

CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (WU)

WZÓR UMOWY

Nazwa zadania:

Bieżąca konserwacja urządzeń na placach zabaw na terenie miasta Dębica w 2012 r.

UMOWA nr ... O USŁUGI

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasto Dębica**, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....

(nazwa podmiotu będącego Wykonawcą)

z siedzibą

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**ⁱ

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **BZP.271.31.2011.WCh**, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Bieżącą konserwację urządzeń na placach zabaw na terenie miasta Dębica w 2012 r.

§ 1

Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi polegające na bieżącej konserwacji i utrzymaniu w sprawności użytkowej urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem aspektu bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw na terenie miasta Dębicy, tj.:

- a) w Parku Miejskim im. Władysława Skarbkę – Borowskiego,
- b) w Parku Jordana przy ul. Strumskiego,
- c) na ul. Piłsudskiego,
- d) na Osiedlu Matejki,
- e) na Osiedlu Jana III Sobieskiego,
- f) na ul. Sienkiewicza,
- g) na ul. Cmentarnej,
- h) na ul. Gajowej,
- i) na ul. Świętosława,
- j) na ul. Łysogórskiej.

Zakres rzeczowy usług obejmuje w szczególności:

1. Wykonywanie kontroli urządzeń na placach zabaw, tj.:

a) **Kontrola przez oględziny (raz na tydzień):**

Kontrola przez oględziny – w takiej kontroli sprawdzany będzie ogólny stan urządzeń, w szczególności uszkodzenia wynikające z aktów wandalizmu. Kontrola ta umożliwi również ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem zużycia lub warunków pogodowych. Czynnościom kontrolnym będą podlegały:

- ❖ poziom i czystość nawierzchni (rozbite butelki, niedopałki papierosów odchody zwierząt),
- ❖ kompletność (brak elementów urządzeń w skutek wandalizmu),
- ❖ zużycie urządzeń (stanu połączeń spawanych oraz połączeń skręcanych, stan łańcuchów oraz przymocowanych do nich siedzisk gumowych, stan wykończeń wygładzonych elementów, sklejki wodoodpornej pod kątem pęknięć i ubytków),
- ❖ przykrycie fundamentów,

Nazwa zadania:

Bieżąca konserwacja urządzeń na placach zabaw na terenie miasta Dębica w 2012 r.

❖ ogólny stan bezpieczeństwa placu zabaw.

Powyższa kontrola udokumentowana zostanie za pomocą formularza stanowiącego załącznik nr 1 do OPZ.

b) **Kontrola funkcjonalna (raz na miesiąc):**

Kontrola funkcjonalna sprawdzi funkcjonalność i stabilność sprzętu, głównie jego zużycia. Kontrola funkcjonalna jest przeglądem bardziej szczegółowym niż kontrola regularna i dodatkowo będzie sprawdzany:

- ❖ stan elementów metalowych pod kątem pęknięć i ubytków, śladów rozkładu i korozji,
- ❖ stanu połączeń spawanych oraz połączeń skręcanych,
- ❖ zużycie części ruchomych (odgłosy tarcia i skrzypienia),
- ❖ występowanie ostrych krawędzi,
- ❖ poziom zużycia,
- ❖ stan lin,
- ❖ stabilność urządzeń,
- ❖ ogrodzenia (kompletne, bezpieczne),
- ❖ kosze na śmieci (kompletność),
- ❖ regulamin (czytelność).

Powyższa kontrola udokumentowana zostanie za pomocą formularza stanowiącego załącznik nr 2 do OPZ.

c) **Kontrola podstawowa (raz na rok):**

Kontrola podstawowa przeprowadzana będzie raz do roku i zastąpi jedną z kontroli funkcjonalnych. Coroczna kontrola podstawowa ma ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa na placu zabaw. Polegać ona będzie na dodatkowym sprawdzeniu:

- ❖ możliwych zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymianie części składowych,
- ❖ stan fundamentów, nawierzchni (może wymagać odkopywania lub wymontowania różnych części).

Kontrola podstawowa będzie obejmowała dodatkowo sprawdzenie zebranej dotychczas dokumentacji przeglądowej oraz ocenę ogólnego poziomu bezpieczeństwa na podstawie wszystkich danych o przeglądach i wypadkach.

W ramach kontroli podstawowej zostanie dokonana weryfikacja niniejszego planu kontroli z punktu widzenia jego skuteczności.

