



Miasto Dębica



Dębica, dnia 26-03-2014 r.

BZP.271.7.2014.JS

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Dot: Przetargu nieograniczonego na: **„Przebudowę i modernizację Domu Kultury „MORS” w Dębicy dla potrzeb programu „Europa Miast”, rozwoju kultury i promocji przedsiębiorczości – etap I”**.

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, iż od wykonawców wpłynęły zapytania do SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Pytania dotyczące przetargu:

WYKONAWCA A:

Dotyczy SIWZ i umowy

Pytanie 1

W związku z brakiem w dokumentacji oświadczenia projektanta o wykonaniu projektu architektury, konstrukcji i instalacji (sanitarnych i elektrycznych) zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i wymaganiem Zamawiającego poświadczenia przez Wykonawcę w karcie gwarancyjnej, że „przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę nr, umowie, dokumentacji projektowej oraz z zasadami sztuki budowlanej i przepisami techniczno-budowlanymi.”, tj. m.in.:

- *Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,*
- *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,*
- *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,*
- *Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,*
- *Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie nadawania uprawnień rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych oraz opiniowania dokumentacji projektowej,*

prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że projekty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa, polskimi normami przywołanymi w ustawodawstwie oraz sztuką i wiedzą budowlaną. W innym przypadku nie jest możliwe wykonanie jednocześnie obiektu zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa/sztuką /wiedzą budowlaną tak jak to zostało zapisane w karcie gwarancyjnej.

Odpowiedź:

Skany Decyzji Pozwolenia na Budowę „Prawomocne” i Oświadczenie Projektantów stanowią załączniki Nr 1 i 2 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 2

W związku z brakiem w dokumentacji informacji na temat ewentualnych kosztów przyłączeniowych /administracyjnych z wyłączeniem opłat wynikających z tytułu „włączeń i odbiorów technicznych” oraz brakiem możliwości ich ustalenia w oparciu o dostępne dokumenty prosimy o potwierdzenie, że powyższe opłaty nie są objęte ofertą Wykonawcy.

Odpowiedź:

Ewentualne koszty opłat warunków przyłączeniowych leżą po stronie zamawiającego.

Pytanie 3

Prosimy o usunięcie zapisu zawartego w Umowie w pkt. 2 punkt B podpunkt q mówiący „przeprowadzenie przeglądu obiektu jeszcze przed datą zakończenia robót z udziałem przedstawicieli w/pracowników instytucji.”, ponieważ nie jest możliwe zgodnie z przepisami prawa dokonanie przeglądów służb PIS i PSP przed zakończeniem robót. Powyższe przeglądy mogą być przeprowadzone zgodnie z art. 56 Ustawy Prawo Budowlane dopiero po zakończeniu robót.

Odpowiedź:

W projekcie umowy § 1 pkt B ppkt. q otrzymuje nowe brzmienie:

q. „uzyskanie pozytywnych opinii Sanepidu, Straży Pożarnej, UDT (PIP – jeżeli wymagane), niezbędnych do uzyskania decyzji na częściowe użytkowanie obiektu (w tym celu przeprowadzenie przeglądu obiektu jeszcze przed odbiorem końcowym robót z udziałem przedstawicieli w/w pracowników instytucji)”.

Pytanie 4

W związku z zapisem pkt. 19 Umowy o udzieleniu przez Wykonawcę 36 miesięcznej gwarancji na urządzenia i materiały i sprzeczności w/w zapisu z pkt. 2 punkt B podpunkt t. Umowy mówiącym „...opracowanie instrukcji użytkowania urządzeń z podaniem niezbędnych warunków dla użytkownika (Zamawiającego) jednak nie wyższych niż wymagania producenta (dostawcy) ...”, ponieważ nie jest możliwe udzielenie dłuższej gwarancji na urządzenia niż przewiduje producent i jednocześnie dokonywanie przeglądów gwarancyjnych na zasadach producenta, kiedy gwarancja producenta zakończy swój bieg.

Ponadto Wykonawca nie jest producentem urządzeń więc nie może udzielić gwarancji dłuższej niż producentka na urządzenia, na które producent przewidział okres gwarancji (bez awaryjnej pracy), krótszy od okresu gwarancji całego zamówienia.

W związku z powyższym prosimy o modyfikację zapisów gwarancji w następujący sposób:

„Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na 36 miesięcy dla całości zamówienia w wyłączeniu urządzeń, liczonych od daty odbioru końcowego, bezusterkowego lub daty usunięcia usterek na całość zamówienia (uznana przez Zamawiającego za należyte wykonane). Okres gwarancji i rękojmi na urządzenia ustala się zgodnie z okresem gwarancji przedstawionym przez producenta/dostawcę urządzeń”.

Odpowiedź:

Artykuł 577 KC pozwala modyfikować długość gwarancji, dlatego też Zamawiający korzystając z tego przywileju nie wyraża zgody na wnioskowaną modyfikację.

Pytanie 5

W związku z kontynuacją budowy rozpoczętej przez poprzedniego Wykonawcę oraz braku wiedzy i gwarancji co do należytej jakości wykonanych do tej pory robót czy Zamawiający potwierdza, że wykonane przez poprzedniego wykonawcę roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektowo-budowlaną oraz dokumentacją wykonawczą branżową jak również techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz gwarantują uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że roboty wykonane przez poprzedniego Wykonawcę zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, decyzją pozwolenia na budowę i zostały odebrane.

