

## Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: **Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Miasta Dębica - etap II: Szkoła Podstawowa nr 9 im. Dębickich Saperów ul. Grottgera 3 w Dębicy - koszty niekwalifikowane**

Nazwa obiektu lub robót: **Szkoła Podstawowa nr 9 im. Dębickich Saperów, 39-200 Dębica ul. Grottgera 3 - roboty budowlane**

Lokalizacja: **39-200 Dębica ul. Grottgera, działka nr 208/1**

Nazwy i kody CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**  
**45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**  
**45262660-5 Usuwanie azbestu**  
**45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów**  
**45320000-6 Roboty izolacyjne**  
**45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty**  
**45321000-3 Izolacja cieplna**  
**45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych**  
**45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych**

Zamawiający: **Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica**

Kosztorys opracowali:  
**, mgr inż. Ryszard Grzywa, zam. Kraczkowa .....**  
**578, uprawnienia budowlane Nr B-46/87**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Obiekt składa się z trzech segmentów o konstrukcji żelbetowej (ściany z elementów prefabrykowanych o grubości 15 cm). Dwa z nich, we wschodniej części budynku, o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych stanowią część dydaktyczną, trzeci – najbardziej wysunięty na zachód, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, to część administracyjno-gastronomiczna ze stołówką, świetlicami, biblioteką, czytelnią, gabinetem dyrektora. Każdy z segmentów wyposażony jest w węzeł sanitarny. Segmenty połączone są łącznikami o wysokości odpowiednio trzech i dwóch kondygnacji nadziemnych, murowanych z cegły ceramicznej o grubości ścian 42 cm. Drugie piętro łącznika stanowią dwie sale lekcyjne. Stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych. W piwnicach usytuowane są szatnie, pomieszczenia gospodarcze, techniczne oraz kuchnia. Dach opisanej części płaski z płyt korytkowych, wentylowany, kryty papą asfaltową.

Od strony północnej budynku dobudowany jest łącznik prowadzący do sali gimnastycznej wraz z zapleczem. Budynek sali gimnastycznej na planie prostokąta, murowany z cegły ceramicznej o grubości ścian 42 cm, niepodpiwniczony. W korytarzu sali gimnastycznej usytuowana jest klatka schodowa prowadząca na antresolę oraz do sali ćwiczeń. Konstrukcja dachu stalowa, dach z płyt korytkowych, płaski niewentylowany nad salą gimnastyczną. Położony niżej dach części nad zapleczem płaski, wentylowany, kryty papą asfaltową.

Budynek został podzielony na:

**BLOK A:**

Składający się z dwóch najwyższych segmentów i części łącznika we frontowej (wschodniej) części budynku.

**BLOK B:**

Niższy segment w zachodniej części budynku.

**BLOK C:**

Niższa część łącznika między segmentami.

**BLOK D:**

Sala gimnastyczna i jej zaplecze.

**BLOK E:**

Łącznik sali gimnastycznej.