Powyższa kontrola udokumentowana zostanie za pomocą formularza stanowiącego załącznik nr 3 do OPZ.

2. Szczegółowy zakres prac:

a) **W ramach ryczałtu:**

- ❖ Przeprowadzanie kontroli urządzeń na placach zabaw.
- ❖ Wykonywanie drobnych czynności i napraw nie wymagających zakupu części zamiennych (np. zamocowywanie poluzowanych desek, smarowanie urządzeń, dokręcenie obluzowanych wkrętów, śrub, nakrętek, regulowanie naciągu lin, naprawa zamków w furtkach ogrodzeń oraz inne naprawy nie wymagające zakupu części zamiennych).
- ❖ W razie stwierdzenia niebezpiecznego uszkodzenia, tymczasowe zabezpieczenie urządzenia taśmą przed użytkowaniem oraz zamieszczenie informacji o uszkodzeniu urządzenia.
- ❖ Demontaż urządzeń, ich elementów bądź elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice edukacyjne), których skala zniszczenia uniemożliwia ich dalsze bezpieczne użytkowanie, a koszt naprawy przewyższa ich realną wartość. Decyzje o demontażu na wniosek Wykonawcy podejmuje każdorazowo Zamawiający.
- ❖ Niwelacja podłoża wokół urządzeń – zasypywanie dołków pod urządzeniami, przegrabianie podłoży z materiałów sypkich i usunięcie zanieczyszczeń (w tym przerastających sypkie podłoża chwastów i darni).

b) **Oczyszczanie i uzupełnienie piasku w piaskownicach 3 razy w roku.**

Zakres przedmiotowych prac powinien być każdorazowo wspólnie uzgodniony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz protokolarnie odebrany po ich wykonaniu.

c) **Renowacja malarska drewnianych urządzeń (68 szt.).**

Zakres przedmiotowych prac powinien być każdorazowo wspólnie uzgodniony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz protokolarnie odebrany po ich wykonaniu (wykaz urządzeń drewnianych w pkt. 3 zaznaczony kolorem żółtym).

Kod CPV: **50.87.00.00-4** Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw
 45.23.21.30-2 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji
 90.91.00.00-9 Usługi sprzątnia

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową ustala się na dzień **01.01.2012 r.**
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **31.12.2012 r.**

§ 3

Strony zgodnie ustalają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonywaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 4

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie **mgr inż. Anna Bania**.
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu **Wykonawcy** sprawować będzie

§ 5

1. Zakres prac do wykonania, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. b) i c), powinien być każdorazowo wspólnie uzgodniony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz protokolarnie odebrany po ich wykonaniu.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta w celu podjęcia interwencji określonej na 60 minut od momentu powiadomienia **Wykonawcy**. **Wykonawca** musi zapewnić w przypadkach nagłych podjęcie o każdej porze doby natychmiastowych działań interwencyjnych w celu niezwłocznego zabezpieczenia urządzeń zabawowych przed ewentualnymi dodatkowymi uszkodzeniami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej dewastacji lub być przyczyną zagrożenia zdrowia lub życia.
3. Wszelkie przeprowadzone kontrole będą odnotowywane przez **Wykonawcę** w dzienniku kontroli.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia umowy niniejszej i najpóźniej w dniu rozpoczęcia usług zawrzeć umowę ubezpieczeniową.
2. **Wykonawca** winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy pracach i każdego pracownika **Zamawiającego**, a wynikających z tytułu wykonania usług. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.

3. **Wykonawca** winien przedstawić **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie **Wykonawcy** przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia usług przez **Wykonawcę**, jego **Podwykonawców** i pracowników w związku z realizacją usług wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

- netto: zł
- VAT (23 %): zł
- **brutto:** zł
- słownie brutto:**

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie następować będzie w cyklu miesięcznym na podstawie wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych usług potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. Należność **Wykonawcy** oparta na wystawionej fakturze zapłacona zostanie przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury **Zamawiającemu**.
4. Do faktury dołączony musi być protokół odbioru wykonanych usług, o którym mowa w ust. 2.

