

CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Gmina Miasta Dębica

ul. Ratuszowa 2

39-200 Dębica

zwane dalej Zamawiającym

2. Opis przedmiotu zamówienia.**Zakres rzeczowy do wykonania:**

Zaprojektowanie i wybudowanie budynku kontenerowego sanitariatu na przebudowywanym placu targowym przy ul. Kraszewskiego w Dębicy:

- a) Opracowanie zamiennego projektu budowlano-wykonawczego zawierającego: opis techniczny, część rysunkową, zgodne z programem funkcjonalno – użytkowym, niezbędne uzgodnienia i opinie.
- b) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zamiennym.
- c) Wykonanie włączenia do istniejących sieci zewnętrznych wod-kan. i elektrycznych.

Zamówienie obejmuje:

- A. *opracowanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej uwzględniającej wszystkie wymagania zawarte w programie funkcjonalno użytkowym wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami:*
 - a. *mapę do celów projektowych,*
 - b. *dokumentacja ma być opracowana jako projekt zamienny do posiadanej już przez Zamawiającego dokumentacji na przebudowę i zadaszenie targowiska,*
 - c. *uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań i technologii obiektu.*
- B. *wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym i przygotowaną dokumentacją projektową,*
- C. *inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:*
 - a. *obsługę geodezyjną robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, a przede wszystkim,*
 - b. *przed przystąpieniem do realizacji zadania wykonawca winien wytyczyć roboty zgodnie z projektem – czynności te należy zgłosić do odbioru przed przystąpieniem do robót budowlanych.*
 - c. *wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,*
 - d. *informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,*
 - e. *ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,*
 - f. *ubezpieczenie placu budowy,*
 - g. *uporządkowanie placu budowy,*
 - h. *zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,*
 - i. *przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego,(w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku)*
 - j. *opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy – Wykonawca winien opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas częściowego zamknięcia ulic – jeżeli konieczne,*

- k. wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem – jeżeli konieczne.
- l. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
- m. uzgodnienie z Zamawiającym terminu wykonania robót, tak aby w najmniejszym stopniu utrudnić funkcjonowanie targowiska.
- n. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
- o. opracowanie instrukcji BIOZ

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia.

Kod CPV:

45.21.55.00-2	Toalety publiczne
45.21.31.41-3	Roboty budowlane w zakresie targowisk zadaszonych

Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **15.12.2010r.**

Termin wykonania dokumentacji projektowej – **14 dni** od dnia zawarcia umowy.

Uwaga:

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w programie funkcjonalno - użytkowym winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów PFU z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

OBIEKT: Zadaszenie placu targowego w Dębicy przy ul. Kraszewskiego –
budowa kontenerowego budynku sanitariatów

INWESTOR: Gmina Miasta Dębica
ul. Ratuszowa 2
39-200 Dębica

ADRES INWESTYCJI: 39-200 Dębica
ul. Kraszewskiego
działka nr ewid.555 obr.4 m. Dębica

SPIS ZAWARTOŚCI**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Uwarunkowania formalno-prawne
 - 1.2. Parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań Zamawiającego
 - 2.1. Przygotowanie terenu budowy
 - 2.2. Wymagane parametry techniczne elementów obiektu
 - 2.3. Wyposażenie obiektu
 - 2.4. Wymagane rozwiązania konstrukcyjno-techniczne
 - 2.5. Wymagania w stosunku do oferenta
 - 2.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne
2. Zakres prac projektowych
3. Lokalizacja sanitariatów

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie dostawa i montaż kontenerowego budynku sanitariatów oraz wykonanie włączenia do sieci wod-kan związanych z realizacją budowy zadania placu targowego w Dębicy - budowa kontenerowego budynku sanitariatów na działce nr ewid. 555 obr.4 m. Dębica położonej przy ul.Kraszewskiego

Zamówienie obejmuje:

- a) sporządzenie projektu zamiennego budowlano-wykonawczego do projektu budowlanego „Budowa zadania placu targowego przy ul. Kraszewskiego”
- b) uzyskanie niezbędnych decyzji , uzgodnień i opinii.
- c) uzyskanie decyzji zmieniającej warunki pozwolenia na budowę Nr 541/2010 znak AB-7351-5/133/2010 z dnia 13-07-2010.
- d) uzyskanie decyzji zmieniającej warunki pozwolenia na budowę Nr 541/2010 znak AB-7351-5/133/2010 z dnia 13-07-2010.
- e) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierzonego projektu budowlano-wykonawczego,
- f) wykonanie włączenia do istniejących sieci : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej , kanalizacji deszczowej, elektrycznej.

