

**Umowa Nr 57/4380/4251/S/4/13.1/08**

zawarta w dniu **29 grudnia 2008r.** w Rzeszowie pomiędzy **Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** działającym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie z siedzibą przy ul. Legionów 20, 35-959 w Rzeszowie, zarządcą drogi krajowej Nr 4 Jędrzychowice – Korczowa na odcinku obwodowej miasta Dębicy reprezentowanym przez:

*Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU*

1. .... **DYREKTOR ODDZIAŁU** .....

2. .... *inż. Wiesław Sowa*  
*mgr inż. Wiesław Kaczor*

a

**Gminą Miasta Dębicy z siedzibą przy ul. Ratuszowej 2, 39-200 Dębica**

reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Krzysztofa Krawczyka – Z-cę Burmistrza Miasta Dębicy
2. mgr inż. Mariusza Trojana – Z-cę Burmistrza Miasta Dębicy

zwaną dalej w treści umowy „Inwestorem **zadania**”

w sprawie zajęcia działek o nr ewiden. 1574/19, 1542/1, 1543/3, 1543/2, 1548/7 obr. 4 i 203, 1785, 1786 obr. 6 położonych w Dębicy w celu wykonania inwestycji pod nazwą: „Przebudowa wlotów ul. Polnej na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 4 Jędrzychowice – Korczowa w miejscowości Dębica

na podstawie art. 22 Ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych ( tekst jednolity Dz.U. nr 19 z 2007 poz. 115 z późn. zm.)

**Strony umowy ustalają:**

**§ 1**

Niniejsza umowa nie jest równoznaczna z pozwoleniem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, stanowi jedynie dowód, że Inwestor zadania posiada prawo do dysponowania nieruchomościami gruntowymi na cele budowlane określone w § 2 pkt. 1 i 2., tj. działkami o nr ewiden. 1543/2, obr. 4 i 203, 1785, 1786 obr. 6 położonymi w Dębicy - własności Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie GDDKiA, oraz działkami o nr ewiden.: 1574/19, 1542/1, 1543/3, 1548/7 obr. 4 położonymi w Dębicy – tworzącymi pas drogowy na mocy decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej znak I.III-7046-1-5/07 z dnia 20.12.2007r. dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi krajowej Nr 4 Jędrzychowice – Korczowa o ciągu pieszo – jezdne w m. Dębica na odcinkach: od km 547+447,50 do km 551+300,94 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”.

**§ 2**

1. Zarządca drogi wyraża zgodę Inwestorowi zadania na wejście w teren działek nr ewid. 1574/19, 1542/1, 1543/3, 1543/2, 1548/7 obr. 4 i 203, 1785, 1786 obr. 6 w celu realizacji na własny koszt przebudowy wlotów ul. Polnej na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 4 Jędrzychowice – Korczowa w miejscowości Dębica, po lewej i prawej stronie drogi w km ~548+364 zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Przebudowa wlotów ul. Polnej na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 4 Jędrzychowice – Korczowa w miejscowości Dębica” opracowanym przez mgr inż. Marcina Kosek posiadającego uprawnienia Nr – MAP/0097/POOD/07 i przez mgr inż. Huberta Pawlak posiadającego uprawnienia Nr – MAP/0101/POOD/07 oraz sprawdzającego mgr inż. Lesława Frasik posiadającego uprawnienia Nr MB/IV/113/77.

2. Przebudowa wlotów ul. Polnej na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 4 w miejscowości Dębica obejmuje zmianę geometrii skrzyżowania polegającą na zmianie ukształtowania sytuacyjno – wysokościowego wlotów podporządkowanych oraz korektę geometrii wlotów oraz kąta włączenia drogi podporządkowanej, zmianie włączenia ul. Wiejskiej do ul. Polnej, budowę odcinków chodników, budowę / przebudowę zjazdów. Inwestycja będzie dowiązana sytuacyjnie i wysokościowo do projektowanej przebudowy drogi krajowej.
3. Roboty na terenie działek nr ewid. 1574/19, 1542/1, 1543/3, 1543/2, 1548/7 obr. 4 i 203, 1785, 1786 obr. 6 w rejonie istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 4 będą kontrolowane przez zarządcę drogi krajowej w zakresie zgodności z projektem budowlanym.
4. Roboty na terenie w/w działek podlegają protokołarnemu odbiorowi przez GDDKiA Rejon w Rzeszowie ul. Sikorskiego 49b.

### § 3

Zamierzenie inwestycyjne w terenie przyległym do drogi krajowej nr 4, o którym mowa w §2 pkt.1,2 zostanie zrealizowane w terminie **31. 12 2010 r.** (termin określony przez inwestora zadania).

### § 4

Ustala się termin ważności niniejszej umowy na okres dwóch lat.  
– czas realizacji inwestycji w zakresie określonym w § 2 nie będzie dłuższy jak 6 miesięcy licząc od dnia protokołarnego przekazania nieruchomości gruntowej.

### § 5

Na realizację projektowanego zamierzenia Inwestor zadania uzyska:

1. Zezwolenie na budowę zgodnie z rozdz. 4 przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z póź. zm.)
2. Uzgodnienia z posiadaczami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym lub w jego pobliżu. Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.
3. Inne uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami.