## Przedmiar robót

| Nr   | Podstawa ceny jednostkowej | Opis robót, wyliczenie ilości robót  | J.m. | Ilość  |
|------|----------------------------|--|------|--------|
| 1    | Element                    | <b>BLOK A</b>  |      |        |
| 1.1  | KNNR 2/1108/1              | Ruszt drewniany na ścianach - obudowa daszka nad wejściem głównym  | m2   | 14     |
| 1.2  | KNR 202/610/4              | Izolacje poziome od spodu konstrukcji, na ruszcie - analogia - płyta OSB, obudowa daszka nad wejściem głównym  | m2   | 14     |
| 1.3  | KNR 23/2611/2              | Gruntowanie podłoża emulsją, 1-krotne  | m2   | 14     |
| 1.4  | KNR 23/2612/2              | Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm  | m2   | 14     |
| 1.5  | KNR 23/2612/6              | Przyklejenie warstwy siatki, ściany  | m2   | 14     |
| 1.6  | KNR 23/932/1               | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej  | m2   | 14     |
| 1.7  | KNR 23/932/2 (1)           | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych  | m2   | 14     |
| 1.8  | NNRNKB 202/5 4 1/2         | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm, obróbka blacharska daszku  | m2   | 18,5   |
| 1.9  | NNRNKB 202/1 1 34/1 (1)    | Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, pod posadzkę z płytek   | m2   | 82,23  |
| 1.10 | KNNR 2/1209/3              | Posadzki 1- i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki antypoślizgowe, mrozoodporne   | m2   | 82,23  |
| 1.11 | KNP 2/302/2 (2)            | P.a. Rozbiórka daszku z blachy   | m2   | 3      |
| 1.12 | Kalkulacja indywidualna    | Daszki ze szkła hartowanego na konstrukcji stalowej lub odciegach, mocowane do konstrukcji żelbetowej ścian<br><br><div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> <math>2,8 \cdot 1,0 \cdot 3 = 8,400000</math><br/> <math>5,4 \cdot 1,0 = 5,400000</math><br/> Ogółem: <u>13,800</u> </div> | m2   | 13,800 |
| 1.13 | KNNR 4/2016/1              | P.a. Kratki ściekowe przy wejściu do szatni, 40x120 cm   | szt  | 4      |
| 1.14 | KNR 401/803/2              | Uzupełnienie posadzek i cokoliczków cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko, po wycieraczkach   | m2   | 0,8    |
| 1.15 | Kalkulacja indywidualna    | Poręcze ze stali nierdzewnej mocowane do muru  | m    | 2,8    |
| 1.16 | Kalkulacja indywidualna    | Poręcze ze stali nierdzewnej mocowane do stopni na słupkach  | m    | 2,5    |
| 1.17 | KNR 401/354/9              | Wykucie z muru kraty met., powierzchnia do 2 m <sup>2</sup>  | szt  | 1      |
| 1.18 | Kalkulacja indywidualna    | Montaż balustrady ze stali nierdzewnej, wys. 1,1 m   | m    | 1,6    |
| 2    | Element                    | <b>BLOK B</b>  |      |        |
| 2.1  | Kalkulacja indywidualna    | Daszki ze szkła hartowanego na konstrukcji stalowej lub odciegach, mocowane do konstrukcji żelbetowej ścian<br><br><div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> <math>2,8 \cdot 1,0 = 2,800000</math><br/> Ogółem: <u>2,800</u> </div>   | m2   | 2,800  |
| 3    | Element                    | <b>BLOK C</b>  |      |        |
| 3.1  | NNRNKB 202/1 1 34/1 (1)    | Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome  | m2   | 47     |
| 3.2  | KNNR 2/1209/3              | Posadzki 1- i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki antypoślizgowe, mrozoodporne   | m2   | 47     |
| 3.3  | KNR 401/803/2              | Uzupełnienie posadzek i cokoliczków cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko, po wycieraczkach   | m2   | 3,2    |
| 4    | Element                    | <b>BLOK D</b>  |      |        |
| 4.1  | KNR 401/212/3              | Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone, schody ażurowe<br><br><div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> <math>25 \cdot 0,12 \cdot 1,2 \cdot 0,3 + 2,0 \cdot 0,15 \cdot 1,2 + 7,5 \cdot 0,4 \cdot 0,3 = 2,340000</math><br/> Ogółem: <u>2,340</u> </div>                         | m3   | 2,340  |
| 4.2  | KNR 205/120/5              | Konstrukcje stalowe różne w halach i budynkach, schody ażurowe, wys. 3,75 m, 25 stopni, szer. 1,2 m, 2 spoczniki   |      |        |

