

Wydział Inwestycji
w/m

W odpowiedzi na wniosek z dnia 7 lipca 2014 r., znak: IN.7013.89.1.2014.JF, Wydział Gospodarki Przestrzennej uprzejmie informuje, że:

- wnioskowany fragment działki nr ewid. gr. 704 obr. 2 oraz działka nr ewid. gr. 563 obr. 2, znajdują się w obszarze, dla którego miasto Dębica nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Dodatkowo informujemy że fragment działki nr ewid. gr. 563 znajduje się na obszarze dla którego Rada Miejska w Dębicy podjęła Uchwałę Nr XXXVIII/440/2013 z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Świętosława w Dębicy.
- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 2/2006 miasta Dębica, obszar w obrębie ulicy Mościckiego w Dębicy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego Nr 7 poz. 150 z dnia 25 stycznia 2010 r.), działki nr ewid. gr.: 692/1, 692/3, 692/5, 693/5, 693/6, 693/7, 693/8 obręb 2, położone przy ulicy Mościckiego w Dębicy, stanowią teren oznaczony symbolami o następujących ustaleniach:

1. MN (działki nr ewid. gr. 693/5, 693/6, 693/7, 693/8)

3. MN (działka nr ewid. gr. 692/1)

tereny zabudowy mieszkaniowej

(dla terenu objętego niniejszymi ustaleniami planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 15 %)

1. KDI (działki nr ewid. gr. 693/5, 693/6, 693/7, 693/8, 692/3, 692/1)

tereny komunikacji – drogi publiczne

(dla terenu objętego niniejszymi ustaleniami planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 5 %)

1. KDd (działka nr ewid. gr. 692/5)

tereny komunikacji – drogi publiczne

(dla terenu objętego niniejszymi ustaleniami planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 5 %)

§ 3

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług drobnej wytwórczości;
- 6) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem – warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;

- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, ryma, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
- 9) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej;
- 10) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i dojazdy oraz dostępność do działki na zasadzie służebności drogowe.

§ 4.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić zakazy i ograniczenia wprowadzone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz warunki ochrony wynikające z położenia obszaru opracowania w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425;
2. Przy realizacji nowych budynków i rozbudowie istniejących obowiązuje uwzględnienie:
 - 1) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejących dróg publicznych zlokalizowanych w odległości 6 metrów od krawędzi jedni;
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy od nowo projektowanych dróg publicznych zlokalizowanych w odległości 4 metrów od linii rozgraniczającej drogi;
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych, zlokalizowanych w odległości 4 metrów od linii rozgraniczającej drogi;
 - 5) stref technicznych od sieci energetycznych;
3. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni o pow. sprzedaży powyżej 400 m², za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.MN/U, dla którego obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²;
4. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń z wypełnieniami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz szczelnych, w tym z płyt betonowych;
5. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
6. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje ochrona urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
7. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
 - 1) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
9. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyłączeniem terenów 1.P i 2.P oraz za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko;
10. W wypadku wdrożenia procedury scalania działek w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, obowiązek przestrzegania zasad określonych w ustaleniach ust.11 i ustaleń szczegółowych niniejszego planu dla wydzielonych terenów;
11. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie:
 - 1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;
 - 2) Dla nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt 4, w terenach oznaczonych symbolami MN, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1.MN, obowiązuje:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej - powierzchnia nie mniejsza niż 600 m² i minimalna szerokość frontu działek - nie mniejsza niż 20 metrów;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - powierzchnia nie mniejsza niż 400 m² i minimalna szerokość frontu działek nie mniejsza niż 16 metrów;
 - 3) Dla nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt 4, w terenach oznaczonych symbolami 1.MN, obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² i minimalna szerokość frontu działek od strony drogi oznaczonej symbolem 1.KD1 - nie mniejsza niż 25 metrów;
 - 4) Dopuszcza się zmniejszenie ww. wielkości działek jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
 - 5) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielenia działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 400 m²;
 - 6) Obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczających drogi publiczne, z tolerancją do 25⁰ w obie strony.

§ 5.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
2. Obowiązuje uwzględnienie przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowych przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także ich stref;

3. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i zieleni, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji. Obowiązuje zakaz lokalizacji przesyłowych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i większym, gazociągów wysokiego ciśnienia oraz przesyłowych wodociągów magistralnych o przekroju większym niż \varnothing 300 i kolektorów kanalizacji sanitarnej o przekroju większym niż \varnothing 400;
4. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Mościckiego, siecią rozdzielczą o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 40;
 - 2) Przy rozbudowie sieci wodociągowej oraz budowie nowej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 125 obowiązuje uwzględnienie realizacji hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.
5. **W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:**
 - 1) Docelowo obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych ze wszystkich terenów przeznaczonych pod zainwestowanie siecią kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160, połączoną z istniejącą siecią kanalizacji w ulicy Mościckiego na biologiczną komunalną oczyszczalnię ścieków w Dębicy;
 - 2) Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z okresowym ich opróżnianiem i obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a istniejące zbiorniki zlikwidować lub trwale wyłączyć z systemu kanalizacyjnego;
 - 3) Obowiązek realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej jako rozdzielczych.
6. **W zakresie odprowadzenia wód opadowych:**
 - 1) Dopuszcza się przebudowę kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających;
 - 2) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 300 połączonych z istniejącą siecią w ulicy Mościckiego lub poprzez rowy odwadniające do cieków wodnych oraz do gruntu;
7. **W zakresie składowania odpadów:**
 - 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Dębica ustalone w Planie Gospodarki Odpadami.
8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:**
 - 1) Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie siecią rozdzielczą nisko i średnioprężną o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 32, połączoną z istniejącą siecią w ulicy Mościckiego;
 - 2) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.
9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:**
 - 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni indywidualnych;
 - 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń;
10. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**
 - 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe;
 - 2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na działkach o powierzchni nie większej niż 120 m² w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
 - 3) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych;
11. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:**
 - 1) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;
 - 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne.
12. **W zakresie komunikacji:**
 - 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących dróg wewnętrznych oraz dojazdów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
 - 3) Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu o szerokości nie większej niż 3 m;

§ 7.

USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **1.MN – pow. 1,34 ha, 2.MN – pow. 4,96 ha, 3.MN – pow. 2,00 ha, 4.MN – pow. 3,10 ha, 5.MN – pow. 0,70 ha, 6.MN – pow. 0,80 ha, 7.MN – pow. 0,35 ha, 7a.MN – pow. 0,65 ha, 8.MN – pow. 1,73 ha.**

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane;
 - b) obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia małej architektury;
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie może przekroczyć 30% ich powierzchni;
- 5) Przy przebudowie istniejących obiektów obowiązuje:
 - a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - c) stosowanie kolorystyki pokrycia dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);

- 6) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1.MN do 8.MN:
- realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej. W wypadku, gdy szerokość działki wynosi 16 m i poniżej dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, w granicy działki;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów wolnostojących w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki w wypadku, gdy szerokość działki wynosi 16 m i poniżej;
 - kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 1200 m³. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla ww. przeznaczenia;
 - realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu i wysokości w kalenicy do 12 metrów nad poziom istniejącego terenu;
 - przy realizacji nowych budynków oraz nadbudowie budynków obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopłociniowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrazowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
 - przy rozbudowie budynków dopuszcza się realizację dachów jako dwuspadowych, czteropłociniowych lub wielopłociniowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° oraz jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 10° do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrazowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich;
 - obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych w płaszczyźnie pionowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 7) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży z poddaszem użytkowym, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, przy czym w terenie 1.MN ich powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50m². Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom istniejącego terenu, a terenie 1.MN – 5 m. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropłociniowych lub wielopłociniowych oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 20° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrazowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 8) Obowiązuje zachowanie terenów biologicznie czynnych nie mniejszych niż 35% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 9) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne wyznaczone i nie wyznaczone na rysunku planu;
- 10) Realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdej działce na której realizowany będzie budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się 1-no miejsce w garażu. Realizacja dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa. Do ww. miejsc postojowych w zabudowie, w której będą realizowane usługi wlicza się miejsca w garażu.

§ 9.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

- Tereny komunikacji, oznaczone symbolem: **1.KDz – pow. 0,52 ha**.
Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - Teren lokalizacji drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i jej elementów, takich jak:
 - jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
 - chodniki;
 - przystanki komunikacji miejskiej realizowane w wydzielonych zatokach;
 - obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - Dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, położonych poza obszarem objętym planem;
 - W wypadku realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni, z wyjątkiem przekroczeń poprzecznych jezdni;
 - Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi;
 - Dopuszcza się realizację ogrodzeń w linii rozgraniczającej drogi;
 - Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zabezpieczających tereny sąsiednie przed ponadnormatywnym hałasem, w tym pasów zieleni.
- Tereny komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolami: **1.KDl – pow. 0,47 ha**.
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i jej elementów, takich jak:
 - jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
 - chodniki;
 - obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
 - W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni.
 - Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.
- Tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami: **1.KDd – pow. 0,92 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
 - b) chodniki;
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
- 2) W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni.
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

4. Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 1.KDw – pow. 0,11 ha, 2.KDw – pow. 0,09 ha, 3.KDw – pow. 0,09 ha, 4.KDw – pow. 0,09 ha.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i ich elementów takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m;
 - b) chodniki;
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu.

5. Tereny komunikacji – droga wewnętrzna oznaczona symbolem 8.KDw – pow. 0,44 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i ich elementów takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m;
 - b) chodniki;
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu.

