

**PROJEKT MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ BUDYNKU OSP
(PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO DLA DZIECI, MŁODZIEŻY I OSÓB
STARSZYCH W BUDYNKU REMIZY) III ETAP**



OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest projekt aranżacji wnętrza w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ulicy Świętosława 242 w Dębicy .

3. INFORMACJE O PRZEWDYWANYCH ZAGROŻENIACH.

W związku z przeznaczeniem budynku na dydaktyczne i rekreacyjne , nie przewiduje się występowania zagrożeń.

Aranżacja wnętrza lokalu nie powoduje zakłócenia ogólnej koncepcji zabezpieczenia p.poż. budynku ani warunków ewakuacji.

4. PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU.

Projektowany budynek pełni funkcję remizy strażackiej. Opracowywany obszar budynku na parterze obejmuje świetlicę z bezpośrednio przyległą kuchnią i zapleczem magazynowym , przestronny hall z wygospodarowaną przestrzenią na szatnię oraz sanitariaty.

Na piętro prowadzi dwubiegowa , zamknięta klatka schodowa.

Na piętrze znajdują się cztery pomieszczenia, z czego trzy podlegają opracowaniu i w chwili obecnej pełnią funkcję magazynowe.

5. DANE LICZBOWE.

Powierzchnie opracowywanych pomieszczeń:

| NUMERACJA POMIESZCZENIA | PRZEZNACZENIE | POWIERZCHNIA [m ²] | WYSOKOŚĆ [m] |
|-------------------------|----------------|--------------------------------|---|
| KONDYGNACJA | | PARTER | |
| POM.1.1 | ŚWIETLICA | 96,2 | 4,90 – wysokość istniejąca 4,20 – wysokość projektowana |
| POM.1.2 | HALL | 47,2 | 2,80– wysokość istniejąca 2,50 – miejscowe obniżenia ssufitu |
| POM.1.3 | PRZEDSIONEK WC | 3,6 | 2,80 |

| | | | |
|--------------------|-------------------------------------|---------------|------|
| | DAMSKI | | |
| POM.1.4 | KABINA WC DAMSKI | 1,6 | 2,80 |
| POM.1.5. | KABINA WC DAMSKI | 1,5 | 2,80 |
| POM.1.6. | PRZEDSIONEK WC MĘSKI | 3,5 | 2,80 |
| POM.1.7. | KABINA WC MĘSKI | 1,4 | 2,80 |
| POM.1.8. | KABINA WC MĘSKI | 5,4 | 2,80 |
| POM.1.9. | SANITARIAT DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 1,8 | 2,80 |
| KONDYGNACJA | | PIĘTRO | |
| 2.1 | POKÓJ PREZESÓW | 26,2 | 2,80 |
| 2.2 | SALA FITNESS | 23,0 | 2,80 |
| 2.3 | SZATNIA | 37,7 | 2,80 |

6. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.

6.1. Posadzki:

Uwzględniając przeznaczenie pomieszczeń zaprojektowano różne posadzki i w zależności od zastanej nawierzchni przewidziano inny proces prac wykończeniowych.

W pomieszczeniu 1.1 oraz pomieszczenia 2.1,2.2, 2.3 znajdujących się na piętrze zaprojektowano wykładzinę PCV grubości 2,2 mm co stanowi całkowitą warstwę ścieralną. Klasę wytrzymałości wykładziny dobrano ze względu na przeznaczenie pomieszczeń, zarówno świetlica, sala fitness i szatnia to przestrzenie gdzie jednorazowo będzie znajdować się kilka osób i których posadzka może łatwo ulec zniszczeniu. Projekt zakłada zniszczenie istniejącej posadzki pomieszczenia 1.1 oraz wykonanie nowej wylewki, na piętrze przewidziano montaż wykładziny na istniejącej nawierzchni zgodnie z zaleceniami producenta.

W pomieszczeniach 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 oraz klatce schodowej zaprojektowano podłogi z płytek gresowych. Zaproponowano płytki o powierzchni 30x30 cm wykonane z gresu szklwionego. Projektuje się 10 cm cokół z płytek. Kolorystyka płytek została szczegółowo rozrysowana na rzutach posadzek [rys.1 oraz rysunkach z rozwinięciami ścian poszczególnych pomieszczeń].

6.2. Wykończenie ścian - tapety

Zaprojektowano wykończenie fragmentu ściany pomieszczenia 1.1 fototapetą w kolorach czarno-białych. Wzór tapety stanowi jedynie proponowany motyw, zaleca się zachowanie tonacji i proponowanego stylu. Fototapetę należy kłaść zgodnie z zaleceniami producenta. Szczegółowa likalizacja i rozmiar na rysunku nr 4.

6.3 Wykończenie ścian – tynki i roboty malarskie

W pomieszczeniu 1.1 [świetlica] zaprojektowano ścianę malowaną farbą tablicową w kolorze czarnym, zgodnie z rys.4.

Pozostałe ściany farbą emulsyjną w kolorach:

- jasnoszary : NCS S 1002-G50Y
- szary: NCS S 1502-Y
- biały: NCS S 5002-Y
- zielony[duże powierzchnie] : NCS S 0570-G40Y
- pasy zielonego : - NCS S 1002-G50Y
- NCS S 0575-G60Y
- Kolorystyka ścian – wg rysunków rozwinięcia ścian.

6.4. Sufity podwieszane i oświetlenie.

W pomieszczeniu świetlicy zaprojektowano sufit podwieszany w kolorze białym na wysokości 4,2 m, w konstrukcji sufitu umieszczono wpusty oświetleniowe zgodnie z rysunkiem 3 . Miejscowo zaproponowano obniżenia sufitu zgodnie z rys.4.

W hallu [pom.1.2.] zaprojektowano sufit podwieszany maskujący rury, oraz plafony z płyt g-k na których umieszczono oświetlenie ledowe oraz halogeny. Sufity w kolorze białym.

Rozmieszczenie elementów wg rys. 2 – rzut parteru - kolorystyka ścian, rzut sufitów

Sufity podwieszane przewidziano jako niepalne i nie kapiące pod wpływem ognia.

6.5. Stolarka wewnętrzna:

Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych na płycinowe zgodnie z rys.15.

6.6. Sanitariaty

Zaprojektowano wyposażenie wc damskiego, męskiego i dla osób niepełnosprawnych. W przedsiionkacha do kabin [pom.1.3,1.5] zaprojektowano wiszące umywalki. W kabinach przewidziano miski ustępowe dla młodszych dzieci,każde sanitariat posiada miskę ustępowa na wysokości 40 i 35 cm. Zaprojektowano wc podtynkowe, podwieszane.

6.7. Balustrady

Zaprojektowano pochwyty i słupki z profili stalowych 40x40mm chromoniklowych, natomiast wypełnienie stanowią pręty stalowe o średnicy 10mm .

Przewidziano brudy na pochwyty chromoniklowe. Bruzy szerokości 20 cm, głębokości 10 cm, oraz długości równej długości biegów.

6.8. Meble

Na rysunkach rozwinięcia ścian poszczególnych pomieszczeń umieszczono szczegółowy opis mebli projektowanych na wymiar oraz sugerowanych gotowych rozwiązań. Na planszach znajduje się rozmieszczenie umeblowania.

6.9. Dodatkowe wyposażenie

W pomieszczeniu 2.2 [sala fitness] na ścianie zamontowano lustro , składające się z modułów szer.1m i wys. 2m . Całość przeszklenia mierzy 6m długości.