

CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa części budynku usługowego na Klub Seniora w Dębicy.

Przedmiot zamówienia stanowi:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego (piwnice) na pomieszczenia Ośrodka Wsparcia Dziennego - Klub Seniora - 238 m²pu na działce Nr Ew. 297/2 położonej w Dębicy przy ul. Rzeszowskiej.

Zakres rzeczowy obejmuje:

1. Przebudowę pomieszczeń (wyburzenie ścianek działowych, wykonanie nowych, skucie istniejących posadzek).
2. Wymianę okien i drzwi oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
3. Poszerzenie otworów drzwiowych.
4. Przebudowę schodów wewnętrznych, wejściowych.
5. Wykonanie instalacji wod-kan., ciepłej wody, c.o. i elektrycznej
6. Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.
7. Częściowe wykonanie elewacji budynku wraz dociepleniem ścian.
8. Zagospodarowanie we własnym zakresie materiałów z rozbiórki.

Zamówienie obejmuje:

- a. wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- c. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- d. ubezpieczenie placu budowy,
- e. uporządkowanie placu budowy,
- f. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku)
- g. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic,
- h. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
- i. opracowanie instrukcji BIOZ

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji ustala się na **36** miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny przedmiot	45.26.27.00-8	Przebudowa budynków
Dodatkowe przedmioty	45.33.00.00-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45.31.12.00-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Termin wykonania zamówienia: 28.08.2009r.

Załącznikiem Opisu przedmiotu zamówienia jest: Dokumentacja oraz STWiOR.