

**DECYZJA NR 3/2011  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a , art. 17 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm. ) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. )

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Dębica , 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2 , z dnia 24-08-2011 (data wpływu do tut. organu 31-08-2011) :

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. :**

**„Rozbudowa ulicy Kawęczyńskiej – bocznej i ul. Leśnej – bocznej w Dębicy”, inwestycja zlokalizowana na terenie:**

**1) działek położonych w całości w nowo projektowanym pasie drogowym :**

Obr 4 miasto Dębica

2699/1; 2089/3; 2692/1; 2691/3; 2688/6; 2688/7; 2518/1; 2516/1; 2517; 2795

**2) działek położonych w części pasa drogowego, działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy zaznaczono wytłuszczonym drukiem:**

Obr 4 miasto Dębica

- Działka 2625/1 ( podlegająca podziałowi na działki **2625/5**, 2625/6),
- Działka 2625/2 ( podlegająca podziałowi na działki **2625/3**, 2625/4),
- Działka 2624/7 (podlegająca podziałowi na działki **2624/10**, 2624/11),
- Działka 2624/1 ( podlegająca podziałowi na działki **2624/8**, 2624/9),
- Działka 2623/5 (podlegająca podziałowi na działki **2623/12**, 2623/13),
- Działka 2097/2 ( podlegająca podziałowi na działki **2097/5**, 2097/6),
- Działka 2097/1 (podlegająca podziałowi na działki **2097/3**, 2097/4),
- Działka 2099 ( podlegająca podziałowi na działki **2099/1**, 2099/2, 2099/3),
- Działka 2100 (podlegająca podziałowi na działki **2100/1**, **2100/2**, 2100/3),
- Działka 2623/4 ( podlegająca podziałowi na działki **2623/10**, 2623/11),
- Działka 2622/1 (podlegająca podziałowi na działki **2622/8**, 2622/9),
- Działka 2102 ( podlegająca podziałowi na działki **2102/1**, 2102/2),
- Działka 2101 (podlegająca podziałowi na działki **2101/1**, 2101/2),
- Działka 2607 ( podlegająca podziałowi na działki **2607/1**, 2607/2),
- Działka 2700 (podlegająca podziałowi na działki **2700/1**, 2700/2),
- Działka 2093/8 ( podlegająca podziałowi na działki **2093/12**, 2093/13),
- Działka 2093/1 (podlegająca podziałowi na działki **2093/10**, 2093/11),
- Działka 2091/2 ( podlegająca podziałowi na działki **2091/8**, 2091/9),
- Działka 2092 (podlegająca podziałowi na działki **2092/1**, 2092/2),

URZĄD MIASTA

Wydział Inwestycji

data wpl. 20.03.2017

nr 288

Władysław

- Działka 2090/2 ( podlegająca podziałowi na działki 2090/8, 2090/9),
- Działka 2090/1 (podlegająca podziałowi na działki 2090/6, 2090/7),
- Działka 2086/14 ( podlegająca podziałowi na działki 2086/21, 2086/22),
- Działka 2086/10 (podlegająca podziałowi na działki 2086/19, 2086/20),
- Działka 2089/1 ( podlegająca podziałowi na działki 2089/5, 2089/6),
- Działka 2877 (podlegająca podziałowi na działki 2877/1, 2877/2),
- Działka 2694/2 ( podlegająca podziałowi na działki 2694/5, 2694/6),
- Działka 2694/1 (podlegająca podziałowi na działki 2694/3, 2694/4),
- Działka 2691/1 ( podlegająca podziałowi na działki 2691/7, 2691/8),
- Działka 2688/5 (podlegająca podziałowi na działki 2688/13, 2688/14),
- Działka 2874/7 ( podlegająca podziałowi na działki 2874/11, 2874/12),
- Działka 2688/8 (podlegająca podziałowi na działki 2688/15, 2688/16),
- Działka 2688/9 ( podlegająca podziałowi na działki 2688/11, 2688/12),
- Działka 2518/2 (podlegająca podziałowi na działki 2518/3, 2518/4),
- Działka 2796 ( podlegająca podziałowi na działki 2796/1, 2796/2),
- Działka 2761 (podlegająca podziałowi na działki 2761/1, 2761/2),
- Działka 2701/37 ( podlegająca podziałowi na działki 2701/41, 2701/42),
- Działka 2701/26 (podlegająca podziałowi na działki 2701/39, 2701/40),
- Działka 2793 (podlegająca podziałowi na działki 2793/1, 2793/2),