| Nr   | Podstawa ceny jednostkowej | Opis robót, wyliczenie ilości robót  | J.m. | Ilość  |
|------|----------------------------|--|------|--------|
|      |                            |  | t    | 1,5    |
| 4.3  | Kalkulacja indywidualna    | Wymiana balustrady na balustradę ze stali nierdzewnej, wys. 1,1 m  | m    | 13,8   |
| 4.4  | KNR 15/527/1               | P.a. - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy na styropianie (styropian laminowany papą) z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i przyklejeniem płyt styropianowych                             | m2   | 115,44 |
| 4.5  | KNR 15/527/2               | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, każda następna warstwa papy termozgrzewalnej  | m2   | 123,5  |
| 4.6  | NNRNKB 202/1 1 34/1 (1)    | Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome  | m2   | 6,5    |
| 4.7  | KNNR 2/1209/3              | Posadzki 1- i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki antypoślizgowe, mrozoodporne   | m2   | 6,5    |
| 4.8  | Kalkulacja indywidualna    | Daszki ze szkła hartowanego na konstrukcji stalowej lub odciegach, mocowane do konstrukcji żelbetowej ścian<br><div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> 2,5*1,0 = 2,500000<br/> 8,7*1,2 = 10,440000<br/> Ogółem: 12,940 </div> | m2   | 12,940 |
| 4.9  | KNR 401/803/2              | Uzupełnienie posadzek i cokoliczków cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko, po wycieraczkach   | m2   | 0,6    |
| 4.10 | KNR 401/354/1 5            | Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego drabiny zewnętrznej na budynku sali gimnastycznej   | szt  | 6      |
| 4.11 | KNR 401/308/1              | Naprawa uszkodzonych miejsc  | szt  | 6      |
| 4.12 | KNR 401/320/8              | P.a. Obsadzenie drabin przyściennych stałych na budynku sali gimnastycznej, dł. 1,8 m  | szt  | 2      |
| 4.13 | KNR 401/108/1 1            | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi do 1 km  | m3   | 2,34   |
| 4.14 | KNR 401/108/1 2            | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km, x9   | m3   | 2,34   |
| 5    | Element                    | <b>BLOK E</b>  |      |        |
| 5.1  | NNRNKB 202/1 1 34/1 (1)    | Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome  | m2   | 4,4    |
| 5.2  | KNNR 2/1209/3              | Posadzki 1- i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki antypoślizgowe, mrozoodporne   | m2   | 4,4    |
| 5.3  | KNR 401/803/2              | Uzupełnienie posadzek i cokoliczków cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko, po wycieraczkach   | m2   | 0,6    |
| 6    | Element                    | <b>Różne</b>   |      |        |
| 6.1  | Kalkulacja indywidualna    | Skrzynki/budki lęgowe dla ptaków/kawki typu D  | szt  | 3      |
| 6.2  | Kalkulacja indywidualna    | Skrzynki/budki lęgowe dla ptaków/wróbla typu A   | szt  | 3      |
| 6.3  | Kalkulacja indywidualna    | Skrzynki/budki lęgowe dla ptaków/szpaka typu B   | szt  | 1      |

## Tabela elementów scalonych

| Nazwa elementu  |        | Wartość z narzutami |
|---|--------|---------------------|
| 1   | BLOK A |                     |
| 2   | BLOK B |                     |
| 3   | BLOK C |                     |
| 4   | BLOK D |                     |
| 5   | BLOK E |                     |
| 6   | Różne  |                     |
| <b>Razem Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Miasta Dębica - etap II: Szkoła Podstawowa nr 9 im Dębickich Saperów ul. Grottgera 3 w Dębicy - koszty niekwalifikowane:</b> |        |                     |
| <b>Razem wartość kosztorysu netto:</b>  |        |                     |

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

### 1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

### 2. Metoda sporządzenia kosztorysu

Kalkulacja uproszczona

### 3. Dane składników cenowych

#### a) Źródła cen czynników produkcji

- Stawka roboczogodziny
- Stawka roboczogodziny - zł/r-g
- Ceny materiałów
- ceny rynkowe, w tym zawarte w powszechnie dostępnych publikacjach SEKOCENBUD i ORGBUD oraz analizy indywidualne.
- Ceny sprzętu
- Ceny sprzętu - ceny rynkowe, w tym zawarte w powszechnie dostępnych publikacjach SEKOCENBUD i ORGBUD oraz analizy indywidualne.