### § 6

Inwestor zadania przystępując do realizacji zamierzenia inwestycyjnego w terenie obowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy – **Prawo budowlane** a w szczególności do:

1. Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem zgodnie z art. 41 ust. 4
2. Zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w terminie 14 dni od daty zakończenia budowy zgodnie z art. 54

### § 7

Po uzyskaniu zezwoleń, o których mowa w § 5 Inwestor zadania wystąpi do GDDKiA Rejon w Rzeszowie ul. Sikorskiego 49b z wnioskiem o przekazanie placu budowy celem wykonania przedmiotowej inwestycji załączając:

- Oświadczenie o posiadaniu ważnego zezwolenia na budowę zgodnie z rozdz. 4 przepisów ustawy „Prawo Budowlane”

24

- Uzgodnienie terminu i warunków realizacji inwestycji z wykonawcą robót przebudowy drogi krajowej nr 4 na odcinku Machowa – Łańcut, któremu został przekazany pas drogowy. Wniosek o uzgodnienie należy kierować na adres Biuro Nadzoru, ul. Drogowców 1, 39-200 Dębica.
- Szczegółowy plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni terenu przewidywanego do zajęcia przygotowany przez geodetę Inwestora.
- Harmonogram robót umożliwiający ich wykonanie w określonym terminie. Za okres końcowy zajęcia uważa się dzień przywrócenia terenu do stanu poprzedniego i przekazania go protokołem odbioru do zarządcy drogi.
- Zatwierdzony w tut. Oddziale GDDKiA po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Policję projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót. Projekt ten winien spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177, poz. 1729)
- Dane personalne oraz adres i numer telefonu osoby odpowiedzialnej za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót.

## § 8

Rozpoczęcie robót na działkach nr ewid. 1574/19, 1542/1, 1543/3, 1543/2, 1548/7 obr. 4 i 203, 1785, 1786 obr. 6 nastąpi na podstawie protokolarnego przekazania pasa drogowego przez zarządcę drogi tj. GDDKiA Rejon w Rzeszowie, Inwestorowi zadania przy udziale wykonawcy robót wskazanego przez Inwestora zadania

## § 9

Roboty drogowe przy przebudowie wlotów ul. Polnej na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 4 Jędrzychowice – Korczowa w miejscowości Dębica w terenie przyległym do pasa drogowego drogi nr 4 będą wykonywane zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Bezpieczeństwo komunikacji pieszej i kołowej musi być zachowane przez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, które musi gwarantować całodobową obsługę komunikacyjną uczestników ruchu.
2. Za wszelkie ewentualne wyniki szkody w stosunku do drogi jak i w stosunku do osób trzecich w czasie prowadzenia robót – pełną odpowiedzialność ponosi wnioskodawca.
3. Kierownik Budowy winien posiadać na budowie niniejszą umowę oraz wszystkie wymagane dokumenty z nią związane.
4. W przypadku przekroczenia terminu przebudowy wlotów ul. Polnej na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 4 Jędrzychowice – Korczowa w miejscowości Dębica określonego w § 3 stosowana będzie kara umowna:
  - a. za każdy dzień zwłoki w wysokości **10, 00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni określonej w § 7
  - b. za zajęcia większej powierzchni niż określona w § 7 w wysokości **10, 00 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni za jeden dzień zajętego bez zezwolenia terenu działki nr ewiden. 756/2 przy czym, powyższe kary mają zastosowanie jedynie w przypadku zajęcia terenu działki przez Inwestora zadania.
5. Po wykonaniu robót, teren działki należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

24

## § 10

1. Inwestor zadania udziela 3 letniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym drogi nr 4.
2. Jeżeli po udostępnieniu do ruchu zamierzenia zrealizowanego zgodnie z dokumentacją w okresie gwarancji w pasie drogowym ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót zarządca drogi wezwie Inwestora zadania do usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
3. W razie zwłoki w usuwaniu wad zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy.

## § 11

W trakcie realizacji robót musi być zapewniona całodobowa obsługa ruchu dla przyległego terenu

## § 12

Po zrealizowaniu inwestycji na terenie działek nr ewiden. 1574/19, 1542/1, 1543/3, 1543/2, 1548/7 obr. 4 i 203, 1785, 1786 obr. 6 w Dębicy Inwestor zadania przekaże zarządcy drogi krajowej Nr 4 inwentaryzację powykonawczą lub jej kopię z umieszczonym i zaopatrzonym podpisem poświadczonym zgodności z oryginałem.

## § 13

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

## § 15

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny.

## § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### INWESTOR ZADANIA:

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Mariusz Trojan

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Krawczyk

GENERALNA DYREKCJA  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
Oddział w Rzeszowie  
35-959 Rzeszów, ul. Legionów 20  
tel. 86 340 71 do 74, fax 8323915  
NIP 613-11-06-223

### ZARZĄDCA DROGI:

DYREKTOR ODDZIAŁU

mgr inż. Wiesław Kozior

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU

inż. Wiesław Sowa