**3) działek należących do istniejącego pasa drogowego :**

Obr 4 miasto Dębica

2622/7; 2623/9; 2872; 2794; 2762; 2710

**4) działek (po podziale zlokalizowanych poza pasem drogi) niezbędnych do realizacji inwestycji :**

Obr 4 miasta Dębica

2688/14, 2691/8, 2100/3, 2694/4, 2701/40, 2086/20, 2090/7, 2090/9, 2092/2, 2091/9, 2093/11, 2102/2, 2097/6, 2691/6, 2691/5, 2692/3, 2692/4, 2692/2; 2691/4

**jednocześnie :**

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren**
- **zatwierdzam projekt budowlany**

Zgodnie z art. 11 f ust 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm. ) - decyzja niniejsza zawiera dyspozycje i uwarunkowania.

**I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi , z określeniem jej kategorii.**

Inwestycja polegać będzie na rozbudowie ulicy Kawęczyńskiej-bocznej i Leśnej-bocznej oraz budowie łącznika ulic Kawęczyńskiej-bocznej i Kawęczyńskiej. W zakresie inwestycji planowana jest rozbudowa i wymianę nawierzchni ulic wraz z budową chodników budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej, gazociągu niskiego i średniego ciśnienia, przebudowa linii energetycznej, Sn, przebudowa linii teletechnicznej. Projektowany

odcinek nawiązuje do istniejącej ulicy Leśnej – bocznej jest jej przedłużeniem w kierunku ulicy Kawęczyńskiej, włączenie w ulicę Kawęczyńską nastąpi skrzyżowaniem zwykłym. Projektowany odcinek drogi, ulica Kawęczyńska-boczna i Leśna – boczna są drogami gminnymi klasy D.

## **II. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Na planie sytuacyjnym w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego oraz linią przerywaną koloru czarnego oznaczono linie rozgraniczające pas drogowy drogi gminnej.

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających pas drogowy, wykonano podziały nieruchomości –oznaczone linią ciągłą koloru czerwonego na dołączonych projektach podziału.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

1. Budowa inwestycji oraz jej użytkowanie nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych, gruntu.
2. Podczas realizacji oraz eksploatacji inwestycji należy spełnić wszystkie warunki określone w decyzji Burmistrza Miasta Dębica o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GPUiA. 7624-47/09 z dnia 23 listopada 2009 r.
3. Na terenie realizacji inwestycji nie występują obiekty zabytkowe.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Proponowana droga powinna gwarantować zachowanie interesów osobom trzecim w szczególności:

- o poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity z późn. zm. ) w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- o zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej:
  - roboty związane z przebudową, rozbudową oraz zabezpieczeniem urządzeń uzbrojenia terenu realizować zgodnie z warunkami podanymi przez zakłady branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez osoby trzecie.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości .

1. Niniejsza decyzja na podstawie art.12 ust 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm. ) , zatwierdza podział nieruchomości przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Dębickiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy i zaewidencjonowanych pod numerem 3559.1334-126/2009; 3559.2411-19/2010 wg danych zamieszczonych w tabeli :

Jednostka ewidencyjna : miasto Dębica			
Stan dotychczasowy	Nr działki		Obręb
	Stan po podziale		
	Działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy	Pozostała część nieruchomości	
2625/1	2625/5	2625/6	4
2625/2	2625/3	2625/4	4
2624/7	2624/10	2624/11	4
2624/1	2624/8	2624/9	4
2623/5	2623/12	2623/13	4
2097/2	2097/5	2097/6	4
2097/1	2097/3	2097/4	4
2099	2099/1	2099/2; 2099/3	4
2100	2100/1; 2100/2	2100/3	4
2623/4	2623/10	2623/11	4
2622/1	2622/8	2622/9	4
2102	2102/1	2102/2	4
2101	2101/1	2101/2	4
2607	2607/1	2607/2	4
2700	2700/1	2700/2	4
2093/8	2093/12	2093/13	4
2093/1	2093/10	2093/11	4
2091/2	2091/8	2091/9	4
2092	2092/1	2092/2	4
2090/2	2090/8	2090/9	4
2090/1	2090/6	2090/7	4
2086/14	2086/21	2086/22	4
2086/10	2086/19	2086/20	4
2089/1	2089/5	2089/6	4
2877	2877/1	2877/2	4
2694/2	2694/5	2694/6	4
2694/1	2694/3	2694/4	4
2691/1	2691/7	2691/8	4

2688/5	2688/13	2688/14	4
2874/7	2874/11	2874/12	4
2688/8	2688/15	2688/16	4
2688/9	2688/11	2688/12	4
2518/2	2518/3	2518/4	4
2796	2796/1	2796/2	4
2761	2761/1	2761/2	4
2701/37	2701/41	2701/42	4
2701/26	2701/39	2701/40	4
2793	2793/1	2793/2	4

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją , zostały zaznaczone linią ciągłą koloru czerwonego na mapach zbiorczych z projektem podziału nieruchomości.
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** będący integralną częścią niniejszej decyzji.

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów , które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego.**

1. Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Miasto Dębica , z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna :

a) Działki położone w części w pasie drogowym (działki po podziale przeznaczone pod **pas drogowy** zaznaczono **wyfluszczyonym drukiem**) :

Jednostka ewidencyjna : miasto Dębica			
Stan dotychczasowy	Nr działki		Obręb
	Stan po podziale		
	Działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy	Pozostała część nieruchomości	
2625/1	2625/5	2625/6	4
2625/2	2625/3	2625/4	4
2624/7	2624/10	2624/11	4
2624/1	2624/8	2624/9	4
2623/5	2623/12	2623/13	4
2097/2	2097/5	2097/6	4
2097/1	2097/3	2097/4	4
2099	2099/1	2099/2; 2099/3	4
2100	2100/1; 2100/2	2100/3	4
2623/4	2623/10	2623/11	4

2622/1	2622/8	2622/9	4
2102	2102/1	2102/2	4
2101	2101/1	2101/2	4
2607	2607/1	2607/2	4
2700	2700/1	2700/2	4
2093/8	2093/12	2093/13	4
2093/1	2093/10	2093/11	4
2091/2	2091/8	2091/9	4
2092	2092/1	2092/2	4
2090/2	2090/8	2090/9	4
2090/1	2090/6	2090/7	4
2086/14	2086/21	2086/22	4
2086/10	2086/19	2086/20	4
2089/1	2089/5	2089/6	4
2877	2877/1	2877/2	4
2694/2	2694/5	2694/6	4
2694/1	2694/3	2694/4	4
2691/1	2691/7	2691/8	4
2688/5	2688/13	2688/14	4
2874/7	2874/11	2874/12	4
2688/8	2688/15	2688/16	4
2688/9	2688/11	2688/12	4
2518/2	2518/3	2518/4	4
2796	2796/1	2796/2	4
2761	2761/1	2761/2	4
2701/37	2701/41	2701/42	4
2701/26	2701/39	2701/40	4
2793	2793/1	2793/2	4

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
3. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz odpowiednie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## VII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości

1. Termin wydania nieruchomości określa się na - **30 dni od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna**. Niniejsza decyzja zobowiązuje do wydania nieruchomości , opróżnienia lokali i innych pomieszczeń ; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym , zarządca drogi jest obowiązany w terminie 120 dni od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, do wskazania lokalu zamiennego.
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji , mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **VIII. Postępowanie odszkodowawcze.**

1. Wysokość odszkodowania , o którym mowa w pkt. VI . 3 , zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Dębickiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.  
Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
2. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wpłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

#### **IX. Inne ustalenia.**

Zgodnie z art. 11 i) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm. ) w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej , nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118- tekst jednolity z późn. zm.) – z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

##### 1. Szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych :

- należy spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach, opiniach branżowych , decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych ( art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118- tekst jednolity z późn. zm.) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
- Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
- Na podstawie art. 19 ust 1 z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118- tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz.1554) – na Inwestora (Wnioskodawcę) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.) rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków lub - objętych decyzją na realizację inwestycji drogowej – obiektów inżynierskich, wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W ramach realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest do dokonania przebudowy lub zabezpieczenia następujących sieci uzbrojenia terenu (znajdujących się poza pasem drogi) w obrębie działek :

Obr 4 miasta Dębica

2688/14, 2691/8, 2100/3, 2694/4, 2701/40, 2086/20, 2090/7, 2090/9, 2092/2, 2091/9, 2093/11, 2102/2, 2097/6, 2691/6, 2691/5, 2692/3, 2692/4, 2692/2; 2691/4

**a) branża teletechniczna:**

– przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej wg załączonego projektu budowlanego branży teletechnicznej

**b) branża elektryczna:**

- przebudowa linii napowietrznej niskiego napięcia oraz linii kablowej średniego napięcia  
- zabezpieczenie linii kablowej średniego napięcia poprzez nałożenie rur ochronnych w miejscach skrzyżowań z projektowaną kanalizacją deszczową i wjazdami należy wykonać wg załączonego projektu budowlanego branży elektrycznej.

**c) branża sanitarna :**

- przebudować sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia wraz z zabezpieczeniem skrzyżowań rurami osłonowymi wg załączonego projektu budowlanego branży sanitarnej – gazowej .



- przełożenia sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej wykonać wg załączonego projektu budowlanego branży sanitarnej – kanalizacja sanitarna
- przebudowę i zabezpieczenie sieci i przyłączy wodociagowych należy wykonać wg załączonego projektu budowlanego branży sanitarnej – wodociąg

### UZASADNIENIE

Burmistrz miasta Dębica pismem z dnia 24-08-2011 (data wpływu do tut. organu 31-08-2011) zwrócił się do tut. organu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ulicy Kawęczyńskiej – bocznej i ul. Leśnej – bocznej w Dębicy” w Dębicy.

Wnioskodawca do wniosku dołączył dokumenty w postaci opinii i uzgodnień wymaganych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.). Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 roku ( Dz. U z 2000 r. nr 98 poz .1071 tekst jednolity) dołączony projekt budowlany, który został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane legitymujące się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem o przynależności na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Głównym projektantem branży drogowej jest mgr inż.. Paweł Michalski posiadający uprawnienia budowlane nr KL-107/2002 wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0182/03. Sprawdzenia projektu dokonał mgr inż. Mariusz Pobocho posiadający uprawnienia budowlane branży drogowej nr SWK/0142/POOD/09 wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BD/0031/10.

Zgodnie z art. 11d ust 5 w/w ustawy o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych działek nieruchomości objętych wnioskiem, pozostałe strony zawiadomiono w formie obwieszczenia umieszczonego w Urzędzie Miejskim w Dębicy , Starostwie Powiatowym w Dębicy oraz w prasie lokalnej wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wniosków i zastrzeżeń w przedmiocie postępowania.

W trakcie postępowania wpłynęły zastrzeżenia i uwagi.