#### b) Narzuty (źródła i wskaźniki)

Narzuty (źródła i wskaźniki) - przyjęte wskaźniki kosztów pośrednich oraz wysokość i podstawę liczenia zysku kalkulacyjnego podano w tabeli elementów

### 4. Dane dotyczące robót przygotowawczych

- wywóz odpadów poza teren posesji, do utylizacji - w zakresie wykonawcy,
- dojazd do budowy - droga utwardzona,
- działka jest ogrodzona,
- składowanie materiałów - w obrębie placu budowy,
- media na cele budowy - w zakresie wykonawcy

## Zestawienie robocizny

| Lp.  | Nazwa zawodu                                 | J.m. | Ilość     | Cena | Wartość |
|--|--|------|-----------|------|---------|
| 1.   | Blacharze grupa II                           | r-g  | 11,84     |      |         |
| 2.   | Cieśle grupa II                              | r-g  | 1,02      |      |         |
| 3.   | Dekarze grupa II                             | r-g  | 53,28839  |      |         |
| 4.   | Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II  | r-g  | 33,99     |      |         |
| 5.   | Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III | r-g  | 10,8      |      |         |
| 6.   | Murarze grupa II                             | r-g  | 1,76      |      |         |
| 7.   | Posadzkarz-płytkarz II                       | r-g  | 5,98      |      |         |
| 8.   | Robotnicy                                    | r-g  | 135,1135  |      |         |
| 9.   | Robotnicy grupa I                            | r-g  | 102,92348 |      |         |
| 10.  | Spawacze grupa II                            | r-g  | 5,055     |      |         |
| 11.  | Tynkarze grupa II                            | r-g  | 14,182    |      |         |
| 12.  | Tynkarze grupa III                           | r-g  | 22,0976   |      |         |
| <b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b> |  |      | 398,04997 |      |         |