6. Tereny komunikacji – ciągi pieszo - jezdne oznaczone symbolami: 5.KDw – pow. 0,07 ha, 6.KDw – pow. 0,04 ha, 7.KDw – pow. 0,07 ha.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji ciągów pieszo - jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m;
- 2) Realizacja placu manewrowego na zakończeniu ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 7.KDw i 9.KDw.

§ 11.

DZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości:

1. 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: P, MN/U, MN.;
2. 5% dla terenów pozostałych.

§ 12.

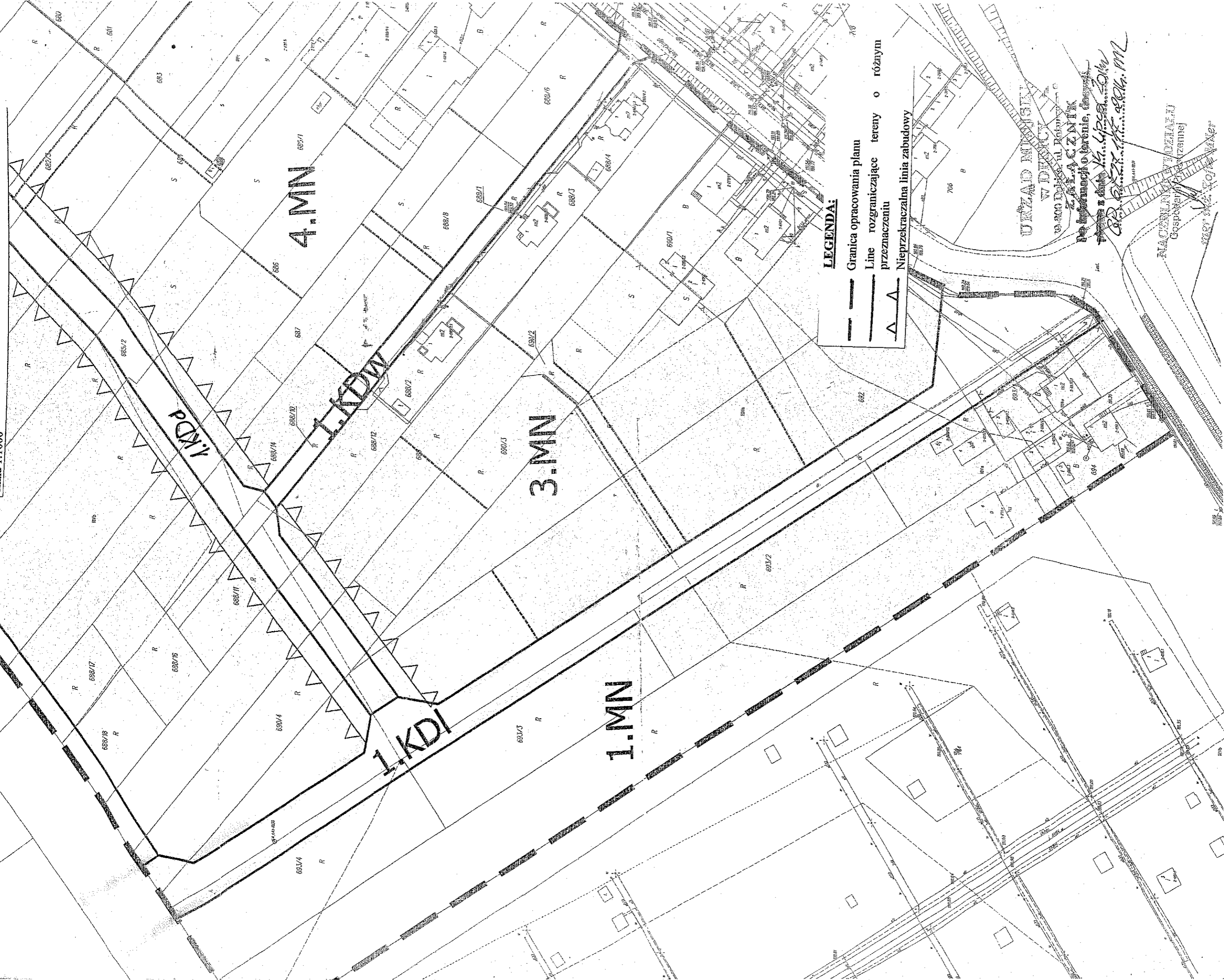
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Zofia Miller




Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a

Fragment Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 2/2006
miasta Dębica, obszar w obrębie ulicy Mościckiego w Dębicy
skala 1:1000



LEGENDA:

-  Granica opracowania planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

URZĄD MIEJSKI
W DEBICY
0-200 Długości ul. Kosińskiego
Z. S. L. A. G. Z. M. I. K.
Do Informacji o terenie, dekada
1998 z dnia 10.11.1998
R. G. S. T. K. G. S. T. K. G. S. T. K. M.
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Miejskiej
M. S. T. K. G. S. T. K. G. S. T. K. M.