Dnia 24-10-2011 Pan Stefan Wszyński przesłał pismo wraz z załącznikiem z którego wynika, że Inwestor wycofał się z podziału działki nr 2691/4 natomiast została ona błędnie ujęta we wniosku jako przeznaczona do podziału. Pismem z dnia 04-11-2011 Inwestor – Burmistrz miasta Dębica – potwierdził zaistniałą pomyłkę prostując wniosek poprzez wycofanie z wniosku podziału działek nr 2692/2; 2691/4 obr 4 m. Dębica. Stronę poinformowano ponownie o możliwości zapoznania się z uzupełnionym materiałem. W dniu 25-10-2011 Pan Jacek Hamala wniósł do protokołu , że w dokumentach podziałowych brak jest mapy z podziałem działki nr 2624/1 objętej wnioskiem. Pismem dnia 27-10-2011 Inwestor – Burmistrz miasta Dębica uzupełnił mapy z podziałami działek 2625/1; 2625/2; 2624/7; 2624/1; 2623/5 objęte wnioskiem. Stronę poinformowano ponownie o możliwości zapoznania się z uzupełnionym materiałem.

Pismem z dnia 31-10-2011 Państwo Stanisław Wąsik, Aleksander Wąsik , oraz pismem z dnia 14-11-2011 Pani Anna Wąsik wnoszą uwagi w zakresie braku zjazdu na działki oznaczone numerami 2099, 2622/2, braku rowów odwadniających oraz odwodnienia z dachów budynków przylegających do pasa drogowego. Ponad to nie wyrażają zgody na włączenia w pas drogowy części działek przydomowych o numerach 2607; 2102; 2099 oraz wnoszą o wykup części działki nr 2101 , która po podziale pozostaje poza pasem drogowym. W dalszej części wnoszą o sprawdzenie kosztów budowy drogi, gdyż w ich ocenie przekracza ona średnią cenę budowy drogi tego typu. Pani Anna Wąsik wniosła o dokonanie zmiany linii rozgraniczających inwestycję w zakresie działek 2102, 2100, 2607, 2099 oraz zmianę projektu podziału nieruchomości wymienionych wyżej, uzupełnienia zjazdów do nieruchomości oznaczonych nr 2099, 2622/2 . Ponad to wnosi o przeanalizowanie sposobu odwodnienia pasa drogowego i terenów przyległych, ustalenia szerokości pasa drogowego i terenu niezbędnego oraz przeanalizowanie lokalizacji drogi w kontekście kosztów. Powyższe zastrzeżenia zostały przesłane do Wnioskodawcy celem wniesienia wyjaśnień.

Pismem z dnia 16-11-2011 Burmistrz m. Dębica odniósł się do wnoszonych uwag uzasadniając , że wszystkiej zjazdy istniejące zostały odtworzone, natomiast budowa nowych zjazdów jest odrębnym postępowaniem. Projektowana kanalizacja deszczowa ma za zadanie odprowadzić wody opadowe z projektowanego pasa drogowego a jej średnice, spadki zostały przyjęte na postawie stosownych norm , natomiast na odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków zlokalizowanych na nieruchomościach przylegających do pasa drogowego należy uzyskać zgodę i odrębne warunki od właściciela sieci. Następnie wnioskodawca uzasadnia przebieg drogi w obrębie nieruchomości 2102; 2607 powołując się na obowiązek zachowania i zapewnienia pola widzenia w obrębie skrzyżowania oraz ograniczenie ingerencji w konieczność przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jednocześnie wskazuje , że wartość inwestycji ustalono w oparciu o aktualne na dzień sporządzenia kosztorysów , średnie ceny cynkowe.

