



Miasto Dębica

GMINA MIASTA DĘBICA  
39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2

Dębica, dnia 03-07-2015 r.

**BZP.271.20.2015.JS**

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Ogłoszenie ukazało się Biuletynie UZP w dniu 03-07-2015 pod nr 99243 - 2015.  
Zamieszczenie obowiązkowe.

**OGŁOSZENIE DOTYCZY:** Zamówienia publicznego

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Gmina Miasta Dębica

Adres pocztowy: ul. Ratuszowa 2

Miejscowość: Dębica

Kod pocztowy: 39-200

Województwo: podkarpackie

Telefon: 014-68-38-100

Fax: 014-68-38-161

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.debica.pl](http://www.debica.pl)

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Rodzaj zamawiającego: Administracja samorządowa

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

### ***Opracowanie projektów zmian planów miejscowych i opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica - 2010***

##### II.1.2) Rodzaj zamówienia Usługi.

##### II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zakres rzeczowy do wykonania:

- 1) **Zadanie I:** usługa opracowania projektów zmian planów miejscowych polegająca na dostosowaniu ich do wymogów Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Zmiana obejmuje następujące plany:
  1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/2000 terenu w obrębie ulic Kościuszki i Słonecznej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXI/229/2000 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 czerwca 2000 r.
  2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalony Uchwałą Nr V/53/2001 Rady Gminy Dębica z dnia 24 sierpnia 2001 r.
  3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalony Uchwałą Nr IV/62/03 Rady Gminy Dębica dnia 6 lutego 2003 r.
  4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzeni publicznej, położonego przy ul. Sobieskiego i ul. Nosala w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/252/04 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 27 sierpnia 2004 r.
  5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ulic Starzyńskiego, Granicznej i Energetycznej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/424/05 Rady Miasta Dębica z dnia 29 listopada 2005 r.
  6. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, w rejonie ul. Kosynierów

Racławickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XL/541/06 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2006 r.

7. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 miasta Dębica, obszaru położonego w obrębie ulicy Kawęczyńskiej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XV/229/08 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 stycznia 2008 r.
8. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 miasta Dębica, obszaru położonego w rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/540/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r.
9. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 miasta Dębica, obszar w obrębie ul. Mościckiego w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r.

- 2) **Zadanie II:** usługa opracowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica - 2010, obszaru położonego w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy – wg załącznika graficznego oraz opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2006 Miasta Dębica, obszar w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr IX/86/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 08 kwietnia 2011 r.

#### **II.1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak**

Zamawiający **przewiduje** zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 U.P.z.p., stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

#### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających:**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju robót tj.:

- a) sporządzenie prognoz oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
- b) sporządzenie/ aktualizację opracowań ekofizjograficznych podstawowych.

#### **II.1.6) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

Główny przedmiot **71.41.00.00-5** Usługi planowania przestrzennego

#### **II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak**

Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych na jedno lub dwa zadania.

**Część 1** - usługa opracowania projektów zmian planów miejscowych polegająca na dostosowaniu ich do wymogów Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

**Część 2** - usługa opracowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010 i zmiana planu w obrębie osiedla Wolica I.

#### **II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie**

#### **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: 01.12.2016 r.**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

##### **Informacja na temat wadium:**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:

**Część 1 – 1 500,00zł, słownie: jeden tysiąc pięćset złotych.**

**Część 2 – 1 000,00zł, słownie: jeden tysiąc złotych.**

W przypadku składania ofert na obydwie części zamówienia forma złożonego wadium musi umożliwiać niezależny zwrot lub zatrzymanie danej części.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie.**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełniania tego warunku.

Ocena spełniania niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: **spełnia - nie spełnia.**

### III.3.2) Wiedza i doświadczenie

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert:

- a) Dla **części 1**: dwie usługi, których przedmiotem jest usługa polegająca na opracowaniu (lub zmianie) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 10 ha, z przeznaczeniem głównie na zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysł i komunikację każdy.
- b) Dla **części 2**: jedna usługa, której przedmiotem jest usługa polegająca na opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiana), różnorodne pod względem funkcjonalnym, sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dwie usługi, których przedmiotem jest usługa polegająca na opracowaniu (lub zmianie) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 10 ha, z przeznaczeniem głównie na zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysł i komunikację.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Ocena spełniania warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone dokumenty, wg formuły: *spełnia – nie spełnia*.

