów konstrukcyjnych.

Po oględzinach elementów konstrukcji dachu do wymiany przewidziano jedną podwalinę i odcinek podwaliny, dwa zastrzały, trzy wymiany, odcinek płatwi oraz jednaście krokwi. Ponadto przewidziano wzmocnienie istniejących elementów poprzez przykręcenie elementów 8 x 16 cm (słup i pięć krokwi). Wszystkie elementy do wzmocnienia i wymiany zaznaczono na rysunkach rzutu poddasza i rzutu konstrukcji dachu. Podczas prowadzenia prac remontowych, w przypadku stwierdzenia uszkodzeń innych elementów konstrukcji dachu przed malowaniem, należy takie elementy wymienić.

Po wymianie wymienionych powyżej elementów, całą konstrukcję dachu (zarówno budynku szkoły jak i budynku sali gimnastycznej) należy oczyścić (odgrzybić) przy użyciu szczotek stalowych i zabezpieczyć poprzez malowanie preparatem (koncentrat 1:9) przeciwko grzybom oraz insektom.

7.4. Stolarka okienna.

Na poddaszu budynku szkoły istniejąca stolarka okienna drewniana ze względu na zły stan techniczny, przeznaczona została do wymiany. Należy zamontować nowe okna o wymiarach (w świetle muru) 70x30cm wykonane z PVC, z przeszkleniem ze szkła bezpiecznego. Skrzydło uchylne wyposażone w ogranicznik.

7.5. Stolarka drzwiowa

Na poddaszu budynku szkoły istniejąca stolarka drzwiowa drewniana pozostaje bez zmian.

7.6. Kominy.

Murowane kominy należy wyburzyć do poziomu połaci dachu a następnie wymurować z cegły pełnej na nowo na taką samą wysokość. Kominy wentylacyjne i spalinowe ocieplić ponad połacią dachu styropianem gr. 5cm. Docieplenie wykonać metodą lekką-moką jako rozwiązanie systemowe. Na wylotach przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych pozostawić istniejące wywietrzniki, które należy oczyścić i pomalować oraz wykonać nową izolację przeciw przeciekaniu i wykonać nowa obróbkę blacharską.

Na wylotach bocznych przewodów wentylacyjnych zastosować kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej zabezpieczające przeciwko ptakom.

Nowe czapki kominów obrobić blachą stalową powlekaną w kolorze ciemnym, uwzględniając grubość ocieplenia.

7.7. Odpowietrzenie kanalizacji.

Istniejące piony kanalizacji sanitarnej należy zdemontować do poziomu 1m nad posadzką poddasza, wykonać nowe z PVC. Wykonać nową izolację przeciw przeciekaniu i wykonać nową obróbkę blacharską.

7.7. Instalacja odgromowa.

Należy zdemontować instalację odgromową na czas wykonania robót przy kominach, a po ich zakończeniu ponownie zmontować. Zwody należy podłączyć do istniejących rynien. Po wykonaniu prac remontowych należy wykonać pomiary sprawdzające oporność.

7.9. Instalacja odprowadzania wód opadowych.

Istniejące rynny oraz rury spustowe odprowadzające wody opadowe z połaci dachowych, do pozostawienia. Ze względu na planowany w niedługim okresie czasu remont elewacji przewiduje się remont bądź wymianę rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich na gzymsach w kolejnym etapie. Jedynie na budynku sali gimnastycznej planuje się wymianę rynien o łącznej długości 19,62m. Rynny Ø150 stalowe należy zdemontować i wymienić na nowe

ocynkowane takie same. Malować zestawem farb dedykowanym do elementów z blachy ocynkowanej.