1.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Budynek sanitariatów lokalizuje się na działce nr 555 będącej własnością Gminy Miasta Dębica. Przedmiotowa działka przylega do n/w działek:

- działka nr ewid.556/1 na której bezpośrednio przy granicy z działką 555 usytuowany jest budynek usługowy
- działka nr ewid. 558/5 zabudowana budynkiem usługowym
- działka nr ewid. 468 – istniejący potok Kawęcki
- działka nr ewid. 553/4 – istniejąca ul.Kraszewskiego

1.2. Parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych

W wyniku realizacji Zamawiający oczekuje ,że zostanie wybudowany kontenerowy budynek sanitarny o lekkiej konstrukcji o parametrach:

- długość x szerokość - 5.80 m X 2,20 m,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierzonego projektu budowlano-wykonawczego,
- wykonanie włączenia do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej,
- wykonanie instalacji odgromowej - jeżeli jest wymagana.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- a) Przeznaczenia obiektu
Budynek wc obsługujący klientów, sprzedawców oraz techniczną obsługę na placu targowym.
- b) Program użytkowy.
W kontenerowym budynku sanitariatów należy przewidzieć :
 - ogólnodostępne pomieszczenie wc dla klientów (wspólne dla kobiet , mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych),
 - pomieszczenie gospodarcze,
 - pomieszczenie wc dla technicznej obsługi.

2. Opis wymagań Zamawiającego.

2.1.Przygotowanie terenu budowy.

- zabezpieczenie prowadzenia robót pod względem bhp i oznakowanie

terenu budowy

2.2. Wymagane parametry techniczne budynku:

- konstrukcja lekka
 - gabaryty zewnętrzne – 5.80 m x 2,20 m
 - instalacje :elektryczna , wod-kan ,grzewcza ,odgromowa – jeśli wymagana
 - wentylacja

2.3. Wyposażenie budynku:

A. Pomieszczenia wc:

- umywalka z podgrzewaczem wody
- miski ustępowe
- uchwyty na papier
- uchwyty dla osób niepełnosprawnych (w wc ogólnodostępnym)
- drzwi do wc ogólnodostępnego wyposażone w zamek na monetę

B. Pomieszczenie gospodarcze:

- umywalka z podgrzewaczem wody

2.4. Wymagane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

- konstrukcja lekka

2.5. Wymagania w stosunku do wykonawcy.

- Wykonawca musi się wykazać doświadczenie w zaprojektowaniu i realizacji co najmniej jednego zdania którego przedmiotem jest budowa kontenera sanitarnego

-Wykonawca zapewni profesjonalną uprawnioną obsługę geodezyjną zadania, nadzór budowy poprzez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanym przynależącego do odpowiedniej IIB

-Wykonawca uporządkuje teren budowy po zakończeniu zadania, dostarczy niezbędne dokumenty odbiorowe., wykaże składowanie odpadów na legalnym wysypisku

2.6. Ogólne warunki wykonanie i odbioru robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Wyroby budowlane i materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające ,że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry.

Wymagane jest utrzymanie placu targowiska w stanie nie zanieczyszczonym.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następców i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonania robót
- zabezpieczenia interesu osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- przygotowania zaplecza budowy
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy
- zabezpieczeniem budowy przed dostępem osób trzecich
- ochrony mienia związanego z budowa

Zamawiający będzie przeprowadzał kontrolę wykonywanych robót.

Dla potrzeb odbioru i rozliczenia robót budowlanych Zamawiający ustala następujące elementy rozliczenia , po wykonaniu i częściowym odbiorze

dla których dokonywane będą kolejne płatności:

- projekt budowlano-wykonawczy
- roboty budowlane

Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne.

- 1.1. Zamawiający oświadcza, że działka przeznaczona pod inwestycję stanowi własność Gminy Miasta Dębica
- 1.2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania:
 - ustawy - Prawo Budowlane
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu oraz formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej
 - przepisów higieniczno-sanitarnych
 - i innych ustaw oraz rozporządzeń,
- 1.3. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia wykonany zostanie w terminie do dnia 15-12-2010
- 1.4. Przedmiot zamówienia w zakresie projektu technicznego Wykonawca musi zrealizować w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
- 1.5. Zamawiający posiada;
 - wykonane fundamenty
 - decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy budynku sanitariatów
 - pozwolenie na budowę
 - mapę do celów projektowych
 - mapy inwentaryzacyjne istniejącego uzbrojenia podziemnego przedmiotowej działki
 - zgodę autora projektu budowlanego dla którego uzyskano pozwolenie na budowę na dokonanie zmian w zakresie dotyczącym budynku sanitarnego

