

## Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Dębicy o ustaleniu wykazu, obejmującego lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu, położony na Osiedlu Matejki w Dębicy (obr. 4).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 4 pkt.9, art.13 ust.1 art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/231/2012 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 09 marca 2012 r. w sprawie sprzedaży lokalu w budynku na Osiedlu Matejki 6 w Dębicy stanowiącego własność Gminy Miasta Dębica, **Burmistrz Miasta Dębicy ustala i podaje do publicznej wiadomości:**

### W y k a z Nr GK.6840.1.10.2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r.

obejmujący przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal użytkowy nr 6/u w budynku na Osiedlu Matejki nr 6 w Dębicy, stanowiący własność Gminy Miasta Dębica, wraz z udziałem wynoszącym 654/10000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki nr 2476 obręb 4 m. Dębica o pow. 1006 m<sup>2</sup> objętej KW Nr RZ1D/00010829/7, na której posadowiony jest budynek.

| Nr lokalu<br>położenie | Powierzchnia<br>lokalu w [m <sup>2</sup> ] | Udział    | Opis lokalu   | Przeznaczenie działki<br>(patrz uwagi pkt. 2)  | Cena lokalu<br>netto |
|------------------------|--|-----------|---|--|----------------------|
| 6/u<br>parter          | 132,50                                     | 654/10000 | Lokal użytkowy wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci ciepłowniczej. Istnieje możliwość podziału na dwa samodzielne lokale z wejściem od ulicy Krakowskiej | Oznaczenie w studium MW1-teren zabudowy mieszkaniowo usługowej<br>Wg faktycznego sposobu użytkowania teren zabudowany budynkiem wielorodzinnym z usługami. | <b>340.000,- zł</b>  |

#### Uwagi:

1. Do cen nieruchomości osiągniętych w przetargu będzie doliczony określony przepisami podatek VAT.
2. Brak obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica 2010.
3. Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest zobowiązany utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
4. Poprzedni właściciel zbywanej nieruchomości, pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca ma pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę, określoną w wykazie.

Wykaz podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu przez okres 21 dni.