7.11. Dach.

Istniejące włazy dachowe (3 szt. w dachu budynku szkoły oraz 1 szt. w dachu budynku sali gimnastycznej) ze względu na zły stan techniczny nadają się do wymiany. Zamontować należy nowe wylazy dachowe o wymiarach 80x80cm, o konstrukcji drewnianej, ze skrzydłem z profili aluminiowych ze zintegrowanym kołnierzem paroprzepuszczalnym z przeszkleniem ze szkła bezpiecznego. Właz należy wyposażyć w ogranicznik blokujący skrzydło oraz w fartuch.

Po oględzinach stanu technicznego połączeń dachowej pod kątem ubytków powłok malarskich i ewentualnej korozji blach pokrycia, opierzeń blacharskich stwierdzono nieliczne otwory oraz elementy pokryte rdzą w pokryciu z blachy. Małe, pojedyncze otwory należy zalutować a następnie przeszlifować i zabezpieczyć farbą podkładową poliwinylową. Większe skupiska otworów oraz rdzy należy wyciąć i w to miejsce wstawić (wspawać) nowy element z blachy stalowej, powierzchnię następnie oszlifować, oczyścić i pomalować (j.w.) Złuszczające się powłoki malarskie należy zeszkrobać, a następnie podłoże przygotować do nakładania farb poprzez mycie wodą z detergentem. Wykonać malowanie pędzlem dwukrotnie farbami poliwinylowymi. Kolor warstwy wierzchniej w kolorze RAL 7035 (jasnoszary) - po akceptacji Zamawiającego, zbliżony do obecnego. Dla kontroli procesu malowania należy stosować różne odcienie poszczególnych powłok malarskich.

Na dachach z pokryciem z papy (łącznie budynek szkoły z budynkiem sali gimnastycznej oraz część nad pomieszczeniem gospodarczym) w ramach remontu należy pokryć jedną warstwą papy.

7.12. Obróbka blacharska dachu.

Przed wykonaniem nowych powłok malarskich połączeń dachowych należy wymienić istniejące obróbki blacharskie a w szczególności wokół kominów oraz wywietrzaków kanalizacji, na narożnikach dachu, w koszach dachu oraz na ścianie szczytowej (ściana szczytowa jest częścią przedmiotowego budynku – budynku szkoły podstawowej).

Obróbki blacharskie przy rynnach i rurach spustowych (na gzymsach) do pozostawienia ze względu na planowany w niedługim okresie czasu remont elewacji.

8. CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁÓW PRZEWIDZIANYCH DO ZASTOSOWANIA.

8.1. Ocieplenie kominów.

Do wykonania docieplenia zastosować kompletny system w skład którego wchodzi: kleje do mocowania styropianu i siatki, preparat gruntujący i akrylowa masa tynkarska. Nie wolno stosować materiałów pochodzących z innego systemu docieplenia.

Każdy zakupiony materiał powinien posiadać certyfikat producenta potwierdzający wymaganą jakość i klasę danego materiału, oraz jego zgodność z normą lub dokumentem akceptacyjnym (świadectwem, decyzją o dopuszczeniu, aprobatą techniczną itp.).

8.2. Malowanie konstrukcji dachu.

Stosować odpowiedni zestaw preparatów do konserwacji i zabezpieczenia istniejącej konstrukcji drewnianej przed szkodnikami i grzybami.

8.2. Malowanie połaci dachu.

Stosować zestaw farb poliwinylowych. Dach należy malować dwukrotnie.

9. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

Przyjęte w projekcie rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniają właściwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

-Roboty wykończeniowe.

Wykonanie docieplenia stropu budynku Zespołu Szkół z robotami wykończeniowymi do wykonania z pkt. niniejszego opisu.

Wszystkie elementy materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych zastosowane na budowie muszą posiadać niezbędne przepisami atesty i certyfikaty.

-Instalacje i urządzenia budowlane:

Sposób powiązania projektowanej instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi:

Istniejące instalacje: wodociągowa, sanitarna , gazowa oraz elektryczna bez zmian.

10. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Ze względu na funkcję obiektu nie będzie on negatywnie wpływał na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Projektowane roboty budowlane w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi ani wody powierzchniowe i gruntowe. Przedmiotowy budynek nie jest i nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

Projekt docieplenia budynku wraz z remontem i montażem kolektorów słonecznych został wykonany z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie:

- Woda – do celów spożywczych i sanitarnych dostarczana z sieci – na dotychczasowych zasadach,
- Ścieki sanitarne – typowe ścieki sanitarne odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej – na dotychczasowych zasadach,
- Wody opadowe – z dachów, odprowadzenie za pośrednictwem kanalizacji deszczowej lub na teren inwestycji – na dotychczasowych zasadach,
- Odpady komunalne – usuwane przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem i składowaniem odpadów komunalnych – na dotychczasowych zasadach,
- Hałas – nie dotyczy.
- Promieniowanie – nie dotyczy.
- Pole elektromagnetyczne – nie dotyczy.
- Zakłócenia – nie dotyczy.
- Zanieczyszczenia gazowe – nie dotyczy.

12. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.

Projektowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają dotychczasowej ochrony przeciwpożarowej budynku.

Powierzchnia : zabudowy: **1 088,00 m²**, wysokość : SW, liczba kondygnacji nadziemnych : 3; kondygnacji podziemnych : 1.

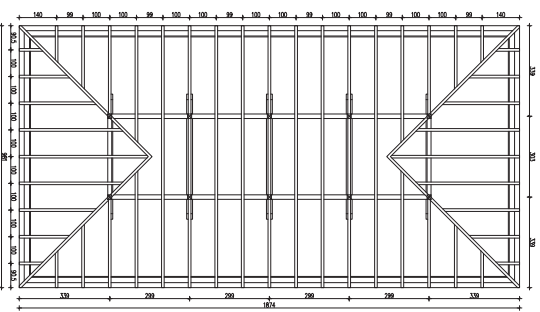
Wymagana odległość od sąsiednich obiektów: co najmniej 8m.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII z jedną strefą pożarową.

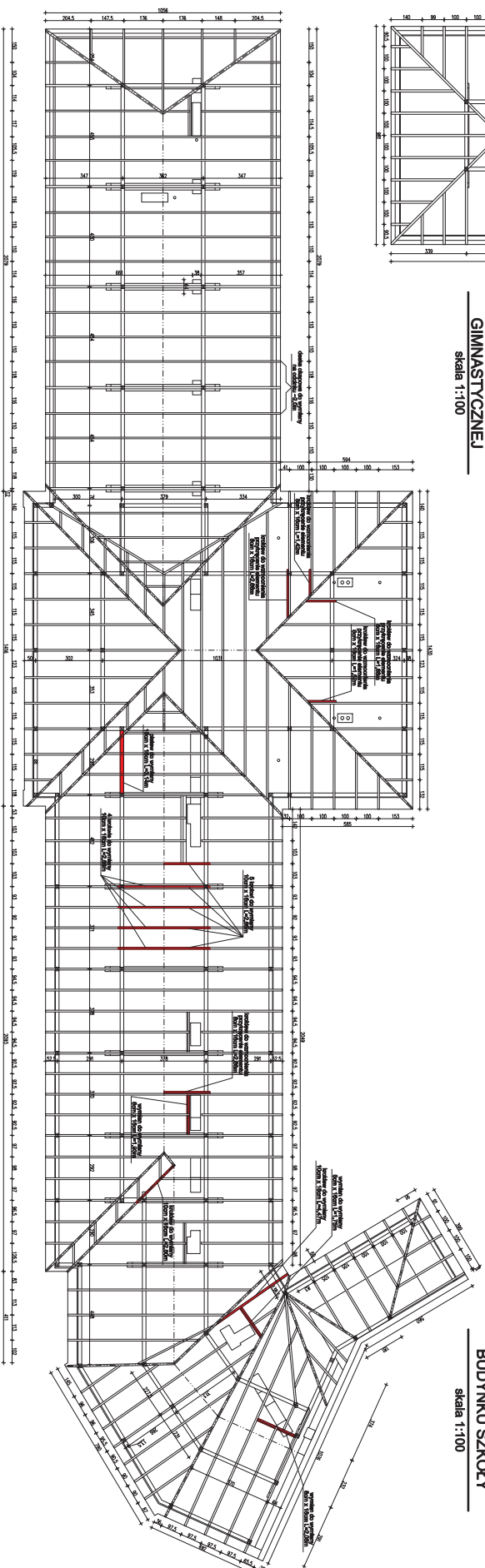
Dojazd pożarowy zapewnia istniejąca droga publiczna (asfaltowa) i droga wewnętrzna (asfaltowa) i utwardzone dojście o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m.