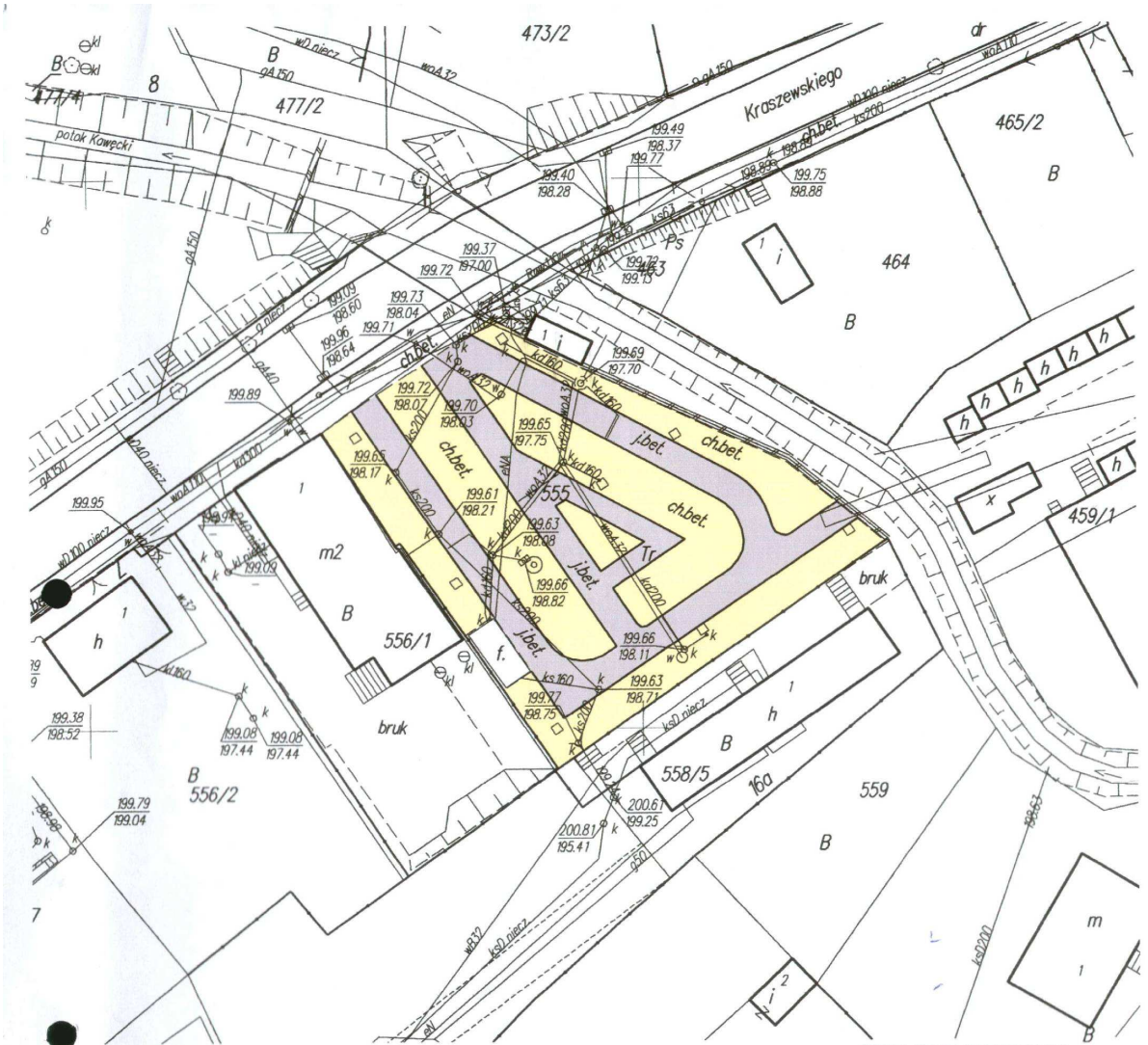
2. Zakres prac projektowych.

Zamawiający wymaga opracowania prac projektowych w następującym zakresie:

- projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.- dokumentację projektową należy wykonać w wersji elektronicznej w ogólnodostępnych formatach

3. Lokalizacja.

Przedmiotowa działka położona jest w Dębicy przy ul. Kraszewskiego. Teren inwestycji przylega do drogi gminnej i zagospodarowany jest jako plac targowy.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1 : 500

PBR "KRAWCZYK" s.c.
USŁUGI GEODEZYJNE
39-200 Dębica, ul. Cmentarna 3
tel. (014) 670-37-48
NIP 872-21-19-051, REGON 691576348

Miasto – Dębica
Obręb – 4
Nr działki – 555

Karta mapy zasadniczej – 7.125.24.19.3.3
Inwentaryzacja placu targowego i
zagospodarowania działki
Stan na dzień 19.04.2010 r.

STAROSTA POWIATU DĘBICKIEGO
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy

Wykspionowane na niniejszej mapie obiekty
budowlane zostały zainwentaryzowane, a dokumenty
powstałe w wyniku inwentaryzacji przyjęto do
państwowej – zasoby geodezyjnego i kartograficznego

w dniu: **11. MAJ 2010**

i zaewidencjonowano pod nr **3559.0843-280/2010**

Dębica, dnia **11. MAJ 2010** /podpis/
Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Andrzej Wojtaszek
INSPEKTOR

mgr inż. **ANDRZEJ KRAWCZYK**
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 18568
39-200 Dębica, ul. Rydła 4
tel. (014) 670-43-53

[Signature]