



Miasto Dębica



Dębica, dnia 30-01-2014 r.

**BZP.271.2.2014.JS**

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Ogłoszenie ukazało się Biuletynie UZP w dniu **30-01-2014** pod nr **19407 - 2014**.

Zamieszczenie obowiązkowe.

**OGŁOSZENIE DOTYCZY:** Zamówienia publicznego

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

**Nazwa:** Gmina Miasto Dębica

**Adres pocztowy:** ul. Ratuszowa 2

Miejscowość: Dębica

Kod pocztowy: 39-200

Województwo: podkarpackie

Telefon: 014-68-38-100

Fax: 014-68-38-161

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.debica.pl](http://www.debica.pl)

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Rodzaj zamawiającego: Administracja samorządowa

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

***Opracowanie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica 2010 dla obszaru położonego w rejonie ul. Świętosława w Dębicy.***

##### II.1.2) Rodzaj zamówienia Usługi.

##### II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie:

- 1) Projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica - 2010, obszaru położonego w rejonie ul. Świętosława w Dębicy – obszar o wielkości ok. 75ha,
- 2) Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2013, obszaru położonego w rejonie ul. Świętosława w Dębicy – obszar o wielkości ok. 75ha.

Obszar opracowania znajduje się w północno wschodniej części miasta. Jest to teren niezabudowany i niezurbanizowany (brak niezbędnej infrastruktury technicznej i odpowiedniego skomunikowania terenu), w większości są to nieużytki rolnicze. Część przedmiotowego terenu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

##### II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak

Zamawiający **przewiduje** zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 U.P.z.p., stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających:**

**Zamawiający** przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu opracowania.

##### II.1.5) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (CPV)

Główny przedmiot	<b>71.40.00.00-2</b>	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu.
	<b>71.41.00.00-5</b>	Usługi planowania przestrzennego

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **nie**

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **nie**

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: **30-11-2015 r.**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: **3 000,00 zł.**

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** **nie.**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełniania tego warunku.

Ocena spełniania niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: **spełnia - nie spełnia.**

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert:

- dwie usługi, których przedmiotem było opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 60 ha, z przeznaczeniem głównie na zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysł i komunikację (każda), sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- jedna usługa, której przedmiotem było opracowanie lub zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni nie mniejszej niż 60 ha, różnorodnego pod względem funkcjonalnym, sporządzonego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone dokumenty, wg formuły: **spełnia – nie spełnia.**

#### **III.3.3) Potencjał techniczny:**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełniania tego warunku.

Ocena spełniania niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: **spełnia - nie spełnia.**

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem osób zdolnych do wykonania zamówienia:

- co najmniej 1 specjalista w zakresie urbanistyki, posiadający minimum 10 -letnie doświadczenie w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, (w tym co najmniej 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o powierzchniach nie mniejszych niż 60 ha różnorodne pod względem funkcjonalnym – każdy, sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) posiadający uprawnienia urbanistyczne,
- co najmniej 1 specjalista posiadający minimum 5 –letnie doświadczenie w zakresie opracowywania rozwiązań komunikacyjnych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, (w tym co najmniej 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o powierzchniach nie mniejszych niż 60 ha różnorodne pod względem funkcjonalnym – każdy, sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- co najmniej 1 specjalista w zakresie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko (uczestniczący w sporządzaniu minimum 2 planów miejscowych o różnorodnej funkcji i o powierzchni nie mniej niż 60 ha),
- co najmniej 1 specjalista w zakresie sporządzania ekofizjografii (uczestniczący w sporządzaniu minimum 2 planów miejscowych o różnorodnej funkcji i o powierzchni nie mniej niż 60 ha).

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone dokumenty, wg formuły: **spełnia – nie spełnia**.

UWAGA: Zamawiający określając wymagania dla każdej osoby w zakresie posiadania uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia, wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).

### III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełniania tego warunku.

Ocena spełniania niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: **spełnia - nie spełnia**.

### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ

#### WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

#### III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw i usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy i usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, z także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami,
- Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

#### III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

##### III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie**

##### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:**

Zgodnie z art. 144 ust. 1 Upzp Zamawiający przewiduje zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego polegające na:

1. Zmianie terminu umowy w razie gdy:

- a) wystąpi konieczność powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy,
- b) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych uzgodnień i opinii w terminach przewidzianych w przepisach prawa,
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

2. Zmianie wynagrodzenia w razie:

- a) zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
- b) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zaistnieniu innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialność, a skutkująca brakiem możliwości wykonania umowy.

##### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.debica.pl](http://www.debica.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Dębicy, Biuro Zamówień Publicznych, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 229.**

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07-02-2014, godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Dębicy, Sekretariat Zastępców Burmistrza, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 104.**

**IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej --**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Przestrzennej**  
*mgr inż. Zofia Miler*