13. UWAGI KOŃCOWE :

- Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.



**RZUT KONSTRUKCJI
DACHU BUDYNKU SALI
GIMNASTYCZNEJ**
skala 1:100



**RZUT KONSTRUKCJI
DACHU
BUDYNKU SZKOŁY**
skala 1:100

KR STUDIO
PROJEKTOWANIE ARCHITECTURA I WIZUALIZACJA

STUDIO
PROJEKTOWANIE ARCHITECTURA I WIZUALIZACJA

ul. Wesoła 10, 01-643 Warszawa
tel. 22 638 10 10
www.krstudio.pl

Projekt: **Budowa i remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 2 w Pielicy**

Wykonanie: **Mikołaj Pielich, 30-000 Pielich, ul. Białostocka 2**

Uwagi: **do uwag EGZ.1, ul. Ogrodowa 23 Pielich**

Pracownik projektu: **RZUT KONSTRUKCJI DACHU**

Skala: **1:100**

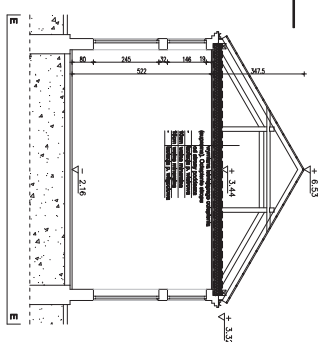
Wielkość formatu: **A4**

Wielkość arkusza: **210x297**

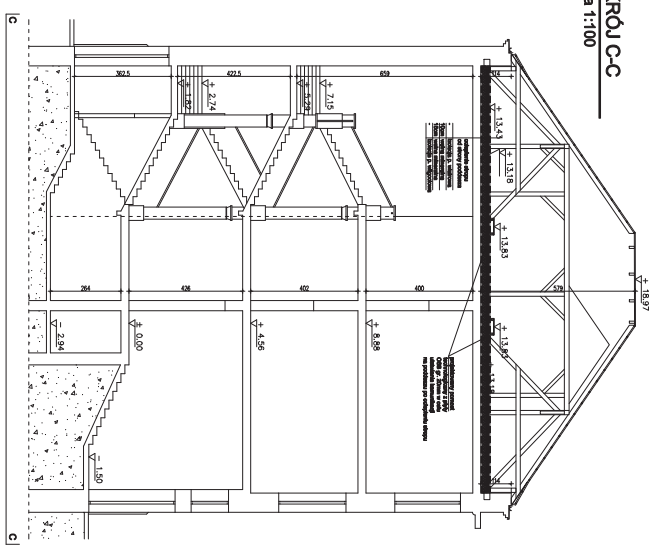
Opis: **1:100**

Strona: **3**

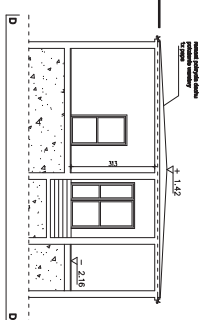
PRZEKROJ E-E
skala 1:100



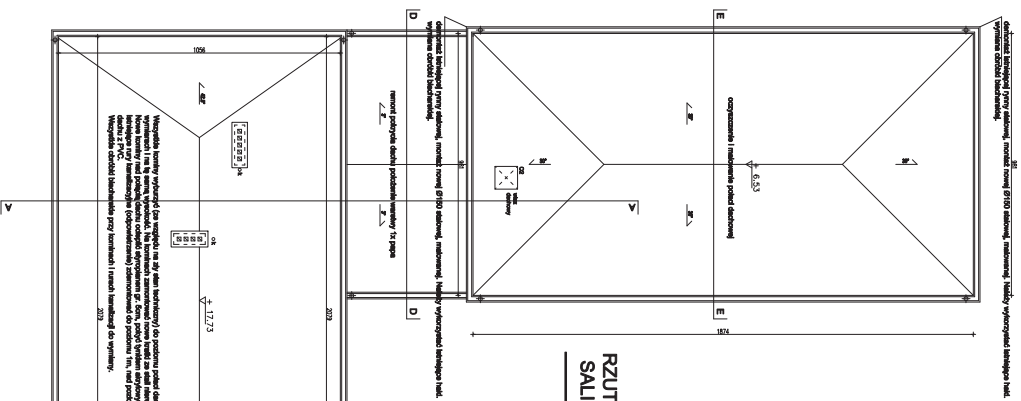
PRZEKROJ C-C
skala 1:100



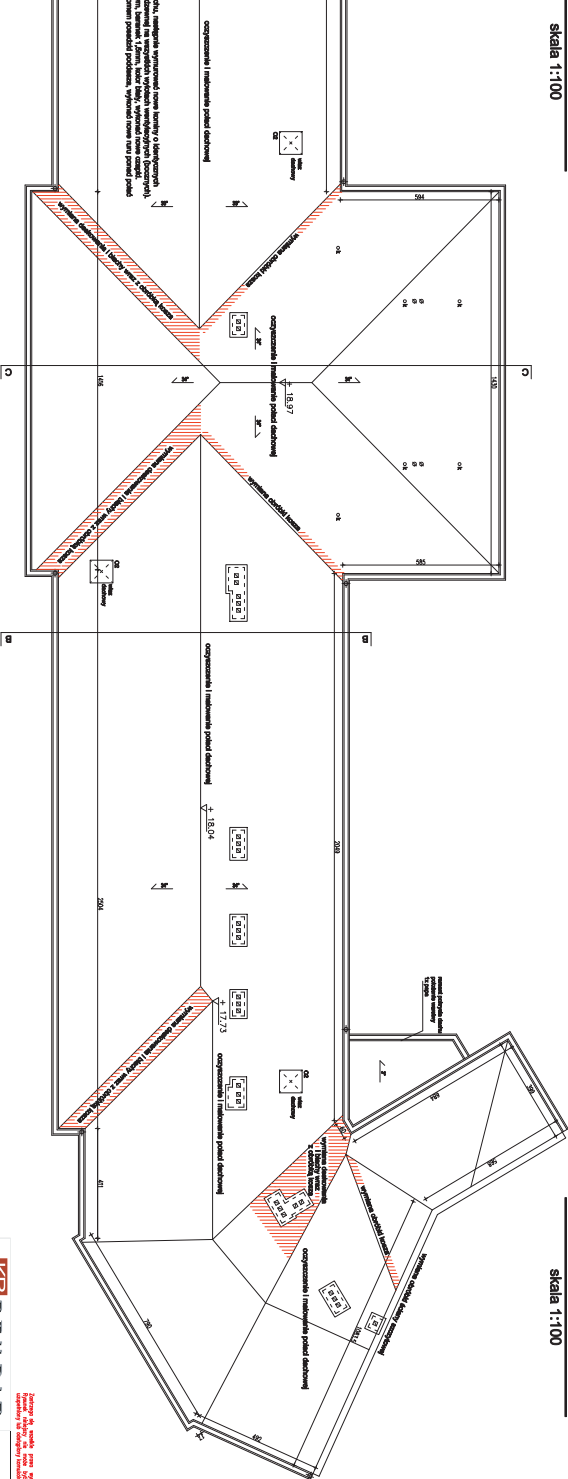
PRZEKROJ D-D
skala 1:100



**RZUT DACHU BUDYNKU
SALI GIMNASTYCZNEJ**
skala 1:100



**RZUT DACHU
BUDYNKU SZKOŁY**
skala 1:100



KR STUDIO
Kancelaria Architektury i Projektowania
ul. Żurawia 2, 01-641 Warszawa
tel. 22 624 53 53, 22 624 53 54
www.krstudio.pl

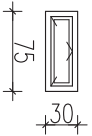
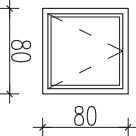
Projektant: **Krzysztof Król**