§ 9

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP –, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy usług:
 - a)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
 - b)
 - c)
2. Pozostały zakres usług **Wykonawca** wykona przy pomocy **Podwykonawców**:
 - a)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
 - b)
 - c)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

§ 11

1. Jeżeli w toku realizacji usług **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50 % wartości uprzedniego zamówienia lub

wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50 % podanej w § 7 pkt. 1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te usługi na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

2. W przypadku wystąpienia usług uzupełniających lub dodatkowych, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia usług dodatkowych nieujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy rozliczenia dokonywane będą na podstawie zawartych w ofercie przetargowej nośników cenotwórczych, natomiast ceny materiałów i sprzętu wg średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD.

R	=	zł
K_p	=	% (od R, S)
K_z	=	% (od M)
Z (od R, S, K_p)	=	%
4. Ceny jednostkowe danej pozycji zawarte w wycenie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Wycena stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu zawarcia niniejszej umowy – ceny podlegają negocjacom.

§ 12

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) W przypadku nieterminowego zakończenia robót z winy **Wykonawcy** i związanej z tym korekcie dofinansowania środków przyznanych ze źródeł zewnętrznych – w pełnej wysokości korekty tych środków
 - d) Za inne niż określone w pkt. a), b) i c) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy**, gdy:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. **Zamawiającemu**, gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.

- b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie usług, jeśli **Wykonawca** mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych odstepie 1 miesiąca, nie będzie realizował usług zgodnie z normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy **Wykonawcy**.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - d) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych usług według daty odstąpienia od umowy.
 - e) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych usług, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane usługi. Koszt usług i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
 - f) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - g) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych usług do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 15

Wykaz załączników do umowy:

1. Wycena ofertowa.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane

przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

i W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą opis powinien mieć kształt: **Imię i Nazwisko**, zam. w
....., ul. - zarejestrowanym
w w ewidencji działalności gospodarczej pod nr jako prowadzący firmę, **adres**
.....

ii W przypadku braku Podwykonawców § 10 należy pominąć

Nazwa zadania:

Bieżąca konserwacja urządzeń na placach zabaw na terenie miasta Dębica w 2012 r.

Załącznik nr 1 do umowy z dnia

WYCENA OFERTOWA

BIEŻĄCA KONSERWACJA URZĄDZEŃ NA PLACACH ZABAW NA TERENIE MIASTA DĘBICA W 2012 R.

Lp.	Zadanie	Zakres zadania	Obmiar	Jedn. obm.	Cena jednostkowa netto	Ilość	Krotność	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Miesięczny ryczałt za przeprowadzanie kontroli urządzeń na placach zabaw, wykonywanie drobnych czynności i napraw nie wymagających zakupu części zamiennych (np. zamocowywanie poluzowanych desek, smarowanie urządzeń, dokręcenie obluźwionych wkrętów, śrub, nakrętek, regulowanie naciągu lin, naprawa zamków w furtkach ogrodzeń oraz inne naprawy nie wymagające zakupu części zamiennych), w razie stwierdzenia niebezpiecznego uszkodzenia, tymczasowe zabezpieczenie urządzenia taśmą przed użytkowaniem oraz zamieszczenie informacji o uszkodzeniu urządzenia, demontaż urządzeń, ich elementów bądź elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice edukacyjne), których skala zniszczenia uniemożliwia ich dalsze bezpieczne użytkowanie, a koszt naprawy przewyższa ich realną wartość (decyzje o demontażu na wniosek Wykonawcy podejmuje każdorazowo Zamawiający), niwelacja podłoża wokół urządzeń - zasypywanie dołków pod urządzeniami, przegrabianie podłoży z materiałów sypkich i usunięcie zanieczyszczeń (w tym przerastających sypkie podłoża chwastów i darni).		12 m-cy	m-c		12	1	
2	Wymiana piasku w piaskownicach		72 m ³	m ³		72	3	
3	Renowacja malarska urządzeń zabawkowych drewnianych		68 szt.	szt.		68	1	
WARTOŚĆ NETTO								
VAT (23 %)								
WARTOŚĆ BRUTTO								

Nazwa zadania:

Bieżąca konserwacja urządzeń na placach zabaw na terenie miasta Dębica w 2012 r.

Wartość netto (słownie złotych):

Podatek VAT (słownie złotych):

Wartość brutto (słownie złotych):

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa zadania:

Bieżąca konserwacja urządzeń na placach zabaw na terenie miasta Dębica w 2012 r.