

**CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.**

Gmina Miasta Dębica

ul. Ratuszowa 2

39-200 Dębica

zwane dalej Zamawiającym

**2. Opis przedmiotu zamówienia.****Zakres rzeczowy do wykonania:**

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką-mokrą z wykonaniem elewacji.
2. Docieplenie stropu wentylowanego wełną mineralną granulowaną.
3. Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.
4. Remont wewnętrznej instalacji c.o.

**Zamówienie obejmuje:**

- A.** wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:
- a. wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji - roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie (planowane zamknięcie przedszkola od 1 lipca do 12 sierpnia)
  - b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
  - c. informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - d. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych, wraz z kosztami mediów,
  - e. ubezpieczenie placu budowy,
  - f. uzyskanie wszystkich uzgodnień, dokumentów wymaganych przy zgłaszaniu obiektu do użytku w PINB (w tym świadectwo energetyczne),
  - g. uporządkowanie placu budowy,
  - h. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, złom pozostaje własnością inwestora,
  - i. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku)
  - j. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem – jeżeli wymagane.
  - k. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
  - l. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
  - m. opracowanie instrukcji BIOZ

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

**Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

**Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Wykonawca** udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia.

**Kod CPV:**

45.21.41.00-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45.44.30.00-4	Roboty elewacyjne
45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach

**Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia: **26.08.2011r.**

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany.
2. SSTWiOR
3. Przedmiar robót.

**Uwaga:**

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w Specyfikacjach Technicznych, Dokumentacji Projektowej oraz Przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów STWiORB z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

**Rysunki poglądowe:**