### III.3.3) Potencjał techniczny:

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełniania tego warunku.

Ocena spełniania niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: *spełnia - nie spełnia*.

### III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże osoby zdolne do wykonania zamówienia:

- a) specjalistą w zakresie urbanistyki, posiadającym minimum 5 - letnie doświadczenie w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uczestniczący w sporządzaniu minimum 5 planów miejscowych o różnorodnej funkcji i o powierzchni nie mniej niż 10ha,
- b) specjalista w zakresie sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, uczestniczący w sporządzaniu minimum 5 planów miejscowych o różnorodnej funkcji i o powierzchni nie mniej niż 10ha,
- c) specjalista w zakresie ekofizjografii, uczestniczący w sporządzaniu minimum 5 planów miejscowych o różnorodnej funkcji i o powierzchni nie mniej niż 10ha.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Ocena spełniania warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone dokumenty, wg formuły: *spełnia – nie spełnia*.

### III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełniania tego warunku.

Ocena spełniania niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: *spełnia - nie spełnia*.

### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ

#### WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** kryteria w załączniku (Informacje dotyczące ofert częściowych).

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.**

##### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

Zgodnie z art. 144 ust. 1 UPzp Zamawiający przewiduje zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego polegające na:

1. zmianie terminu umowy w razie gdy:
  - a) wystąpi konieczności powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy,
  - b) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych uzgodnień i opinii w terminach przewidzianych w przepisach prawa,
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. zmianie wynagrodzenia w razie
  - a) zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT)
  - b) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana zakresu umowy wskutek zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkująca brakiem możliwości wykonania umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności jw. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:-

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.debica.pl](http://www.debica.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Dębicy, Biuro Zamówień Publicznych, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 229.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15-07-2015, godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Dębicy, Sekretariat Zastępców Burmistrza, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 104.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej --

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

##### CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:

Opracowania projektów zmian planów miejscowych.

##### 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

Opracowanie projektów zmian planów miejscowych polegająca na dostosowaniu ich do wymogów Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Zmiana obejmuje następujące plany:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/2000 terenu w obrębie ulic Kościuszki i Słonecznej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXI/229/2000 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 czerwca 2000 r.
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalony Uchwałą Nr V/53/2001 Rady Gminy Dębica z dnia 24 sierpnia 2001 r.
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalony Uchwałą Nr IV/62/03 Rady Gminy Dębica dnia 6 lutego 2003 r.
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzeni publicznej, położonego przy ul. Sobieskiego i ul. Nosala w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/252/04 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 27 sierpnia 2004 r.
5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ulic Starzyńskiego, Granicznej i Energetycznej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/424/05 Rady Miasta Dębica z dnia 29 listopada 2005 r.
6. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i usług, w rejonie ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XL/541/06 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2006 r.
7. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 miasta Dębica, obszaru położonego w obrębie ulicy Kawęczyńskiej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XV/229/08 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 stycznia 2008 r.
8. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 miasta Dębica, obszaru położonego w rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/540/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r.
9. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 miasta Dębica, obszar w obrębie ul. Mościckiego w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r.

##### 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

##### 3) Czas trwania lub termin wykonania: 01.12.2016 r.

##### 4) Kryteria oceny ofert:

- cena brutto – 98%,
- termin płatności – 2 %.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:**

**Opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:**

Opracowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica - 2010, obszaru położonego w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy – wg załącznika graficznego oraz opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2006 Miasta Dębica, obszar w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr IX/86/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 08 kwietnia 2011 r.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.**

**3) Czas trwania lub termin wykonania: 01.12.2016 r.**

**4) Kryteria oceny ofert:**

- cena brutto – 98%,
- termin płatności – 2 %.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej

*mgr inż. Zofia Miller*