

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Dębicy o ustaleniu wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 i art. 67 ust. 1 lit „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/491/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych zmienionej uchwałami: Nr XLIV/611/10 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 19 lutego 2010 r., Nr IX/88/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 08 kwietnia 2011 r. i Nr XXII/232/2012 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 09 marca 2012 r. oraz Uchwały Nr XXIX/335/2012 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat **Burmistrz Miasta Dębica podaje do publicznej wiadomości:**

Wykaz Nr GK. 7125.2.10.2012 z dnia 27 grudnia 2012 r.

lokal mieszkalny w bloku nr 3 przy ulicy Poddęby w Dębicy, przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałami we współwłasności działki nr: 978/11 o powierzchni 4325m², obr. 4 - objętej KW Nr RZ 1D/00043 498/7 – stanowiący własność Gminy Miasta Dębica.

	Powierzchnia użytkowa lokalu lub działki w [m ²]	Udział w części wspólnej	Cena netto: lokalu, udziału we współwłasności gruntu w złotych	Cena netto: lokalu, udziału we współwłasności gruntu w złotych z bonifikatą (75 % *)	Stawka podatku VAT	Podatek VAT w [zł]	Cena w złotych z bonifikatą (75 % *) brutto
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokal mieszkalny nr 37(4 kondygnacja) obj. KW nr RZ1D/00043536/6	39,55	14/1000	79 854	19 963, 50	ZW	0,00,-	19 963, 50
Działka pod blokiem Nr 978/11 (współwłasność)	4325	14/1000	8 305	2 076, 25	ZW	0,00,-	2 076, 25
Razem do zapłaty brutto:							22 039, 75 w tym 0,00,- zł VAT

*) Zgodnie powołanymi wyżej uchwałami Rady Miejskiej w Dębicy najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata w wysokości 75 % ceny lokalu.

Kwota bonifikaty ustalona będzie odrębną Uchwałą Rady Miejskiej w Dębicy.

Cenę lokalu (łącznie z ceną udziału we współwłasności gruntu pod blokiem) z bonifikatą – wykazano w wierszu „**Razem do zapłaty brutto**”.

Powierzchni piwnic nie zamieszczono w wykazie.

Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest zobowiązany utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystaniu przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dębicy przez okres 21 dni

Podane w wykazie ceny obowiązują do 30 kwietnia 2013 r. r. – ostateczny dzień wpłaty należności za wykup mieszkania i zawarcia aktu notarialnego.