

Obiekt: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4 W DĘBICY

Roboty budowlane: REMONT DACHU - WYMIANA POKRYCIA I IZOLACJI

Zlecający: Miejski Zarząd Oświaty, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2

**ROBOTY BUDOWLANE -**  
**REMONT DACHU – WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO**  
**I IZOLACJI TERMICZNEJ STROPODACHU NA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA**  
**MIEJSKIEGO NR 4 W DĘBICY PRZY ULICY STRUMSKIEGO 3**  
**na części działki nr 392/5, obręb 4**

**I. Opis stropodachu, zakres robót do wykonania:**

Opis istniejącego stropodachu

Budynek przedszkola przykryty jest stropodachem niewentylowanym położonym na różnych poziomach. Budynek jest niski, maksymalna wysokość budynku wynosi 5,5m. Dla rozpiętości 7,55m w świetle konstrukcję nośną stropodachu stanowią prefabrykowane podciągi 18x45cm, na których spoczywają płaskie, żelbetowe płyty dachowe. Pozostałe stropy gęstożebrowe typu DMS. Izolację termiczną stropodachu stanowią płyty wiórowo-cementowe Suprema grubości 5–10 cm, na izolacji wylewka cementowa grubości 3–5 cm. Spadek połąci dachowych wynosi 6 – 13%. Pokrycie dachu z papy asfaltowej na lepiku.

Zakres robót do wykonania.

Wykonanie remontu dachu obejmuje wymianę istniejącego pokrycia z papy na pokrycie z blachy trapezowej oraz wymianę izolacji termicznej stropodachu z płyt wiórowo-cementowych na izolację ze styropianu grubości 18cm, w szczególności:

- zerwanie istniejącego pokrycia z papy,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- rozebranie wylewki cementowej
- rozebranie izolacji termicznej z płyt wiórowo-cementowych
- ułożenie nowej izolacji termicznej ze styropianu
- ułożenie pokrycia z blachy trapezowej na łątach drewnianych
- wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu, rynien i rur spustowych

**II. Opis robót do wykonania:**

Przewiduje się rozebranie wszystkich obróbek blacharskich dachu, demontaż rynien i rur spustowych, zerwanie pokrycia z papy asfaltowej, rozebranie wylewki cementowej oraz izolacji z płyt wiórowo-cementowych. Po rozebraniu wszystkich warstw oczyścić należy płyty dachowe i ułożyć folię paroszczelną. Na folię ułożyć na krótkich drewnianych podwalinach 12x6 cm (dł. 12cm) łąty drewniane 6x12cm i zamocować je do płyt dachowych rozporowymi kotwami metalowymi M10/200. Rozstaw łąt jak na rysunku.

Między łątami ułożyć izolację ze styropianu grubości 3x6cm i przykryć folią wiatrochronną. Następnie przybić należy łąty poprzeczne 8x5cm i ułożyć pokrycie z blachy trapezowej alucynk. T-35. Wykonać nowe obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe – z blachy alucynk. Kominy ponad dachem oraz podbitkę okapową obłożyć blachą alucynk T-18.

### **III. Sposób zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Przedstawiony zakres robót wykonany zostanie w ciągu 30 dni.

W czasie wykonywania remontu dachu budynek nie będzie użytkowany, przewiduje się wykonanie robót w okresie wakacyjnym. Teren przedszkola jest ogrodzony, niedostępny dla osób postronnych. Dodatkowo wokół budynku wydzielona zostanie i oznakowana taśmą ostrzegawczą strefa ochronna szerokości 6,0m. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót zostaną przeszkoleni w zakresie bhp, roboty prowadzone będą pod nadzorem kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### Załącznik:

- rys. nr 1: Schemat łączenia połaci dachu
- rys. nr 2: Rzut dachu