## Zestawienie materiałów

| Lp.  | Nazwa materiału   | J.m. | Ilość    | Cena | Wartość |
|--|---|------|----------|------|---------|
| 1.   | Acetylen techniczny - rozpuszczony  | kg   | 0,9      |      |         |
| 2.   | Balustrada ze stali nierdzewnej, wys. 1,1 m   | m    | 1,6      |      |         |
| 3.   | Balustrada ze stali nierdzewnej, wys. 1,1 m - wymiana   | m    | 13,8     |      |         |
| 4.   | Błacha stalowa powlekana  | m2   | 22,755   |      |         |
| 5.   | Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm  | szt  | 6        |      |         |
| 6.   | Cement portlandzki "25" z dodatkami   | t    | 0,0728   |      |         |
| 7.   | Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków   | kg   | 5,16     |      |         |
| 8.   | Daszki ze szkła hartowanego na konstrukcji stalowej lub odciągach, mocowane do konstrukcji żelbetowej ścian | m2   | 29,54    |      |         |
| 9.   | Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.III  | m3   | 0,0105   |      |         |
| 10.  | Drabina przyścienna stała, dł. 1,8 m  | szt  | 2        |      |         |
| 11.  | Dyspersyjna masa klejąca do złącz styropian-papa  | kg   | 103,896  |      |         |
| 12.  | Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 3.25 mm                                       | szt  | 37,5     |      |         |
| 13.  | Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa   | kg   | 34,632   |      |         |
| 14.  | Farba olejna do gruntowania przeciwrzewna miniowa 60%   | dm3  | 0,285    |      |         |
| 15.  | Gaz propanowo-butanowy płynny   | kg   | 35,841   |      |         |
| 16.  | Konstrukcje stalowe - schody  | kg   | 1 500    |      |         |
| 17.  | Kratka ściekowa 40x120 cm   | szt  | 4        |      |         |
| 18.  | Listwy z drewna iglastego   | m    | 29,96    |      |         |
| 19.  | Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia  | m2   | 144,495  |      |         |
| 20.  | Piasek do zapraw  | m3   | 0,1836   |      |         |
| 21.  | Płyta pilśniowa porowata zwykła   | m2   | 14,42    |      |         |
| 22.  | Płyta styropianowa EPS 70-040, gr. 2 cm   | m3   | 0,294    |      |         |
| 23.  | Płytki posadzkowe antypoślizgowe, mrozoodporne  | m2   | 145,7352 |      |         |
| 24.  | Podkładowa masa tynkarska   | kg   | 4,2      |      |         |
| 25.  | Poręcze ze stali nierdzewnej  | m    | 2,8      |      |         |
| 26.  | Poręcze ze stali nierdzewnej ze słupkami  | m    | 2,5      |      |         |
| 27.  | Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"   | kg   | 2,8      |      |         |
| 28.  | Siatka z włókna szklanego   | m2   | 15,89    |      |         |
| 29.  | Skrzynki/budki lęgowe dla ptaków/kawki typu D   | szt  | 3        |      |         |
| 30.  | Skrzynki/budki lęgowe dla ptaków/szpaka typu B  | szt  | 1        |      |         |
| 31.  | Skrzynki/budki lęgowe dla ptaków/wróbla typu A  | szt  | 3        |      |         |
| 32.  | Styropian gr. 25 cm, laminowany papą zgrzewalną   | m2   | 121,212  |      |         |
| 33.  | Sucha zaprawa do spoinowania, elastyczna wodoodporna  | kg   | 35,0325  |      |         |
| 34.  | Środek impregnacyjno-grzybobójczy (solny)   | kg   | 1,4      |      |         |
| 35.  | Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoża - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy"             | dm3  | 29,4273  |      |         |
| 36.  | Śruby kotwiące  | szt  | 12       |      |         |
| 37.  | Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami  | kg   | 0,6      |      |         |
| 38.  | Tlen techniczny sprężony  | m3   | 2,7      |      |         |
| 39.  | Trzpień stalowy do montażu konstrukcji  | kg   | 0,3      |      |         |
| 40.  | Tynk mineralny ozdobny o fakturze kamienia  | kg   | 56       |      |         |
| 41.  | Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach   | szt  | 318,2    |      |         |
| 42.  | Woda  | m3   | 0,01     |      |         |
| 43.  | Zaprawa cementowa M7 (m.50)   | m3   | 0,0185   |      |         |
| 44.  | Zaprawa klejąca do płytek ceramicznych mrozoodporna   | kg   | 420,39   |      |         |
| 45.  | Zaprawa klejowa sucha do styropianu   | kg   | 140      |      |         |
| <b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b> |   |      |          |      |         |

## Zestawienie sprzętu

| Lp.  | Nazwa sprzętu   | J.m. | Ilość    | Cena | Wartość |
|--|---|------|----------|------|---------|
| 1.   | Betoniarka wolnospadowa elektryczna .....               | m-g  | 0,06     |      |         |
| 2.   | Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM) (1) .....            | m-g  | 2,1      |      |         |
| 3.   | Przyczepa dłuźycowa do samochodu 10't .....             | m-g  | 2,1      |      |         |
| 4.   | Samochód samowyladowczy do 5't (1) .....                | m-g  | 1,5912   |      |         |
| 5.   | Spawarka elektryczna wirujaca 300 A .....               | m-g  | 6,3      |      |         |
| 6.   | Środek transportowy (1) .....                           | m-g  | 2,07969  |      |         |
| 7.   | Wyciąg .....  | m-g  | 7,91144  |      |         |
| 8.   | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't ..... | m-g  | 0,12     |      |         |
| 9.   | Żuraw okienny przenośny 0.15't .....                    | m-g  | 0,406    |      |         |
| 10.  | Żuraw samochodowy 5-6't (1) .....                       | m-g  | 6,75     |      |         |
| <b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągłeń):</b> |   |      | 29,41833 |      |         |