Wykonawca: **Krzysztof Król**
Data: **11.2014**

Skala: **1:100**

Archiwum: **11.2014**

Strona: **4**

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

| OZNACZENIE | | 01 | 02 |
|-----------------------|--|--|---------------------------|
| SCHEMAT skala 1:50 |  |  | |
| | | | WYMIARY w świetle muru |
| OPIS | Okno PVC uchylne o zewnętrznym wymiarze całkowitym 70x30cm z przeszkleniami ze szkła bezpiecznego. Stolarka w kolorze białym. Okno wyposażać w ogranicznik blokujący skrzydło. | Właz dachowy uchylny o zewnętrznym wymiarze całkowitym 80x80cm z przeszkleniami ze szkła bezpiecznego. Ościeżnica z drewna impregnowanego, skrzydło z profilu aluminiowych, ze zintegrowanym kolnierzem paroprzepuszczalnym. Właz wyposażać w ogranicznik blokujący skrzydło oraz w fartuch. | |
| ILOŚĆ | ILOŚĆ | ILOŚĆ | |
| | 16 | 4 | |

UWAGA! Przed zamówieniem stolarki, należy najpierw sprawdzić wymiary na budowie.

| | | | |
|--|--|--|--|
|  | | RAFAL OWCZAREK 39-200 DĘBICA UL. LIGEZÓW 44 TEL. 603 79 92 01 | |
| <small>Zastrzegamy sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie prawa zastrzeżone. Nie ponosimy odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszych danych bez pisemnej zgody Firmy KR Studio</small> | | | |
| Temat: Remont dachu budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy | | Skala: 1:50 | |
| Inwestor: Miasto Dębica, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2 | | Data opracowania: kwiecień 2014r. | |
| Lokalizacja: dz. nr ewid. 1615/1, ul. Ogrodowa 22, Dębica | | Nr rysunku: 5 | |
| Przedmiot rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI | | | |
| Opracował: mgr inż. arch. Michał Smojdło upr.proj. nr 8/PKOKK/2013 | | | |

| | |
|-------------------|---|
| TEMAT: | <p>ROBOTY BUDOWLANE W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W DĘBICY POLEGAJĄCE NA:</p> <ul style="list-style-type: none">- WYMIANIE, WZMOCNIENIU ORAZ KONSERWACJI ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH DACHU,- WYKONANIU DOCIEPLENIA STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU SZKOŁY,- WYKONANIU POMOSTU TECHNOLOGICZNEGO <p>WRAZ Z ROBOTAMI DODATKOWYMI POLEGAJĄCYMI NA:</p> <ul style="list-style-type: none">- MALOWANIU ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHU,- CZĘŚCIOWEJ WYMIANIE POKRYCIA DACHU WRAZ Z OBRÓBKAMI I WŁAZAMI DACHOWYMI,- REMONCIE INSTALACJI ODGROMOWEJ,- REMONCIE KOMINÓW,- WYMIANIE OCIEPLENIA STROPU NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ,- WYMIANIE OKIEN NA PODDASZU. |
| INWESTOR: | <p><i>GMINA MIASTA DĘBICA, UL. RATUSZOWA 2, 39-200 DĘBICA</i></p> |
| ADRES INWESTYCJI: | <p><i>ul. Ogrodowa 22, 39-200 Dębica, dz. nr 1615/1, obr. 0004, jedn. ewid. 180301_1 Dębica</i></p> |

B I O Z

opracował:

mgr inż. arch. Michał Smajdor
upr. proj. nr 8/PKOKK/2013

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje roboty budowlane w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy polegające na: wymianie oraz konserwacji elementów konstrukcyjnych dachu, malowaniu istniejącego pokrycia dachu, częściowej wymianie pokrycia dachu wraz z obróbkami i włączami dachowymi, remoncie instalacji odgromowej, remoncie kominów, wymianie ocieplenia stropu nad salą gimnastyczną, wykonaniu docieplenia stropu ostatniej kondygnacji budynku szkoły i wykonaniu pomostu technologicznego oraz wymianie okien na poddaszu na dz. 1615/1 obr. 0004, jedn. ewid. 180301_1 Dębica, przy ul. Ogrodowej.

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

- demontaż poszczególnych elementów budynków: zniszczonych okien na poddaszu, włączów dachowych, obróbek blacharskich, elementów pokrycia dachu, elementów konstrukcji dachu, wyburzenie i demontaż kominów, demontaż instalacji odgromowej, usunięciu ocieplenia sali gimnastycznej (suprema).
- wyrównanie ubytków, prace przygotowawcze.
- wymiana wyznaczonych okien oraz włączów dachowych.
- wymiana i wzmocnienie elementów konstrukcji dachu.
- wykonanie nowego pokrycia (uzupełnienie ubytków) w miejscu zdemontowanych elementów.
- wykonanie docieplenia stropu nad salą gimnastyczną oraz nad salami w budynku głównym.
- wykonanie pomostu technologicznego.
- wymurowanie kominów na wysokość jak istniejące kominy, ocieplenie kominów, wykonanie nowych „czapek” oraz montaż nowych kratki.
- montaż nowych kominów (PVC) w miejsce istniejących.
- montaż obróbek blacharskich oraz elementów wykończeniowych.
- malowanie powierzchni dachów.
- prace wykończeniowe, porządkowe.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek Szkoły,
- istniejące drogi wewnętrzne,
- place utwardzone oraz dojścia,
- ogrodzenie terenu,
- sieci uzbrojenia terenu oraz sieci napowietrzne.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W miejscu planowanej inwestycji nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- upadek z rusztowania podczas prowadzenia prac remontowych i malarskich.
- upadek z wysokości podczas prac monterskich,
- przygniecenie transportowanymi materiałami budowlanymi i urządzeniami dźwigowymi.
- porażenie prądem podczas obsługi urządzeń elektrycznych,
- niebezpieczeństwo spowodowane pracą urządzeń elektroenergetycznych oraz urządzeń udarowych

Wszystkie prace wykonywane na wysokości (tj. prace wykonywane na wysokości 1,0 m ponad poziomem podłogi lub terenu) muszą być prowadzone z zabezpieczeniem przed nieprzewidywalną zmianą położenia, za pomocą stabilnych drabin lub pomostów wyposażonych w odpowiednie balustrady.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe pracowników, zorganizować zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót

budowlanych z przeszkoleniem pracowników. Szkolenie należy przeprowadzić na podstawie obowiązujących przepisów BHP.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót teren budowy należy ogrodzić w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. Na ogrodzeniu należy wywiesić tablice informujące o prowadzeniu robót budowlanych i zakazie wstępu dla osób niezatrudnionych. Wszelkie roboty budowlane mogą przeprowadzać pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP i wyposażeni w niezbędne środki ochrony osobistej.

Wszystkie używane materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Całość robót budowlanych wykonać pod stałym kierownictwem uprawnionej osoby. W razie wypadku powiadomić służby ratownicze – telefon alarmowy 112.

Opracował: