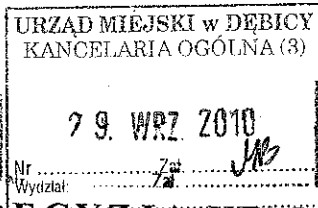


STAROSTA DĘBICKI

AB-7330-4/2010



Dębica dn. 28-09-2010

DECYZJA NR 57/2010**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a , art. 17 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Dębica , 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2 , znak IN 2222-2/50/09/10 z dnia 21-07-2010 (data wpływu do tut. organu 21-07-2010) :

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. :

„Budowa ulic i chodników wraz z odwodnieniem na os. Budzisz w Dębicy”, inwestycja zlokalizowana na terenie:

1) działek należących do istniejącego pasa drogowego oznaczone nr ewid. obręb 3 miasto Dębica:

416/2 , 761, 765, 781, 783, 787, 814, 819, 823, 850, 857, 865, 886, 891, 924 – pas drogowy drogi Gminy Miasta Dębicy;

2) działek położonych w części w pasie drogowym, działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy zaznaczono wytłuszczonym drukiem obręb 3 miasto Dębica:

działka 933/1 - (podlegająca podziałowi na działki 933/3, 933/4);

3) działek niezbędnych do realizacji inwestycji oznaczone nr ewid. obręb 3 miasto Dębica: 782, 805, 869, 807, 871, 896/1, 896/2, 898, 906, 920, 923, 925 – zabezpieczenie sieci elektrycznej;

położonych na Osiedlu Budzisz w Dębicy.

jednocześnie :

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren**
- **zatwierdzam projekt budowlany**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

Zgodnie z art. 11 f ust 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.) - decyzja niniejsza zawiera dyspozycje i uwarunkowania.

28.09.10
[Signature]
[Signature]

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi , z określeniem jej kategorii.

Inwestycja drogowa w obrębie osiedla Budzisz w swym zakresie obejmuje budowę ulic Królewskiej i Bolesław Chrobrego – drogi gminne klasy lokalnej „L” , ulice Grunwaldzką, Władysława Jagiełły, Zygmunta Starego oraz łącznik pomiędzy ulicą Jagiełły a ulicą Grunwaldzką oraz sięgacze – 6 szt – jako drogi gminne dojazdowe klasy „D” . Całość projektowanego układu drogowego od strony północnej włączono w ulicę Mickiewicza , natomiast od strony zachodniej w ulicę Budzisz poprzez skrzyżowania zwykłe.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Na planie sytuacyjnym w skali 1:500 stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego – linie rozgraniczające pas drogowy dróg gminnych.

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających pas drogowy, wykonano podziały nieruchomości –oznaczone linią ciągłą koloru czerwonego na dołączonych projektach podziału.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Budowa inwestycji oraz jej użytkowanie nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych , powierzchniowych , gruntu .
2. Podczas realizacji oraz eksploatacji inwestycji należy spełnić wszystkie warunki określone w decyzji Burmistrza Miasta Dębica o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GPUiA. 7624-7 /10 z dnia 28 maja 2010 r.
3. Na terenie realizacji inwestycji nie występują obiekty zabytkowe.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Proponowana droga powinna gwarantować zachowanie interesów osobom trzecim w szczególności :

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity z późn. zm.) w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej :

- roboty związane z przełożeniem i zabezpieczeniem urządzeń uzbrojenia terenu realizować zgodnie z warunkami podanymi przez zakłady branżowe , w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez osoby trzecie.

V. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości .**

1. Niniejsza decyzja na podstawie art.12 ust 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.) , zatwierdza podział nieruchomości przyjętych w dniu 29 czerwca 2010 do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Dębickiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy i zaewidencjonowanych pod numerem 8030113-62/2010 wg danych zamieszczonych w tabeli :

Jednostka ewidencyjna : miasto Dębica			
Nr działki			Obręb
Stan dotychczasowy	Stan po podziale		
	Działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy	Pozostała część nieruchomości	
933/1	933/3	933/4	3

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją , zostały zaznaczone linią ciągłą koloru czerwonego na mapach z projektem podziału nieruchomości.
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów , które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego.**

1. Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Miasta Dębica , z dniem , w którym decyzja stanie się ostateczna : (uwaga : działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy, zaznaczone wytłuszczonym drukiem)
 - a) Działki położone w części w pasie drogowym (działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy zaznaczono **wytłuszczonym drukiem**) :

Jednostka ewidencyjna : miasto Dębica			
Nr działki			Obręb
Stan dotychczasowy	Stan po podziale		
	Działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy	Pozostała część nieruchomości	
933/1	933/3	933/4	3

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
3. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz odpowiednie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości

1. Odstępuje się od określenia terminu wydania nieruchomości , z zastrzeżeniem ust 2 , z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Niniejsza decyzja zobowiązuje do wydania nieruchomości , opróżnienia lokali i innych pomieszczeń ; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym , zarządca drogi jest obowiązany w terminie 120 dni od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, do wskazania lokalu zamiennego.
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji , mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Postępowanie odszkodowawcze.

1. Wysokość odszkodowania , o którym mowa w pkt. VI . 3 , zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Dębickiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.
Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
2. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wpłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

IX. Inne ustalenia.

Zgodnie z art. 11 i) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.) w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej , nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118- tekst jednolity z późn. zm.) – z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

1. Szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych :

- należy spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach, opiniach branżowych , decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118- tekst jednolity z późn. zm.) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
- Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- Na podstawie art. 19 ust 1 z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118- tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz.1554) – na Inwestora (Wnioskodawcę) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.) rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków lub - objętych decyzją na realizację inwestycji drogowej – obiektów inżynierskich, wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W ramach realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest do dokonania przebudowy lub zabezpieczenia uzbrojenia terenu (znajdujących się poza pasem drogi) :

a) branża elektryczna :

działki nr 782, 805, 869, 807, 871, 896/1, 896/2, 898, 906, 920, 923, 925
obręb 3 miasto Dębica:

UZASADNIENIE

Burmistrz miasta Dębica pismem znak IN 2222-2/50/09/10 z dnia 21-07-2010 (data wpływu do tut. organu 21-07-2010) zwrócił się w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. budowa ulic i chodników wraz z odwodnieniem na os. Budzisz w Dębicy. Wnioskodawca do wniosku dołączył dokumenty w postaci opinii i uzgodnień wymaganych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.). Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 roku (Dz. U z 2000 r. nr 98 poz .1071 tekst jednolity) dołączony projekt budowlany który został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane legitymujące się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem o przynależności na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Głównym projektantem branży drogowej jest mgr inż. Mateusz Królicki posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0114/POOD/06 wpisany na listę członków Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/BD/0122/07. Sprawdzenia projektu dokonał mgr inż. Wojciech Józwiak posiadający uprawnienia budowlane branży drogowej nr SLK/1990/POOD/07 wpisany na listę członków Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK /BD/5362/08.

Zgodnie z art. 11d ust 5 w/w ustawy o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych działek nieruchomości objętych wnioskiem, pozostałe strony zawiadomiono w formie obwieszczenia umieszczonego w Urzędzie Miejskim w Dębicy , Starostwie Powiatowym w Dębicy oraz w prasie lokalnej wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wniosków i zastrzeżeń w przedmiocie postępowania.

W trakcie postępowanie nie wpłynęły żadne zastrzeżenie oraz wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Wnioskodawca pismem z dnia 09-09-2010 zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności mając na uwadze ważny interes społeczny i gospodarczy. Wnioskowana budowa dróg komunikacji lokalnej znajduje w obszarze zabudowy mieszkaniowej miasta Dębicy o wysokim zainteresowaniu inwestycyjnym. Istniejące i przylegające bezpośrednio do budowanych ulic tereny mogą stać się terenami potencjalnej zabudowy , co nie pozostaje bez wpływu na rozwój gospodarczy tej części miasta. Budowa nowych dróg z chodnikami niewątpliwie przełoży się również na wzrost bezpieczeństwa uczestników w ruchu pieszym i kołowym.

Mając powyższe na uwadze , orzeczono jak w sentencji decyzji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie – doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki :

1. Mapa sytuacyjna w skali 1: 500 - (załącznik nr 1)
2. Jednostkowe podziały nieruchomości -(załącznik nr 2)
3. Projekt budowlany - (załączniki nr 3- 5)



STAROSTA

mgr inż. Władysław Bielawa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTA DĘBICKI

39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
z dn. 05. 11. 2010
Dębica, dn. 25. 01. 2011.

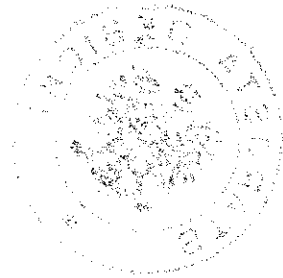
Z up. STAROSTY

mgr inż. Józef Sława
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Wnioskodawca : Burmistrz m. Dębica – 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2
2. Sąd Rejonowy w Dębicy , Wydział V Ksiąg Wieczystych, 39-200 Dębica ul. Słoneczna 3 - po uprawomocnieniu się decyzji
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy , ul. Parkowa 28 , 30-200 Dębica - po uprawomocnieniu się decyzji + 1 egz. projektu budowlanego.
4. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Dębicy w/m - po uprawomocnieniu się decyzji .
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Dębicy w/m - po uprawomocnieniu się decyzji.
6. a/a

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.



Vertical text or markings along the right edge of the page, possibly a page number or a reference code.