Oceniając wniosek wzięto pod uwagę zapisy zawarte w ustawie z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych ( Dz.U. 2007 Nr 19 poz.115 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999 Nr 43 poz 430 z późn. zm.). W zakresie kwestionowanej nadmiernej szerokości pasa drogowego należy wskazać , że zgodnie danymi zawartymi w tabeli w § 7 w/w rozporządzenia podane szerokości ulic w liniach rozgraniczających mają charakter wartości minimalnych i nie określają maksymalnej szerokości. Dla projektowanej klasy ulicy „D” minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m. W obrębie skrzyżowania szerokość pasa drogowego, winna uwzględniać zachowanie zasad widoczności określonych w załączniku nr 2 do w/w rozporządzenia. W ocenie tut. organu podział działek 2100, 2101, 2607, 2099 jest konsekwencją zastosowania wymogu widoczności w obrębie projektowanego skrzyżowania odcinków dróg. Odnośnie wniosku stron dotyczącego zapewnienia zjazdu do działek 2099, 2622/2 oraz w nawiązaniu do złożonych wyjaśnień Burmistrza , należy zauważyć , że w/w nieruchomości nie posiadają zjazdów zgodnie z art. 29 ust 2 ustawy o drogach publicznych wyłącznie „ *W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi*”. Zatem budowa zjazdu do nieruchomości nie jest obowiązkiem Zarządcy drogi lecz prawem właściciela nieruchomości, który chcąc włączyć się do drogi publicznej winien wystąpić do Zarządy z właściwym wnioskiem.

Rozpatrując wnioski stron w zakresie prawidłowego zaprojektowania kanalizacji deszczowej w obrębie projektowanej drogi oraz zapewnienie odwodnienia budynków zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych do pasa drogowego należy stwierdzić, że obowiązkiem Zarządcy drogi jest stosowanie urządzeń odwadniających i odprowadzających wodę z obrębu pasa drogowego. Przedłożony projekt budowlany kanalizacji deszczowej obejmujący budowę wpustów ulicznych, kolektora deszczowego oraz systemu podczyszczania sporządzony został przez uprawnionych projektantów branży sanitarnej a Wnioskodawca posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Dębickiego znak WRL.6223-2/12/2010 z dnia 28-09-2010.

Analizując wniesione uwagi i zastrzeżenia w toku prowadzonego postępowania należy zauważyć, że postępowanie w sprawie o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest postępowaniem wnioskowym, w konsekwencji tut. organ nie posiada uprawnień w zakresie opracowania i oceny wytycznych projektowych inwestycji objętej wnioskiem, wyboru i przyjęcia koncepcji rozwiązania projektowanej drogi, nie rozstrzyga o poprawności i prawidłowości wyceny zadań publicznych realizowanych w ramach kompetencji przez Zarządcę drogi. Sprawy należnych odszkodowań za utracone nieruchomości i mienie będą przedmiotem odrębnych postępowań administracyjnych po uprawomocnieniu się przedmiotowej decyzji.

**Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.**

### P O U C Z E N I E

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie – doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki :

1. Mapa sytuacyjna w skali 1: 500 - (załącznik nr 1)
2. Mapy zbiorcze z podziałem nieruchomości -(załącznik nr 2)
3. Projekt budowlany - (załączniki nr od 3 do nr 10)



Z up. ....  
mgr inż. (pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Wnioskodawca : Burmistrz m. Dębica – 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2
2. Sąd Rejonowy w Dębicy , Wydział V Ksiąg Wieczystych, 39-200 Dębica ul. Słoneczna 3 - po uprawomocnieniu się decyzji
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy , ul. Parkowa 28 , 30-200 Dębica - po uprawomocnieniu się decyzji + 1 egz. projektu budowlanego.
4. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Dębicy w/m - po uprawomocnieniu się decyzji .
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Dębicy w/m - po uprawomocnieniu się decyzji.
6. a/a

**STAROSTA DĘBICKI**  
39-200 Dębica  
ul. Parkowa 28

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
stała się ostateczna  
z dn. 11.01.2012  
Dębica, dn. 12.01.2012

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Juroslaw Śliwa  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa