

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM**

**Gmina Miasta Dębica** ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica zaprasza do składania ofert na:

**„Budowę placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy”**,

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezbędnej dokumentacji na zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz ze wszelkimi uzgodnieniami oraz kosztami mapy do celów projektowych jeśli będzie wymagana, złożenie wniosku na wykonanie robót nie wymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania budowy placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy.

### **Zakres zamówienia:**

- opracowanie niezbędnej dokumentacji na zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami oraz kosztami mapy do celów projektowych (tam gdzie wymagana)
- opracowanie projektu rozmieszczenia urządzeń (tam gdzie wymagane) do zatwierdzenia przez Zamawiającego
- dostawa i montaż urządzeń zabawowych przystosowanych do użytkowania na zewnątrz
- obsianie terenu placu zabaw poza strefami ochronnymi trawą wraz z nawiezieniem humusu, plantowaniem i wykonaniem wszelkich niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych oraz prac związanych z terenem placu zabaw.
- wykonanie wszystkich pozostałych niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia – m.in. wykonanie stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych.

### **Zakres robót obejmuje również:**

- A.** wykonanie i oddanie przedmiotu umowy, zrealizowanego zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia tj.:
  1. niezbędna obsługa geodezyjna
  2. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
  3. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie i likwidacja niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych i opłatami za zużyte media,
  4. ubezpieczenie placu budowy,
  5. uporządkowanie placu budowy
  6. zapewnienia na własny koszt: transportu odpadów (w tym gruzu z rozbiórki, nadmiaru ziemi, drzew i krzewów koniecznych do wykarczowania czy wycięcia) do miejsc ich wykorzystania i utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji w/w odpadów, które muszą zostać złożone w miejscu do tego przeznaczonym oraz zutylizowane przez podmiot posiadający uprawnienia do utylizacji danego rodzaju odpadów.
  7. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od tego obowiązku),
  8. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,

9. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w okresie realizacji zamówienia,
10. opracowanie instrukcji BIOZ.
11. uzgadnianie wszystkich robót związanych z mediami podziemnymi lub nadziemnymi z ich właścicielami
12. wykonywanie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż, a także z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego;
13. zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg, elementów budynku itp. przed uszkodzeniami, a w przypadku ich uszkodzenia- odtworzenie uszkodzonych elementów,
14. zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo;
15. inne czynność, usługi, roboty budowlane, dostawy nie wymienione, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia,

*Wszystkie w/w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie*

### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Program funkcjonalno – użytkowy – załącznik nr 2
3. Załącznik graficzny – załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4
5. Tabela elementów robót – załącznik nr 5
6. Karta gwarancyjna – załącznik nr 6

**TERMIN REALIZACJI:** Termin realizacji zamówienia: **31.08.2016 r.**

### **OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

Wykonawca może sporządzić tylko jedną ofertę z podaniem ceny i przedłużenia gwarancji.

### **Kryterium oceny ofert:**

**1. Cena : 95 %**

Oferty zostaną przeliczone według wzoru:

$$C = \text{najniższa ofertowa cena} / \text{cena ocenianej oferty} \times 95 \text{ PKT}$$

**2. Przedłużenie gwarancji: 5%**

Okres gwarancji:	Ilość punktów
Do 36 miesięcy	0 pkt.
Od 36 miesięcy do pełnych 42 miesięcy	1 pkt.
Od 42 miesiące do pełnych 48 miesięcy	2 pkt.
Od 48 miesięcy do pełnych 54 miesięcy	3 pkt.
Od 54 miesiące do 60 miesięcy	4 pkt.
pełne 60 miesięcy i więcej	5 pkt.

Oferta oceniana zostanie według sumy punktów otrzymanych w kryteriach przedstawionych powyżej i tak:

**P-[ilość PKT cena – 95%] + [ilość PKT termin- 5%]**

**Dodatkowe wymagania względem wykonawców:**

1. Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał:  
1 robotę polegającą na dostawie i montażu urządzeń zabawowych lub kompleksowym urządzeniu placów zabaw, o wartości co najmniej 50 000,00 zł
2. Wykonawca wykaże się osobami zdolnymi do pełnienia funkcji:  
- osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do sporządzenia dokumentacji projektowej.<sup>1</sup>

**Składanie ofert:**

1. **Oferty należy składać w terminie do 22 marca 2016 r. do godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego pok. 104- Sekretariat Zastępców Burmistrza**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w: Urzędzie Miejskim w Dębicy, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 104, w nieprzekraczalnym terminie: w dniu 22.03.2016r. po godz. 09:15.**
3. **Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, zabezpieczonej przed otwarciem koperty (paczki). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:**

*Gmina Miasta Dębica:  
39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 102  
Oferta w postępowaniu na:*

*„Budowa placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy””*

*Nie otwierać przed dniem: 22.03.2016 r. godz. 9:00*

**4. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.**

Uprawniony do kontaktu z oferentami: Marzena Wnęk, tel: (014) 68-38-230

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, który otrzyma najwyższą punktację w kryteriach oceny i którego oferta spełni wszystkie warunki postępowania.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich składających ofertę wykonawców.

BURMISTRZ  
*mgr Mariusz Szewczyk*

*pan*

*Wnęk*



Miasto Dębica

## U M O W A Nr ..... O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy Gminą Miasta Dębica reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....

( nazwa podmiotu będącego wykonawcą )

mającym swą siedzibę w .....  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ....., w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadania:

### **Budowę placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy**

#### **Zamówienie obejmuje:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezbędnej dokumentacji na zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz ze wszelkimi uzgodnieniami oraz kosztami mapy do celów projektowych jeśli będzie wymagana, złożenie wniosku na wykonanie robót nie wymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania budowy placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy.

#### **Zakres zamówienia:**

- opracowanie niezbędnej dokumentacji na zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami oraz kosztami mapy do celów projektowych (tam gdzie wymagana)
- opracowanie projektu rozmieszczenia urządzeń (tam gdzie wymagane) do zatwierdzenia przez Zamawiającego
- dostawa i montaż urządzeń zabawowych przystosowanych do użytkowania na zewnątrz
- obsianie terenu placu zabaw poza strefami ochronnymi trawą wraz z nawiezieniem humusu, plantowaniem i wykonaniem wszelkich niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych oraz prac związanych z terenem placu zabaw.
- wykonanie wszystkich pozostałych niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia – m.in. wykonanie stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych.

*„Budowa placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy”*

**Zakres robót obejmuje również:**

- A.** wykonanie i oddanie przedmiotu umowy, zrealizowanego zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia tj.:
1. niezbędna obsługa geodezyjna
  2. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
  3. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie i likwidacja niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych i opłatami za zużyte media,
  4. ubezpieczenie placu budowy,
  5. uporządkowanie placu budowy
  6. zapewnienia na własny koszt: transportu odpadów (w tym gruzu z rozbiórki, nadmiaru ziemi, drzew i krzewów koniecznych do wykarczowania czy wycięcia) do miejsc ich wykorzystania i utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji w/w odpadów, które muszą zostać złożone w miejscu do tego przeznaczonym oraz zutylicowane przez podmiot posiadający uprawnienia do utylizacji danego rodzaju odpadów.
  7. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od tego obowiązku),
  8. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
  9. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w okresie realizacji zamówienia,
  10. opracowanie instrukcji BIOZ.
  11. uzgadnianie wszystkich robót związanych z mediami podziemnymi lub nadziemnymi z ich właścicielami,
  12. wykonywanie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż, a także z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego;
  13. zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg, elementów budynku itp. przed uszkodzeniami, a w przypadku ich uszkodzenia- odtworzenie uszkodzonych elementów,
  14. zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo;
  15. inne czynność, usługi, roboty budowlane, dostawy nie wymienione, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia,

*Wszystkie w/w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie*

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **31.08.2016 r.**

**§ 3**

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy „*Budowa placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy*”

#### § 4

Strony zgodnie ustalają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający program funkcjonalno - użytkowy, zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

#### § 5

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie: .....

#### § 6

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie: .....  
(imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

#### § 7

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.) obowiązującymi normami i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
5. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

#### § 8

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową.
2. **Wykonawca** winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach i każdego pracownika **Zamawiającego**, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. **Wykonawca** winien przedstawić **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, na wezwanie przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez **Wykonawcę**, jego **Podwykonawców** i pracowników w związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.

#### § 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) **Wykonawca** obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie **Zamawiającego** odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów

*„Budowa placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy”*

- wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

#### § 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto: .....  
VAT (23%): .....  
**brutto** .....  
słownie brutto: .....
2. Rozliczenie wykonanych robót odbędzie się na podstawie wykonanych robót budowlanych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z wykazem tabelą elementów robót w wartości nie większej niż podana w pkt. 1.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jedną fakturą.
2. Płatność odbędzie się przelewem na nr konta Wykonawcy.....
3. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całego zakresu umowy i odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Rozliczenie sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót i po spełnieniu warunków określonych w § 17 pkt. 11 i 12.

#### § 12

Faktury wystawiane będą z terminem płatności **30 dni**.

#### § 13

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj.: .....w następującej formie: .....
2. **Zamawiający** zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. ....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. **Wykonawca** może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmiany jego wysokości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

#### § 14

1. W oparciu o art. 142 ust. 5. Pzp wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia zmian wymienionych w ust. 1 Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z propozycją zmiany wynagrodzenia podając uzasadnienie zmiany i kompletne, wyczerpujące wyliczenie, z którego będzie ona wynikała. Zmiana wynagrodzenia

*„Budowa placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy”*

podlega sprawdzeniu przez Zamawiającego i dalszym negocjacjaom pomiędzy stronami umowy.

#### § 15

Zabezpieczenie należytego wykonania zgodnie z umową na wykonanie robót, w kwocie ..... zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu usterek. Pozostałą część zabezpieczenia na kwotę ..... zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi tj. ....(od daty odbioru końcowego bez uwag lub 30 dni po usunięciu usterek tj. po uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### § 16

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny 872-22-30-742 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident.....

#### § 17

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

.....  
(określić zakres rzeczowy i kwotę)

2. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona przy pomocy **Podwykonawców**-(dotyczy Podwykonawców, na których powoływał się wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B PZP)

1) .....

(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)

.....  
.....

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** i dalszych podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** żąda dostarczenia projektów umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane oraz podpisanych umów lub poświadczonych za zgodność oryginałem kopii umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
6. **Zamawiający** ma prawo w terminie 10 dni od daty otrzymania projektów umów (oraz ich zmian) na roboty budowlane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do tych projektów umów a nie zgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający** ma prawo w terminie 7 dni od daty otrzymania umów pisemnego sprzeciwu do umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane, dostawy lub usługi a nie zgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Inwestora .
8. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umów (oraz ich zmian) z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy i interesem **Zamawiającego** i obowiązującymi przepisami.
9. Jeżeli dostarczona kopia umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi zawiera termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni, **Zamawiający** informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia zapłaty kary umownej.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umów (oraz ich zmian) z Podwykonawcami lub dalszym Podwykonawcą, których treść:
  - a) nie będzie zawierała daty zawarcia umowy,



- b) nie będzie zawierała podpisów osób uprawnionych do zawarcia umowy (umocowanie prawne),
  - c) nie będzie zawierała wskazania obydwu stron umowy wraz z dokumentami rejestrowanymi (np. KRS, CEDIK),
  - d) nie będzie zawierała przedmiotu umowy o podwykonastwo, który będzie częścią zamówienia głównego realizowanego wg umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - e) nie będzie wskazywała kwoty rozliczeń wynagrodzenia i zasady płatności pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz odpowiednio pomiędzy Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami, lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury wraz z protokołem odebranych robót,
  - f) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonastwo nie będzie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i nie będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - g) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonastwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - h) będzie uzależniała uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonastwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - i) będzie uzależniała zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - j) nie będzie zawierała zestawienia ilości robót i ich wyceny nawiązującej do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy,
  - k) jeżeli wartość sumy wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie wyższa niż wartość wynagrodzenia wskazana w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
11. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** potwierdzające uregulowanie wobec nich przez **Wykonawcę** wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Przy rozliczeniu częściowym i końcowym, z każdą wystawioną fakturą, **Wykonawca** dostarczy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kserokopią zrealizowanego przelewu należności potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z zakresu objętego daną fakturą.
13. Niezależnie od powyższych ustaleń – do zadań **Wykonawcy** i **Zamawiającego** należą obowiązki wyszczególnione w art. 143b pkt. 1, 3, 5, 6, 8, 9 i art. 143c pkt. 1, 3, 4, 5, 6, Ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2013. poz. 907 z późn. zm).
- Wykonawca na bieżąco będzie zgłaszał na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez dane Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę.

#### § 18

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości zamówienia kwoty podanej w §10 pkt.1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, na które da się ustalić ceny rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających dla których nie jest możliwe ustalenie cen jednostkowych rozliczenia dokonywane będą na podstawie negocjacji.

*„Budowa placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy”*

4. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w §2 pkt.1 – ceny robót podlegają negocjacjom.
5. Ewentualne zmiany w trakcie realizacji inwestycji wprowadzone przez kierownika budowy muszą być pisemnie uzgodnione z inspektorem nadzoru a w przypadku jego braku z **Zamawiającym** oraz powinny być dostarczone dokumenty wraz z rysunkami zamiennymi podpisane przez projektanta, który zaakceptował wprowadzenie zmiany.

#### § 19

1. **Wykonawca** (kierownik budowy ) zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru, brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpływu zgłoszenia do **Zamawiającego**.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a. Jeżeli usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b. Jeżeli usterki nie nadają się do usunięcia to:
3. a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
4. b) jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad lub może odstąpić od umowy.
5. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. **Wykonawca** skompletuje i przedstawi **Zamawiającemu** 3 dni przed planowanym zgłoszeniem o zakończeniu robót, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności prześle: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi, aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy ( jeżeli miały miejsce) oraz inne.
7. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty zgłoszenia **Wykonawcy** o zakończeniu robót i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót.
8. W przypadku wystąpienia usterek, których usunięcie spowoduje przekroczenie terminu wykonania umowy to:
  - protokół odbioru z usterkami może zostać podpisany po przedłożeniu gwarancji należytego zabezpieczenia umowy z przedłużonym terminem ważności dostosowanym do terminu ustalonego na usunięcie usterek.
  - w przypadku braku dostarczenia gwarancji jak w ppkt. a przyjmuje się, że umowa nie została wykonana należyście i w terminie.
9. Komisję odbioru zwołuje **Zamawiający**, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia **Wykonawcę** do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

#### § 20

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na ....., liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres **rękojmi** ustala się na ....., liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. Z przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi będzie sporządzony protokół z udziałem **Wykonawcy, Zamawiającego** lub **Użytkownika**. Natomiast w przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy** protokół może być spisany bez jego udziału.

5. Termin usunięcia usterek będzie ustalony każdorazowo wspólnie z **Wykonawcą**, a w przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, właściwie powiadomionego o przeglądzie, termin ten wyznacza Zamawiający.
6. W przypadku nie usunięcia usterek zgłaszanych w okresie odbioru, gwarancji, rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole, **Zamawiającemu** przysługuje:
  - a. w przypadku usterki nie zagrażającej życiu lub zdrowiu, **Zamawiający** ma prawo ponownego wezwania **Wykonawcy** z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie usterek, a niedotrzymanie tego terminu upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia ich usunięcia, wykonania napraw innej dowolnej Firmie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** na co on wyraża zgodę.
  - b. w przypadku usterek zagrażających życiu lub zdrowiu **Zamawiającemu** przysługuje prawo zlecenia ich naprawy niezwłocznie po wyznaczonym terminie w protokole z przeglądu.
  - c. koszty wykonania tych napraw **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** na podstawie refaktury lub potrącenia z zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi.
7. Przeglądy gwarancyjne będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na rok.
8. 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.
9. Niezależnie od powyższego ustalenia § 20 i § 21 stosuje się odpowiednio.

#### § 21

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru, gwarancji i rękojmi, wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - c) za odstąpienie od umowy z winy **Wykonawcy** 10% wynagrodzenia umownego.
  - d) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania z winy **Wykonawcy**.
4. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego
5. Wysokość kar umownych z tytułu :
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia,
  - b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c)nie przedłożenia oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

#### § 22

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy – pkt. 2b stosuje się odpowiednio.

## 2. Zamawiającemu gdy:

- a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- c) postanowienia § 20 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.

### § 23

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

### § 24

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. **Zamawiającemu** przysługiwane będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli **Wykonawca** mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 1 miesiąca, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy **Wykonawcy** – postanowienia § 21 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
  - b. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
  - c. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
5. **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

### § 25

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

### § 26

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

### § 27

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla **Zamawiającego**.

§ 28

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

1. Tabela elementów robót – załącznik nr 1

§ 29

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**

NACZELNIK  
BIURO WYKONAWCZY  
INWESTYCJI  
ul. m. Tomasz Sobon

Tomasz Warche

radca prawny  
RZ 6M

„Budowa placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy”



**Wzór dokumentu, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy**

..... dnia .....

.....  
pieczęć firmowa

**KARTA GWARANCYJNA**  
**Określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości**

**zgodnie z zapisami umowy nr .....z dnia .....**

I. Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....  
.....

II. Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....  
.....

III. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy – przedmiotu gwarancji: (np. powierzchnia, kubatura, inne parametry techniczne)

.....  
.....

IV. Data odbioru końcowego (dzień, miesiąc, rok): .....

V. Ogólne warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę nr ....., umowie, dokumentacji projektowej oraz z zasadami sztuki budowlanej i przepisami techniczno- budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne Obiektu zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną i estetyczną.
3. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania Gwarancji, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole z przeglądu (zasady zgłaszania usterek, zwoływania przeglądu gwarancyjnego i zasad ustalania terminów usunięcia usterek – jak w umowie par.19)
4. Termin usunięcia wad i usterek uwzględniał będzie ustalony wcześniej terminarz planowanych imprez. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia imprezy ze względu na występujące i nieusunięte wady lub usterki – Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego, Użytkownika koszty z tytułu odwołania imprezy.
5. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się za pośrednictwem faksu Wykonawcy (Gwaranta) pod nr tel.: ....., lub e-maila ..... lub pocztą na adres .....W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia usterki lub wady strony uznają dzień nadania przez Zamawiającego faksu lub e-maila lub dzień otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia – w przypadku przesyłania zgłoszenia pocztą..
6. Każdorazowe usunięcie wad lub usterek winno być stwierdzone protokołem.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta), jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek lub wad, o której mowa w umowie Nr ..... z dnia .....
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca (Gwarant) dokonał istotnych napraw, termin gwarancji naprawianego elementu lub urządzenia oraz elementów współpracujących

technologicznie z elementem naprawianym biegnie na nowo począwszy od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. (okres gwarancji wg umowy).

9. Termin gwarancji naprawianego elementu lub urządzenia oraz elementów współpracujących technologicznie z elementem naprawianym ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać, a jeżeli Zamawiający nie mógł korzystać z całego przedmiotu umowy, przedłużeniu gwarancji podlega cały przedmiot umowy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają z dniem usunięcia wady potwierdzonej protokołarnie. Ustalenia punktu 7 i 8 stosuje się odpowiednio przez cały okres usuwania wad.
11. Po upływie okresu gwarancji, strony zobowiązane są do podpisania protokołu pogwarancyjnego.
12. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych (dotyczy to także kosztów ubezpieczenia pracowników i robót na czas usuwania wad) oraz szkody i straty spowodowane usuwaniem wad pokrywa w całości wykonawca (Gwarant), dotyczy to także obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i niezbędnych do tych przeglądów materiałów eksploatacyjnych.
13. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Użytkownikiem na czas usuwania wad (obiekt czynny) oraz do zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości w użytkowaniu obiektu lub jego części związanych z wykonywanymi pracami a szczególności do :
  - a) ścisłego przestrzegania ustalonych terminów usuwania wad
  - b) zapewnienia środków i warunków technicznych (gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione) do funkcjonowania części obiektu nie objętego usuwaniem wad
  - c) zapewnienia ciągłego i kompetentnego nadzoru w cały okresie usuwania wad tj. w fazie identyfikacji zakresu, przygotowania, realizacji i dopuszczenia do użytkowania elementów naprawianych
14. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) wyniku z winy użytkownika obiektu,
  - c) użytkownika urządzeń przez Użytkownika w sposób niezgodny z instrukcją użytkowania lub zasadami eksploatacji, dostarczonymi przez gwaranta.
15. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty bezusterkowego odbioru (uznania przez zamawiającego za należyte wykonane zamówienie), wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

VI. Okres gwarancji wynosi ..... od dnia ..... do dnia ..... (chyba że zaistnieją okoliczności opisane w punkcie V pkt.7 i 8.

VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo egzekwowania uprawnień z niniejszej gwarancji przez wskazanego przez niego Użytkownika.

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć osoby/osób  
upoważnionych do reprezentowania wykonawcy

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć osoby/osób  
upoważnionych do reprezentowania  
zamawiającego

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**dla robót polegających na:**

**Nazwa zamówienia:** Budowa placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy

**Adres obiektu budowlanego:** ul. Gawrzyłowska 83 dz. nr ewid. 336 obr.6

### **Nazwy i kody CPV:**

74.23.20.00-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45.11.27.23-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

43.32.50.00-7 – Wyposażenie parków i placów zabaw

### **Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Miasta Dębica

ul. Ratuszowa 2

39-200 Dębica

### **Spis zawartości dokumentacji:**

#### **I. Część opisowa:**

##### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

- zakres zamówienia;
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- opis stanu istniejącego.

##### **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

- opis robót budowlanych dla poszczególnych obiektów;
- ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

#### **II. Część informacyjna:**

- przepisy i normy związane z zamierzeniem budowlanym;
- mapki poglądowe.

**Opracowała:** Marzena Wnęk

**Data opracowania:** luty 2016 r.



## **I. Część opisowa**

### **Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezbędnej dokumentacji na zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz ze wszelkimi uzgodnieniami oraz kosztami mapy do celów projektowych jeśli będzie wymagana, złożenie wniosku na wykonanie robót nie wymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania budowy placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy.

### **Zakres zamówienia:**

- opracowanie niezbędnej dokumentacji na zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami oraz kosztami mapy do celów projektowych (tam gdzie wymagana)
- opracowanie projektu rozmieszczenia urządzeń (tam gdzie wymagane) do zatwierdzenia przez Zamawiającego
- dostawa i montaż urządzeń zabawowych przystosowanych do użytkowania na zewnątrz
- obsianie terenu placu zabaw poza strefami ochronnymi trawą wraz z nawiezieniem humusu, plantowaniem i wykonaniem wszelkich niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych oraz prac związanych z terenem placu zabaw.
- wykonanie wszystkich pozostałych niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia – m.in. wykonanie stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych.

### **Zakres robót obejmuje również:**

**A.** wykonanie i oddanie przedmiotu umowy, zrealizowanego zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

**B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia tj.:

1. niezbędna obsługa geodezyjna
2. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
3. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie i likwidacja niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych i opłatami za zużyte media,
4. ubezpieczenie placu budowy,
5. uporządkowanie placu budowy
6. zapewnienia na własny koszt: transportu odpadów (w tym gruzu z rozbiórki, nadmiaru ziemi, drzew i krzewów koniecznych do wykarczowania czy wycięcia) do miejsc ich wykorzystania i utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji w/w odpadów, które muszą zostać złożone w miejscu do tego przeznaczonym oraz zutylizowane przez podmiot posiadający uprawnienia do utylizacji danego rodzaju odpadów.
7. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od tego obowiązku),
8. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,

9. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w okresie realizacji zamówienia,
10. opracowanie instrukcji BIOZ.
11. uzgadnianie wszystkich robót związanych z mediami podziemnymi lub nadziemnymi z ich właścicielami,
12. wykonywanie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż, a także z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego;
13. zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg, elementów budynku itp. przed uszkodzeniami, a w przypadku ich uszkodzenia- odtworzenie uszkodzonych elementów,
14. zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo;
15. inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy nie wymienione, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.

Wszystkie w/w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

#### **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:**

- przedmiotowy plac zabaw ma służyć celom rekreacyjno-sportowym dla dzieci i młodzieży,

#### **Opis stanu istniejącego:**

Budowa placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy

Teren pod plac wydzielony w granicach działki, na której znajduje się budynek szkoły i częściowo urządzony plac zabaw, którego urządzenia zostaną zdemontowane przez Użytkownika. Pozostały teren porośnięty trawą.

#### **1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Celem zadania jest opracowanie dokumentacji technicznej wraz ze złożeniem materiałów na zgłoszenie oraz wykonaniem wszystkich robót budowlanych i wszelkich prac niezbędnych do oddania obiektu do użytku.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnej z aktualnymi przepisami i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz wykonawstwa robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi.

Projektant sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że wykonane na jej podstawie roboty budowlane będą nadawały się do celów dla jakich zostały przeznaczone.

Projektant zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowywanej dokumentacji, a przed zatwierdzeniem dokumentacji uzyskania akceptacji Zamawiającego dot. dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga, aby Projektant posiadał odpowiednie uprawnienia.

### **Opis robót budowlanych:**

Budowa placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy,

- wykonanie stref ochronnych z piasku dla urządzeń zabawowych (tam gdzie wymagane)
- dostawa i montaż następujących urządzeń zabawowych:

**\* zestaw zamek – 1 kpl.:** zawierający min.

- wieża 4- kątna z daszkiem 4 – spadowym z barierkami- 2 szt,
- wieża 4- kątna bez daszka z barierkami – 2 szt.
- zjeżdżalnia - 2 szt.
- ślizg strażacki – 1 szt.
- pomost łukowy z barierkami – 1 szt.
- pomost z barierkami – 1 szt.
- pomost linowy z barierkami – 1 szt.
- podejście stopień poczwórny – 1 szt.
- podejście drabinka – 1 szt.
- zejście rura – 1 szt.
- konstrukcja drewniana, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowana lakierami akrylowymi, strukturalnymi lub proszkowo, konstrukcja oparta na betonowych fundamentach za pośrednictwem metalowych nierdzewnych kotew
- pozostałe elementy z płyty HPL lub HDPE;
- wymiary: ok. 5,8 x 4,9 m
- wysokość ok. 3,30

**\* domek z piaskownicą – 1 szt.**

- domek z dachem – 2 – spadowym i barierkami z 2 stron i ławeczką
  - piaskownica drewniana, kwadratowa z piaskiem i siedziskami, plandeką i zaczepami
- wymiary urządzenia ok. 3,00 x 2,00 x 2,00 m

**\* urządzenie wolnostojące helikopter – 1 szt.**

wymiary urządzenia ok. 2,4 x 1,0 x 1,4 m

**\* altana sześciokątna (drewno klejone) urządzenie wolnostojące – 1 szt.**

- wymiary ok. . 3,00 x 3,0 x 2,7 m
- podest
- ławeczki, stolik
- konstrukcja drewniana, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowana lakierami akrylowymi, strukturalnymi lub proszkowo, konstrukcja oparta na betonowych fundamentach za pośrednictwem metalowych nierdzewnych kotew

**\* karuzela tarczowa z siedziskiem – 1 szt.**

- wymiary ok. 1,5 x 1,5 x 0,75 m

**\* urządzenie wolnostojące autobus z siedzeniami – 1 szt.**

- wymiary ok. 2,3 x 1,3 x 1,2 m

**\* sześciokąt sprawnościowy – 1 szt. zawierająca min.**

- wymiary urządzenia ok. 4,4 x 4,4 x 2,0 m
- lina do wspinania -1 szt. ,
- drabinka łańcuchowa– 1 szt,
- ścianka wspinaczkowa – 1 szt,
- drabinka drewniana – 1 szt,
- drabinka z drążkiem metalowym- 1 szt,
- drążki do zwisów – 2 szt.
- opony 4 szt. zawieszane na łańcuchach
- kotwica linowa 1 szt.

- konstrukcja drewniana, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowana lakierami akrylowymi, strukturalnymi lub proszkowo, konstrukcja oparta na betonowych fundamentach za pośrednictwem metalowych nierdzewnych kotew,

- pozostałe elementy z płyty HPL lub HDPE;

- drewno klejone, nogi na metalowych kotwach

- płyty HPL lub HDPE;

\* **urządzenie wolnostojące lokomotywa z wagonem – 1 szt.**

- lokomotywa o wymiarach ok. 2,5 x 1,0 x 1,8 (daszek 2- spadowy) + barierki + ławeczki + wagon z daszkiem 2- spadowym o wymiarach ok. 2,5 x 1,0 x 1,8 m

\* **ławka metalowa z oparciem – 1 szt.**

wymiary ok. 1,80 x 0,7 x 0,9 m

- urządzenie z fundamentem;

\* **tablica z instrukcją z daszkiem format A3- 1 szt.**

(treść do uzgodnienia z Zamawiającym)

- konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo i malowana lakierami akrylowymi strukturalnymi lub proszkowo,

- płyta z regulaminem z płyty HPL lub HDPE.

### **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

W ramach prowadzonych prac należy zabezpieczyć i oznakować teren robót.

Należy zapewnić niezbędny dozór.

Na czas montażu zapewnić kierownictwo robót przez osoby do tego uprawnione.

Utrzymać porządek na terenie przedsięwzięcia inwestycyjnego. Na bieżąco usuwać niezbędne materiały i odpadki.

Po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu i porządku.

Wszystkie koszty uzgodnień i odbioru ponosi wykonawca.

Wykonawca udzieli co najmniej 3-letniej gwarancji na całość robót oraz z wbudowanymi urządzeniami i materiałami.

Na wszystkie zamontowane urządzenia zabawowe Wykonawca dostarczy certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje odpowiedzialności za wyroby, instrukcje kontroli, obsługi i konserwacji, rysunki oraz oświadczenie o zgodności zamontowanych urządzeń zabawowych z instrukcją montażu oraz nadawaniu się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca winien dostarczyć dla każdego urządzenia potwierdzenie zgodności z normami PN-EN 1176 tj. certyfikat, deklaracje zgodności czy atesty. Każde urządzenie powinno być trwale oznaczone poprzez nazwę i adres producenta, nr seryjny, katalogowy lub nazwę, rok produkcji, numer normy z datą jej wydania (tabliczki znamionowe)

Każde urządzenie powinno posiadać kartę techniczną, instrukcję obsługi.

### **I. Część informacyjna**

#### **Przepisy i normy związane z zamierzeniem budowlanym.**

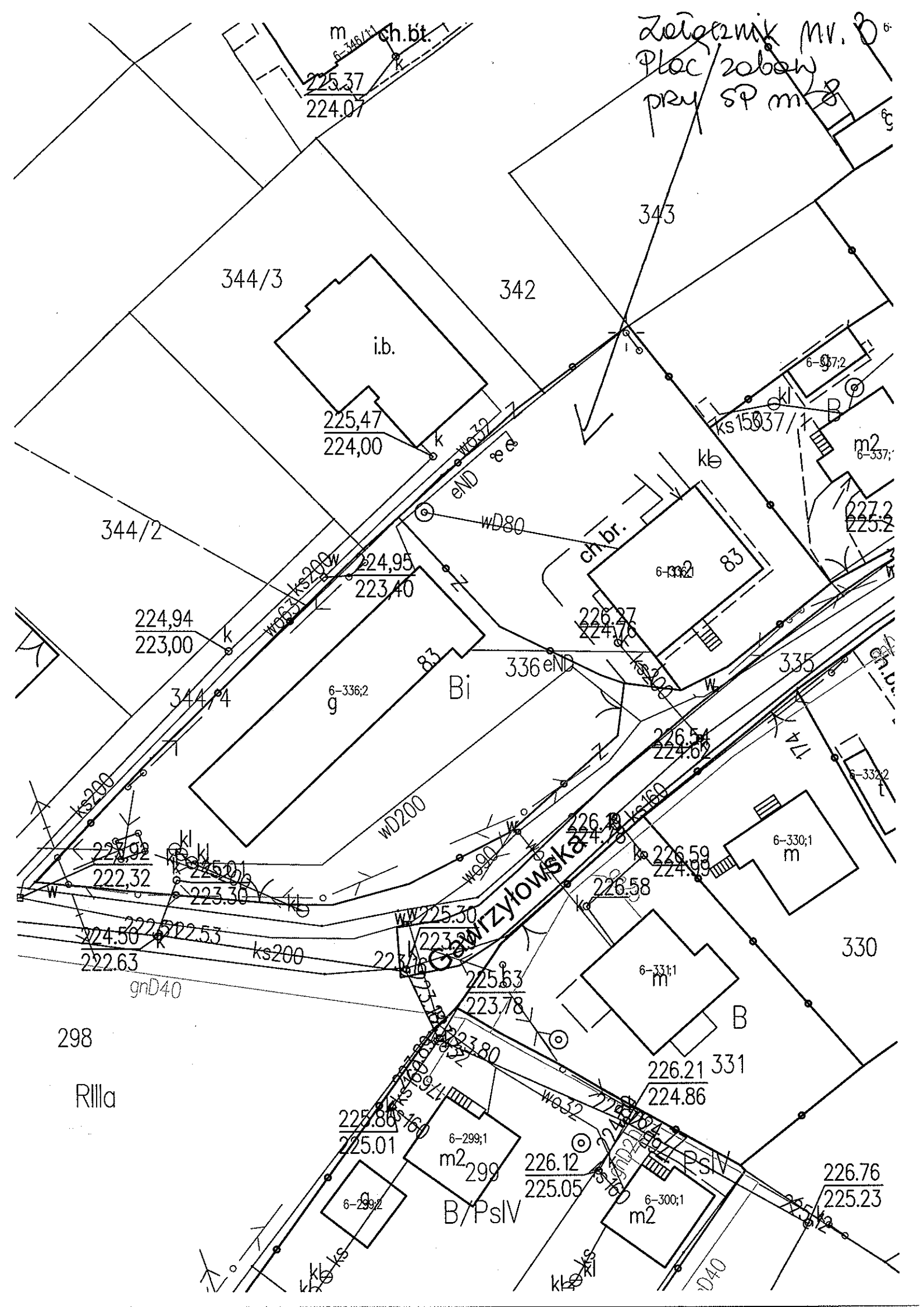
Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i z normami, m.in:

1.Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2015. poz. 2164 z późn. zm.).

2.Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 j.t.).

3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 j.t.).
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).
5. Przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
7. Charakterystycznymi parametrami określającymi obiekt oraz zakres robót budowlanych.
8. Zamontowane urządzenia na placach zabaw powinny być zgodne z normą PN-EN 1176, a nawierzchnie z normą PN-EN 1177.

Małgorzata Wąsek



Zeigownik M.V. D  
 Plac zabowy przy SP m. 8

344/3

342

343

i.b.

344/2

ks 15037/1

m2  
6-337;

$\frac{225,47}{224,00}$

$\frac{227,2}{225,2}$

$\frac{224,95}{223,40}$

ch. br. 6-13321 83

$\frac{224,94}{223,00}$

$\frac{226,27}{224,70}$

6-336;2  
g

Bi

83

336 eND

335

$\frac{226,54}{224,02}$

344/4

84

WD200

ks 160

174

$\frac{222,99}{222,32}$

$\frac{225,01}{223,30}$

$\frac{226,18}{224,70}$

$\frac{226,59}{224,99}$

6-332;2

$\frac{224,50}{222,63}$

$\frac{222,53}{222,53}$

ww 225,30

$\frac{223,47}{223,47}$

GAWRZYLOWSKA

6-330;1  
m

330

$\frac{222,53}{222,63}$

$\frac{225,53}{223,78}$

6-331;1  
m

B

298

Rilla

$\frac{223,80}{223,80}$

$\frac{223,80}{223,80}$

6-331;1  
m

331

$\frac{225,86}{225,01}$

$\frac{225,01}{225,01}$

6-299;1  
m2

$\frac{226,12}{225,05}$

$\frac{226,21}{224,86}$

PsIV

6-299;2

B/PsIV

6-300;1  
m2

$\frac{226,76}{225,23}$

ks 160

D40