Pytanie 6

Zgodnie z postanowieniami Projektu Umowy, wynagrodzenie wykonawcy zostało określone jako wynagrodzenie kosztorysowe, a ostateczna cena ma zostać obliczona wg rzeczywistego obmiaru. Jednocześnie poprzez dodanie przez Zamawiającego w § 10 ust. 4 Projektu Umowy zastrzeżenia: „Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych (...), w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, **nie większa niż podana w pkt 1”** wskazuje, iż mamy do czynienia z wynagrodzeniem ryczałtowym. W związku z tym, iż w umowie powinien być wskazany tylko jeden rodzaj wynagrodzenia, a Kodeks Cywilny rozróżnia wyraźnie wynagrodzenie kosztorysowe od ryczałtowego, prosimy o wykreślenie zastrzeżenia: „nie większa niż podana w pkt 1”, jako pozostającego w sprzeczności z definicją

wynagrodzenia kosztorysowego. Ponadto zapis ten wprowadza niejasność, czy wynagrodzenie rzeczywiście ma charakter kosztorysowy, czy jednak ryczałtowy. Niejasność zapisów w tej kwestii stanowi istotną okoliczność mogącą mieć znaczący wpływ na sporządzanie ofert, a w szczególności ich wartość. Rodzaj wynagrodzenia ma bowiem istotny wpływ na kalkulację cenową, zawartą w ofercie, z uwagi różny poziom ryzyka do oszacowania, który wynika z przyjęcia danego typu wynagrodzenia. W konsekwencji, tak sformułowane zapisy SIWZ dotyczące wynagrodzenia stanowią naruszenie dyspozycji zawartej w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), która nakłada na Zamawiającego obowiązek przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Powyższy obowiązek zawiera w sobie przede wszystkim wymóg stosowania jednoznacznych, dostatecznie precyzyjnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Warto zaznaczyć, że jakkolwiek ustawa PZP nie odnosi się bezpośrednio do rodzaju wynagrodzenia, to w tym zakresie należy odwołać się na podstawie art. 14 PZP do przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.). W związku z powyższym czy Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie umowne ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego a podstawą do wyliczenia ceny są wyłącznie przedmiary robót, wg których będzie określone wynagrodzenie oraz że wykreśla się z § 10 ust. 4 Projektu Umowy zastrzeżenie: „nie większa niż podana w pkt 1”.

Odpowiedź:

Zastosowano prawnie dopuszczalny system ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego z elementem wynagrodzenia ryczałtowego co ogranicza stosowanie art. 629 KC. Zakwalifikować je należy jako kosztorysowe ponieważ jest zestawienie planowanych prac i przewidywanych kosztów, a ze względu na dyscyplinę finansów publicznych Zamawiający wprowadził górną granicę środków jakie jest w stanie przeznaczyć na to zadanie zgodnie z § 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

Jednocześnie potwierdzamy, że rozliczenie będzie wykonywane na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych robót, cen jednostkowych ustalonych w ofercie, natomiast w przypadku zwiększenia ilości robót przekraczających ustaloną w § 10 ust. 1 wartość, ich wykonanie będzie możliwe po zawarciu odrębnej umowy.

Pytanie 7

Prosimy o wykreślenie postanowienia § 16 ust. 2 Projektu Umowy w całości, w którym Zamawiający żąda w sposób nieuprawniony wskazania zakresu rzeczowego prac, który zostanie zlecony podwykonawcom oraz nazw podwykonawców i kwot należnego im wynagrodzenia. Wymaganie od Wykonawcy podania powyższych informacji jest niezgodne z przepisami prawa. Zamawiający zgodnie z art. 36 b) ustawy PZP może żądać od Wykonawcy wskazania wyłącznie zakresu robót, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy lub podania nazwy podwykonawcy, ale wyłącznie w sytuacji, gdy powołuje się na jego zasoby, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie wyłącznie zakresu rzeczowego, który zleci do wykonania podwykonawcom a obowiązek podania nazw podwykonawców dotyczy tylko sytuacji, gdy Wykonawca powołuje się na jego zasoby, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w § 16 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy podwykonawcy i zakresu robót tych Podwykonawców, na których powołał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b UPzp. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 8

Prosimy o wyjaśnienie pojęcia „niezbędne zabezpieczenia obiektu”, o których mowa w § 1 B a) i precyzyjnie określenie jakie zabezpieczenia Wykonawca powinien przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zapis dotyczy niezbędnego zabezpieczenia istniejącej substancji budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem (uszkodzeniem) w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Pytanie 9

Prosimy o wykreślenie z katalogu kar umownych kary za naruszenie obowiązków umownych jako zbyt ogólnie określającej podstawę nałożenia kary, nieprecyzyjnie sformułowanej, sprzecznej z istotą kary umownej i przepisami Kodeksu Cywilnego. Kara umowna winna być zastrzeżona w umowie za przypadek konkretnego naruszenia obowiązku umownego. Prosimy zatem o wykreślenie punktu d) z § 20 ust. 2 projektu umowy w całości, względnie jego modyfikację poprzez precyzyjne określenie za naruszenie jakich obowiązków umownych, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla z projektu umowy pkt. d z § 20 ust. 2.

Pytanie 10

Wykonawca wnosi o wprowadzenie zasady naliczania kar umownych za zawinione działanie Wykonawcy czyli za każdy dzień zwłoki – nałożenie kar umownych może być uzasadnione tylko w sytuacji, gdy Wykonawca rzeczywiście ponosi odpowiedzialność za zaistniałą sytuację (KIO/UZP 1387/10, wyrok KIO 2010.07.15, LEX nr 598078). Prosimy zatem o zastąpienie w § 20 projektu Umowy słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Odpowiedź:

Zawarty w § 20 Umowy zapis mieści się w granicach swobody kontraktowania, ma na celu wzmocnienie wykonania umowy (wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 11.06.2013 sygn. Akt I ACa 365/13 LEX nr 1345561). Sugerowana zmiana zaostrzająca dla Zamawiającego możliwość dochodzenia kary osłabia funkcję gwarancyjną kary umownej. W interesie Zamawiającego jest możliwość dochodzenia kar bez jednoczesnego wykazywania winy, a tak byłoby w przypadku użycia określenia „zwłoka”. Wobec możliwości jakie daje KC Zamawiający z nich korzysta. Obecny zapis w niczym nie sugeruje, że odpowiedzialność Wykonawcy jest „niezależnie od zaistniałej sytuacji”, a w ewentualnym sporze może wykazywać przesłanki egzoneracyjne – art. 484 § 2 KC.

Pytanie 11

Umowa nie zawiera łącznego ograniczenia w naliczaniu kar umownych, a jednocześnie określa prawo Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, powodując, że jest on w pełni zabezpieczony, na wypadek ewentualnych szkód. Brak ograniczenia w naliczaniu kar to nie tylko rzadko spotykana praktyka w obrocie gospodarczym, ale także sytuacja, która zmusza wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej, co z kolei powodować będzie wydatkowanie środków publicznych w większej niż to konieczne, wartości.

Prosimy zatem o wprowadzenie do umowy w § 20 standardowego zapisu o łącznym ograniczeniu kar umownych do wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.

Odpowiedź:

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku ograniczenia kar do pewnej wysokości, dlatego zamawiający nie wprowadził takiego ograniczenia. Niezależnie od tego zadaniem Wykonawcy jest taka realizacja zamówienia by nie zaistniała sytuacja do naliczania kar, a w sytuacji ewentualnego sporu Wykonawca ma możliwość wykazywania przesłanek wyłączających odpowiedzialność.

Pytanie 12

Z uwagi na obowiązujący zakaz wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poza możliwościami zmian przewidzianymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w interesie Zamawiającego leży wprowadzenie do umowy możliwie najszerszego katalogu zmian. Dokonanie zmiany nieprzewidzianej postanowieniami umowy skutkuje przede wszystkim naruszeniem art. 144 ust.2 PZP, zaś zmiana umowy w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ powoduje jej nieważność z uwagi na naruszenie art. 140 ust. 3 PZP. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza się naruszenia art. 17 ust. 2 pkt 6 ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności zgodnych oświadczeń stron, a zatem określenie możliwie szerokiego katalogu zmian umowy daje Zamawiającemu jedynie możliwość ich wprowadzenia, nie rodzi zaś obowiązku dokonania zmiany w przypadku okoliczności przewidzianych umową.

Wobec powyższego Wykonawca wnosi o rozszerzenie katalogu dopuszczalnych zmian umowy przewidzianych w pkt 31.2 SIWZ o przesłankę, na podstawie której możliwe będzie zastosowanie innych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla zamawiającego, spowodują obniżenie kosztów związanych z eksploatacją, konserwacją, spowodują poprawienie parametrów, będą wynikać z aktualizacji przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany przepisów prawa.

Prosimy zatem o uzupełnienie katalogu zmian o następujące postanowienie:

- dopuszcza się zmianę jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana w szczególności:

a) istnieniem na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:

- zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót

- poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;

- będą wynikać z aktualizacji przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany przepisów prawa.

b) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w punkcie D. ZMIANY W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Pytanie 13

Prosimy o wykreślenie z Karty Gwarancyjnej postanowienia zawartego w pkt V 8 dotyczącego objęcia nowym okresem gwarancji elementów współpracujących technologicznie z elementem, który podczas naprawy gwarancyjnej uległ wymianie na nowy lub istotnej naprawie. Zgodnie z zasadą odpowiedzialności gwarancyjnej, okres gwarancji biegnie na nowo dla całego przedmiotu objętego gwarancją lub jego elementu, w przypadku gdy w wyniku reklamacji wadliwy przedmiot lub jego element uległ istotnej naprawie lub wymianie. Naprawie gwarancyjnej podlegają elementy, które uległy uszkodzeniu w okresie gwarancji, za które to uszkodzenie ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Jeżeli element współpracujący technologicznie jest sprawny i wada innego elementu nie ma wpływu na jego funkcjonowanie, nie podlega on naprawie gwarancyjnej, a tym samym nie zaczyna biec w stosunku do tego elementu nowy okres gwarancji. Objęcie nowym okresem gwarancji elementów przedmiotu umowy współpracujących technologicznie z naprawianym elementem, które nie uległy uszkodzeniu, w każdym przypadku naprawy gwarancyjnej elementu wadliwego, stanowi nadmierne obciążenie Wykonawcy i nieuzasadnione rozszerzenie jego odpowiedzialności gwarancyjnej sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. Artykuł 581 § 1 k.c. ma charakter **bezwzględnie obowiązujący**. Przysługująca zatem gwarantowi swoboda odnośnie kształtowania treści gwarancji nie pozwala na zawarcie w dokumencie gwarancyjnym postanowienia, w świetle którego bieg terminu gwarancji w razie wymiany rzeczy lub jej istotnej naprawy miałby się na nowo rozpocząć także, w stosunku do elementów niewadliwych.

W przypadku art. 581 § 1 k.c. brak jest wskazanej przez ustawodawcę możliwości modyfikacji treści tego przepisu, jaką przewiduje np. przepis z art. 578 k.c., który to przepis wyraźnie wskazuje, że dyspozycja w nim zawarta wchodzi w grę „jeżeli w gwarancji inaczej nie zastrzeżono” (art. 578 k.c.).

Czy Zamawiający potwierdza zatem, że w przypadku istotnej naprawy urządzenia lub jego elementu w zakresie biegu terminu gwarancji obowiązywać będą Wykonawcą zasady przewidziane w art. 581KC.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla z wzoru Karty Gwarancyjnej część zapisu w pkt. V ppkt. 8 o treści „oraz elementów współpracujących technologicznie z elementem naprawianym”.

Pytanie 14

Prosimy o wykreślenie z Karty Gwarancyjnej zapisu pkt V 9 dotyczącego wydłużenia okresu gwarancji elementów współpracujących technologicznie z elementem, który podlegał naprawie. Podobnie jak w przypadku art. 581 § 1 k.c., również i na gruncie § 2 Kodeksu cywilnego obowiązuje zasada, że przepis

ten **nie może być umownie modyfikowany przez strony**. Niezależnie od postanowień zawartych w dokumencie gwarancyjnym, w razie ujawnienia się w rzeczy wad nieistotnych bądź też w razie zaistnienia innej przeszkody, wskutek której Zamawiający nie mógł z rzeczy korzystać (z wyłączeniem jednak sytuacji, w których rzecz poddano naprawom o charakterze istotnym bądź też rzecz wymieniono), termin gwarancji ulegnie więc przedłużeniu o okres, w ciągu którego kupujący nie mógł z niej korzystać wyłącznie co do naprawianego przedmiotu umowy lub jego elementu. Odmienne rozumienie art. 581 § 2 k.c. całkowicie wypacza istotę gwarancji i pozostaje w sprzeczności z niebudzącą wątpliwości treścią tego przepisu.

Czy Zamawiający potwierdza zatem, że w przypadku istotnej naprawy urządzenia lub jego elementu w zakresie biegu terminu gwarancji obowiązywać będą Wykonawcę zasady przewidziane w art. 581KC.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla z wzoru Karty Gwarancyjnej część zapisu w pkt. V ppkt. 9 o treści „oraz elementów współpracujących technologicznie z elementem naprawianym”.

Pytanie 15

W związku z niejasnym i nieprecyzyjnym zapisem punktu V ppkt 8 Projektu Karty Gwarancyjnej prosimy o potwierdzenie, że:

- przez postanowienie” „Koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych oraz koszty niezbędnych do tych przeglądów materiałów eksploatacyjnych” - Zamawiający rozumie materiały eksploatacyjne podlegające zużyciu/wymianie w czasie przeglądów serwisowych urządzeń, w okresach wskazanych przez producenta/dostawcę, natomiast materiały podlegające zużyciu w czasie normalnej eksploatacji są wyłączone z zakresu Umowy. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć zużycia normatywnego materiałów zużywalnych, np. filtrów powietrza, które zużywają się w zależności od czystości powietrza zewnętrznego, której nie da się przewidzieć.

Odpowiedź:

Nawiązując do treści pytania, naszym zdaniem dotyczy ono pkt 12 wzoru karty gwarancyjnej, dlatego odpowiedź dot. pkt 12 wzoru karty gwarancyjnej. Przez materiały eksploatacyjne podlegające zużyciu (wymianie), Zamawiający rozumie materiały niezbędne do wymiany w czasie przeglądów serwisowych w okresach wskazanych przez producenta (Dostawcę) oraz odpowiedź na pytanie 4 w pkt. II WYKONAWCA B.

Pytanie 16

Prosimy o wykreślenie z § 16 ust. 8 Projektu Umowy zapisu rozpoczynającego się od słów: „sprzeczność z interesem zamawiającego” jako wymagania zbyt ogólnego i nieprecyzyjnego, a w jego miejsce określenia w SIWZ konkretnych wymagań dotyczących umów podwykonawczych, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu. Wymagania te powinny być enumeratywnie wymienione w SIWZ, powinny zostać sformułowane w sposób konkretny, precyzyjny, pozwalający na szybką akceptację konkretnej Umowy, tak by procedura zatwierdzania podwykonawcy nie blokowała realizacji robót.

Odpowiedź:

Projekcie umowy § 16 ust. 8 oraz w części pkt. 35.4. IDW otrzymuje nowe brzmienie:

„Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umów (oraz ich zmian) z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których treść będzie sprzeczna z wymaganiami określonymi w SIWZ w tym z treścią niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy faktury wraz z protokołem odebranych robót.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedkładanie jako dowodów zapłaty w rozumieniu art. 143a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, potwierdzenie dokonania bezpośrednio przez Wykonawcę przelewu na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

Odpowiedź:

Dokumenty potwierdzające rozliczenie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymienione zostały w § 16 ust. 10, 11, 12.

Pytanie 18

Umowa zakłada, że odbiór końcowy ma być bezusterkowy. W związku z czym prosimy o potwierdzenie, iż tylko wady istotne – tzn. uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy mogą być podstawą do odmowy dokonania odbioru. Należy wyraźnie wskazać, iż zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest podstawowym obowiązkiem Zamawiającego i Zamawiający nie może uchylić się od dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad/ usterek nadających się do usunięcia. W dokumencie (protokole) z odbioru, stanowiącym stwierdzenie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń poczynionych m.in. co do jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z ewentualnymi terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze (tak np. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 5 marca 1997r. II CKN 28/97 OSNC 1997/6-7 poz.90).” Z uwagi na istniejące zapisy umowne przewidujące możliwość odmowy odbioru wykonanych robót w przypadku wystąpienia wad do czasu ich usunięcia, prosimy o modyfikację treści § 18 ust. 2 pkt 1) Projektu Umowy w następujący sposób:

„Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia. Jeżeli usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru a Protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.

Odpowiedź:

Par. 18 ust.2 pkt1 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki nadające się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zażąda ich usunięcia, dokona odbioru, a Protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie. Termin usunięcia usterek i sprawdzenie wykonania może być wyznaczony maksymalnie do 30.06.2015r.”

Pytanie 19

Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający dokona odkupienia materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót oraz rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SIWZ w WU w §23 pkt. 2, dopisując ppkt. e) o brzmieniu: W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty tylko za materiały wbudowane i urządzenia zamontowane.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT kwota wynagrodzenia netto pozostanie niezmienna.

Odpowiedź:

W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

Pytanie 21

Prosimy o obniżenie wysokości kar umownych jako zbyt wygórowanych i określenie poszczególnej kary na poziomie 0,5 % wysokości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje kary ustalone w SIWZ.

Pytanie 22

Prosimy o wprowadzenie w SIWZ, zgodnie z uprawnieniem wynikającym z art.36 ust. 2 pkt. 11b) zapisów przewidujących wyłączenie obowiązku przedstawiania przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, przedmiotem, których są dostawy i usługi ze względu na przedmiot dostaw i usług.

Przykładowo:

Określone typy dostaw i usług, jeśli ich wartość nie przekracza 50 000 zł, nie będą, podlegały przedłożeniu Zamawiającemu:

dostawy: farb, klejów, płytek, kostki kamiennej, paliw, olejów i części do maszyn, wody, prądu, materiałów biurowych, rusztowania, ...,

usługi: transport materiałów, wynajmu maszyn i sprzętu np.: koparek, koparko – ładowarek, ochrony i sprzątnięcia, zakupu elementów pośrednich, nie wymagających wbudowania, ...,

Odpowiedź:

Zapis taki jest w SIWZ pkt. 35.5- część I - IDW.

Dotyczy Branży Budowlanej

Pytanie 23

Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić wywóz materiałów z rozbiórek. Jeżeli w ofercie należy uwzględnić wywóz materiałów z rozbiórek to proszę o uzupełnienie przedmiarów o pozycje wraz z ilościami dotyczące wywozu materiałów z rozbiórek.

Odpowiedź:

Koszty wywozów wszystkich materiałów z rozbiórek zgodnie z zapisem w projekcie umowy § 1 pkt B ppkt. g i OPZ pkt. 2 ppkt. g ponosi Wykonawca łącznie z kosztami utylizacji. Szacunkowa ilość materiałów z rozbiórek wynosi ok. 1000m³ , rzeczywista ilość wyniknie w trakcie prowadzenia rozbiórek. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji rzeczywistą ilość materiałów z rozbiórek.

Pytanie 24

W opisie technicznym architektury (16str.) i w opisie technicznym konstrukcji (15str.) jest informacja że „należy dokonać dodatkowego przeglądu istniejącej konstrukcji pod względem jej stanu z uwzględnieniem wykonania badań ultradźwiękowych losowo wybranych połączeń spawanych”. Proszę o informację czy w/w przegląd i badania należy uwzględnić w ofercie. Jeżeli przegląd i badania uwzględniamy w ofercie to proszę o podanie ile połączeń spawanych należy poddać badaniom i gdzie należy podać kwotę za w/w przegląd i badania.

Odpowiedź:

Koszt przeglądów istniejącej konstrukcji stalowej należy – uwzględnić w ofercie poprzez dopisanie, w przedmiarze na roboty budowlane - *Termomodernizacja budynku* - pozycję nr 10.215 o treści: *Kalkulacja indywidualna. Badania ultradźwiękowe połączeń spawanych. W ilości 150 szt.*

Dotyczy Branży Elektrycznej

Pytanie 25

Prosimy o dołączenie warunków przyłączeniowych z Zakładu Energetycznego.

Odpowiedź:

Zakres robót objętych warunkami technicznymi przyłącza energetycznego jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie 26

W pozycji 472 przedmiaru elektrycznego znajduje się dostawa komputera przenośnego z oprogramowaniem niezbędnym do serwisowania i sterowania zainstalowanych urządzeń instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Prosimy o sprecyzowanie co dokładnie ma obsługiwać dostarczone urządzenie w celu przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Na komputerze powinno być zainstalowane oprogramowanie, które jest niezbędne do serwisowania i sterowania zainstalowanych urządzeń instalacji elektrycznej i teletechnicznej przez Wykonawcę – w okresie gwarancji oraz przez użytkownika - w okresie pogwarancyjnym tj:

- urządzenia monitoringu oprav oświetlenia awaryjnego,
- oświetlenia pomieszczeń sceny i widowni (możliwość przeprogramowania przez Inwestora do jego

- wymagań jakie mogą się pojawić w czasie eksploatacji),
- systemu sygnalizacji pożaru,
 - urządzeń których uruchomienie, zmiany parametrów pracy wymaga oprogramowania firmowego dostarczanego wraz z urządzeniami.

Do sprzętu scenicznego i multimedialnego jest wyspecyfikowany oddzielny komputer.

Dotyczy Branży Sanitarnej

Pytanie 27

Prosimy o załączenie: Warunków technicznych przyłączenia oraz zapewnienie przyjęcia ścieków pismo znak: L.dz.WS/176/2007.

Odpowiedź:

W załączeniu skan w/w warunków technicznych przyłączenia,.

Dodatkowo załączamy warunki na zrzut wód opadowych do kanalizacji deszczowej znak: GK-7040-363/06 z dnia 26.06.2006r.

Dokumenty te zawarto w załączniku nr 3 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 28

Prosimy o załączenie: Warunków technicznych przyłącza wody do Domu Kultury „Morsy” pismo znak: L.dz. WS/3314/2006.

Odpowiedź:

Skan w/w warunków technicznych przyłączenia wody zamieszczono w załączniku nr 3.

Pytanie 29

Prosimy o załączenie: Warunków zapewnienia dostawy ciepła dla c.o. i c.t.

Odpowiedź:

Skan w/w warunków technicznych przyłączenia wody zamieszczono w załączniku nr 3.

Pytanie 30

Prosimy o wyjaśnienie czy biegnąca wzdłuż elewacji od strony parkingu instalacja gazowa wraz z skrzynką gazową jest do demontażu.

Odpowiedź:

Odcinek instalacji gazowej od skrzynki gazowej biegnący wzdłuż elewacji od strony parkingu nie jest do demontażu, pozostaje jako czynna instalacja gazowa.

Pytanie 31

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać przyłączy wodociągowe. Opis techniczny mówi o rurze stalowej ocynkowanej, a na profilu jest rura PE.

Odpowiedź:

Przyłącz wodociągowy od sieci do studzienki wodomierzowej wykonać jako PE 100, a od studzienki wodomierzowej do budynku DN 100 ocynk.

Pytanie 32

Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj czynnika grzewczego zastosować dla nagrzewnicy centrali wentylacyjnej. W dokumentacji zastosowano glikol natomiast udostępnione karty katalogowe doboru central czynnikiem jest woda.

Odpowiedź:

Do nagrzewnic central wentylacyjnych należy zastosować mieszaninę glikolu etylenowego i wody o stężeniu 35 – 40 %.

WYKONAWCA B:

I. Pytania do SIWZ:

Pytanie 1:

Zamawiający warunkuje spełnienie tego wymogu poprzez wskazanie przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie 2 budynków z widownią, wentylacją,

o określonej powierzchni użytkowej, wartości oraz robót związanych z budową, przebudową lub remontem dwóch scen z technologią sceniczną.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie czy przedstawienie dowodu posiadania doświadczenia w realizacji jednego budynku łącznie z dwoma scenami i drugiego budynku oddzielnie spełni w/w wymagania?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu SIWZ pkt. 9.1.2.1. i 9.1.2.2. które otrzymują nowe brzmienie:

- 1 roboty budowlanej, której przedmiotem jest **budowa, przebudowa lub remont obiektu budowlanego z salą nie mniejszą niż 300 miejsc, z wentylacją o wydajności minimum 25 tys. m³/h o wartości nie mniejszej niż 9 000 000,00 zł brutto, posiadającej powierzchnię użytkową nie mniejszą niż 3 000m²,**

- 1 roboty budowlanej, której przedmiotem jest **budowa przebudowa lub remont sceny z technologią sceniczną tj. min. z kurtyną rozsuwaną elektrycznie, sztankietami i kulisami, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto.**

- **Jednocześnie Zamawiający dopuszcza przedstawienie zestawu „obiekt + scena” jako jednej roboty budowlanej pod warunkiem, że wartość będzie wynosić nie mniej niż 10 000 000,00 zł. brutto i spełniać będzie wymagania określone w pt. 9.1.2.1 i 9.1.2.2.**

Pytanie 2

Powołując się na zapisy pk. 9.1.2.1. IDW tj. budowa, przebudowa lub remontu obiektu budowlanego z salą nie mniejszą niż 300 miejsc, wentylację z klimatyzacją o wydajności minimum 25 tys. m³/h o wartości nie mniejszej niż 9 000 000,00 zł brutto każdy, posiadający powierzchnię użytkową nie mniejszą niż 3 000m², prosimy o potwierdzenie, że warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał jakiegokolwiek roboty na w/w obiekcie, niekoniecznie związane z wentylacją lub salą.

Jeżeli natomiast należy opis warunku interpretować odmiennie proszę o wprowadzenie zmiany w postaci precyzyjnego opisu.

Odpowiedź:

Wystarczającym potwierdzeniem warunku będzie wykonywanie przez Wykonawcę robót budowlanych na obiekcie o wymaganych parametrach pk-cie 9.1.2 IDW parametrach

Pytanie 3

Prosimy o sprecyzowanie sformułowania „technologia sceniczna”, w kontekście co Zamawiający będzie uznawał, a co nie za tą technologię.

Odpowiedź:

Przez technologię sceny Zamawiający rozumie wykonywanie min.: kurtyny rozsuwanej elektrycznie, sztankietów i kulis.

Pytanie 4

Powołując się na zapisy pkt. 9.1.2.2. IDW prosimy o potwierdzenie, że warunek ten będzie spełniony jeżeli Wykonawca wykonał jakiegokolwiek roboty związane ze sceną, niekoniecznie w zakresie „technologii scenicznej”. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wprowadzenie zmian mających na celu doprecyzowanie opisu.

Odpowiedź:

Wystarczającym potwierdzeniem spełnienia warunku z pkt. 9.1.2.2 będzie wykonywanie robót jak w/w punkcie wraz z uszczegółowieniem jak w pytaniu nr 3.

II. W zakresie treści Wzoru umowy:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie stanowiska, że w przypadku, kiedy Wykonawca dokona zakupów materiału tego samego rodzaju u różnych dostawców, a wartość poszczególnych dostaw nie przekroczy 50 000 zł, to Wykonawca nie będzie obowiązany do przedstawiania umów o podwykonawstwo.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak pytanie 22 Wykonawca A.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie dotyczące spełnienia warunków odbiorów częściowego przez Wykonawcę tj. czy w przypadku żądania przez właściwy organ lub odpowiedniego rzeczoznawcę wymagań ponad zakres objęty niniejszym postępowaniem, Wykonawca również obowiązany będzie go wykonać, a jeżeli tak, czy stanowić to będzie podstawę do podniesienia wynagrodzenia i w jaki sposób? Jeżeli nie, to czy Zamawiający odstąpi od tego obowiązku?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie protokołów niezbędnych do oddania i uzyskania decyzji na użytkowanie dla zakresu objętego postępowaniem, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie znaczenia zapisu: bieżącego uzgodnienia kolorystyki wykończenia obiektu. Czy zgodnie z tym zapisem Zamawiający rości sobie prawo do odrzucenia propozycji Wykonawcy w zakresie zgodnych z wymogami SIWZ przedstawionych materiałów wykończeniowych. Jeżeli tak to proszę o załączenie szczegółowego projektu kolorystyki i wykończenia wnętrza.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rości sobie prawa do odrzucenia propozycji Wykonawcy w zakresie zgodnym z wymogami SIWZ dla materiałów wykończeniowych. Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 2 propozycje danego koloru (odcienie) zgodnego z SIWZ.

Kolor stolarki okiennej : od zewnątrz – zgodny z SIWZ, od wewnątrz – biały.

Pytanie 4

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie obowiązku wykonywania przeglądów serwisowych, Wykonawca ma również przez okres gwarancji zapewnić materiały eksploatacyjne tj. np. filtry do wentylacji mechanicznej, środki do pielęgnacji i czyszczenia foteli itp. Jeżeli Zamawiający uważa że tak, to prosimy o sprecyzowanie sposobu i częstotliwości eksploatacji obiektu w okresie gwarancyjnym, w/w dane pozwolą na precyzyjne określenie wartości kosztów stawianego wymogu.

Odpowiedź:

Częstotliwość przeglądów serwisowych, zakres wykonywanych napraw i wymian, wynika z obowiązku i wymogów dostawcy/producenta – niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania elementu/urządzenia zamontowanego w obiekcie spełniającym opisane w SIWZ funkcje i będącym przedmiotem niniejszego zamówienia. Oraz odpowiedź jak pytanie nr 15 Wykonawca A.

III. W zakresie dokumentacji projektowej:

Pytanie 1

W związku z wykonaniem orkiestronu (wykopów poniżej linii fundamentów obiektu) oraz historii obiektu (lokalizacji dawnego wysypiska śmieci w miejscu w którym obiekt stoi) niebezpiecznym wydają się być warunki posadowienia i sposób realizacji głębokich wykopów w ramach realizacji przebudowy obiektu. Proszę o przedłożenie opinii geologicznej.

Odpowiedź:

Wykopy dla orkiestronu nie są poniżej linii fundamentów obiektu. W załączeniu opinia geologiczna stanowiąca załącznik nr 4 .

Pytanie 2

Zgodnie z zapisami STWiORB Wykonawca obowiązany jest do oferty dostarczyć przykładową jedną sztukę oferowanego fotela. Proszę o odpowiedź na pytanie:

- a) Czy do oferty należy dołączyć fotel stały, czy rozkładany?
 - b) Czy może być załączony fotel złożony, czy w postaci zmontowanej, rozłożonej?
 - c) Czy można fotel załączyć w oddzielnym pudełku, jak reszta oferty, czy musi być w tym samym?
- Jakie dokumenty należy przedłożyć razem z fotelem załączanym do oferty? Proszę wymienić.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wymogu dostarczenia przykładowego fotela będącego przedmiotem specyfikacji.

W załączeniu zamienna Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (załącznik nr 5) – wyposażenie w fotele. B. 16. 00. 00 z wykreślonym zapisem o wymogu dostarczania wzoru fotela oraz z dodatkowym zapisem dotyczącym numeracji foteli.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 UPzp, Zamawiający wprowadza następujące zmiany w SIWZ:

A. ZMIANY WE WZORZE UMOWY:

I. W par 1, pkt. B dopisuje się ppkt. „v i w” o treści :

- v) opracowanie dokumentacji powykonawczej (w tym naniesienie wprowadzonych zmian) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w 4 egz.
- w) ewentualne koszty pracy więcej niż 1-zmianowej (w przypadku takiej konieczności), celem dochowania terminu wykonania zamówienia.

II. Par. 5 otrzymuje nowe brzmienie o treści :

1. Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie ;
 - a) nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej - ...
 - b) nadzór w branży sanitarnej -
 - c) nadzór w branży elektrycznej i teletechnicznej - ...
2. W przypadku zmiany inspektora(-rów) nadzoru, o których mowa w ust. 1 Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osoby sprawujące nadzór inwestorski. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

III. Par 6 otrzymuje nowe brzmienie o treści :

1. Funkcję kierownika budowy pełnił będzie -
2. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 1 względem oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że ww. osoba będzie spełniała wymagania określone w SIWZ, następuje w trybie postanowień SIWZ, pkt. 31.2 - część I - IDW.

IV. W par 13 dopisuje się punkty 4-7 o treści

4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W przypadku konieczności zawarcia umowy w trybie art. 67 ust 1 PZP Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży zabezpieczenie w wysokości 10% wartości robót dodatkowych/uzupełniających. Do tak wniesionego zabezpieczenia stosuje się odpowiednio ustalenia par. 14.
6. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury Wykonawcy przypadającej po tym zdarzeniu.

V. W par 16 dopisuje się pkt 13 o treści :

13. Wykonawca na bieżąco będzie zgłaszał na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę i do każdej faktury załączał protokoły odbioru ww. robót.

VI. W par. 19:

- 1) ust 12a i 12 b otrzymują nowe brzmienie o treści :
 - a) W przypadku usterki nie zagrażającej życiu lub zdrowiu, Zamawiający ma prawo ponownego wezwania **Wykonawcy** z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie usterek, a niedotrzymanie tego terminu upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia ich usunięcia, wykonania napraw innej dowolnej Firmie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy na co on wyraża zgodę**. Zlecenie

usunięcia usterek innemu Wykonawcy nie powoduje utraty gwarancji całego obiektu wraz z elementami podlegającymi naprawie przez innego Wykonawcę,

- b) W przypadku usterek zagrażających życiu lub zdrowiu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich naprawy niezwłocznie po wyznaczonym terminie w protokole z przeglądu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy na co on wyraża zgodę**. Zlecenie usunięcia usterek innemu Wykonawcy nie powoduje utraty gwarancji całego obiektu wraz z elementami podlegającymi naprawie przez innego Wykonawcę.

2) dopisuje się ust. 12c o treści :

- c) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, z prawem obniżenia wynagrodzenia i potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

B. ZMIANY W KARCIE GWARANCYJNEJ

Pkt 12 Karty Gwarancyjnej otrzymuje nowe brzmienie o treści :

12. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych w tym także obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych (dla urządzeń i dostaw zgodnie z zaleceniami producenta, a przypadku takiego wymogu - za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producenta) i niezbędnych do tych przeglądów materiałów eksploatacyjnych. (dotyczy to także kosztów ubezpieczenia pracowników i robót na czas usuwania wad) oraz szkody i straty spowodowane usuwaniem wad pokrywa w całości wykonawca (Gwarant).

C. ZMIANY W SPECYFIKACJI DOSTAWY

W załączeniu :

1. **zmieniona Specyfikacja dostawy nr 2 – przedmiar „Oświetlenie sceny i Sali widowiskowej oraz wyposażenie multimedialne. W ślad za tą zmianą zmieniony został zał. Nr 9 w IDW.**
2. **Specyfikacja dostawy nr 2 stanowi złącznik nr 6, natomiast poprawione formularze - zgodne z nową specyfikacją dostawy - załącznik nr 7.**

D. ZMIANY W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Pkt. 31.2 SIWZ, część I - IDW otrzymuje nowe brzmienie

Zakres zmian w umowie:

1. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 1) umowy, a dotycząca robót jeszcze niewykonanych, względem których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce o wysokość zmienionej stawki podatku VAT - W przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT.
2. Zmiana przedmiotu umowy, zmiana terminu wykonania umowy - W przypadku konieczności aktualizacji rozwiązań mających zastosowanie w realizacji niniejszej umowy ze względu, na postęp technologiczny, brak dostępności na rynku materiałów, maszyn, urządzeń jeżeli zmiana taka powoduje:
 - obniżenie kosztów eksploatacji lub konserwacji budynku lub urządzenia, - poprawę parametrów technicznych,
 - jest korzystna z uwagi na postęp technologiczny.
3. Zmiana przedmiotu umowy, zmiana terminu wykonania umowy, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1) umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie zostanie ustalone na zasadzie różnicowej względem robót pierwotnych i zamiennych - W przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych, których konieczność zastosowania ujawniła się w trakcie realizacji robót, a zmiana:
 - 1) jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 2) nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego,
 - 3) usprawni proces realizacji,
 - 4) zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego.
4. Zmiana przedmiotu umowy, zmiana terminu wykonania umowy, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1) umowy z zastrzeżeniem, że wartość robót, które nie będą wykonywane ustalona będzie wg. Kosztorysu ofertowego - W przypadku braku uzasadnienia dla wykonania robót objętych SIWZ, która to okoliczność ujawniła się w trakcie realizacji robót, a zmiana jest korzystna

dla Zamawiającego

5. Zmiana przedmiotu umowy, zmiana terminu wykonania umowy, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1) umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego będącego załącznikiem do umowy - W przypadku Modyfikacja Dokumentacji projektowej, która to konieczność modyfikacji ujawniła się w trakcie realizacji robót, i:
 - 1) nie była zawiniona przez Zamawiającego, a wymagają tego względy techniczne i technologiczne stwierdzone w czasie realizacji umowy np. po odkryciu podczas rozbiórki elementów niezinventaryzowanych lub o innych parametrach technicznych niż przyjęte w dokumentacji lub.
 - 2) wynikała z propozycji Wykonawcy co do innego sposobu wykonania danego elementu, pod warunkiem wyrażenia zgody zamawiającego, nie wykroczy poza określony zakres zamówienia, nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia umownego.
6. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiający realizację umowy na zasadach w niej określonych.
 - 2) w przypadku konieczności zmian terminu wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) wystąpienie trudnych warunków atmosferycznych potwierdzonych przez IMiGW uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych lub technologicznych tj.: ciągłych opadów atmosferycznych utrzymujących się przez 4 kolejne dni przekraczających stan średnich opadów na danym terenie lub wystąpienie gwałtownych zjawisk: powodzi, pożaru, trąby powietrznej itp.,
 - 4) wstrzymanie robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę oraz inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie – nie dłużej jednak niż o czas wstrzymania robót,
 - 5) konieczności wykonania robót dodatkowych, które warunkują termin wykonania zamówienia.
7. Zmiana osób, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez ww. osobę warunków określonych w SIWZ - W przypadku konieczności zmiany osób o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, a nie przewidzianych przez Wykonawcę (np. śmierć, choroba, rozwiązanie stosunku prawnego z winy ww. osoby lub przez ww. osobę).
8. Zmiana Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców - W przypadku okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy z Zamawiającym a dotyczące możliwości korzystania z zasobów Podwykonawców (np. odstąpienie od umowy Podwykonawców), Podwykonawców, Podwykonawców przypadku gdy dotyczy to podwykonawców, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy PZP – po wcześniejszym spełnieniu warunków jak w art. 36b ust.2 ustawy PZP.
9. Zmiana przedmiotu umowy, zmiana terminu wykonania umowy, zmiana warunków płatności - W przypadku konieczności dostosowania do wymogów instytucji dofinansowującej, w wyniku zmiany wymogów sposobu rozliczania zamówienia.

E. ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Przedłuża się termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia **09.04.2014 r., do godz. 10⁰⁰**

w Urzędzie Miejskim w Dębicy, Sekretariacie Zastępców Burmistrza,
39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 104.

otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.04.2014 r., o godz. 10¹⁵**, pok. 102.

W konsekwencji zmianie ulegają zapisy IDW dot. tych zmian w pkt. 17 i 19 SIWZ.

Naczelnik Wydziału Inwestycji
mgr inż. Grażyna Rymut