



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Miasto Dębica



Dębica, dnia 07-05-2014 r.

**BZP.271.14.2014.JS**

## **ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI**

Dot: Przetargu nieograniczonego na: **„Przebudowę i modernizację Domu Kultury „MORS” w Dębicy dla potrzeb programu „Europa Miast”, rozwoju kultury i promocji przedsiębiorczości – etap I”.**

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, iż od wykonawców wpłynęły zapytania do SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

### **Pytania dotyczące przetargu:**

#### **Pytanie 1**

W związku z kontynuacją budowy rozpoczętej przez poprzedniego Wykonawcę oraz braku wiedzy i gwarancji co do należytej jakości wykonanych do tej pory robót czy Zamawiający potwierdza, że wykonane przez poprzedniego wykonawcę roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektowo-budowlaną oraz dokumentacją wykonawczą branżową jak również techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz gwarantują uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu?

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że roboty wykonane przez poprzedniego Wykonawcę zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, decyzją pozwolenia na budowę i zostały odebrane.**

#### **Pytanie 2**

Zgodnie z postanowieniami Projektu Umowy, wynagrodzenie wykonawcy zostało określone jako wynagrodzenie kosztorysowe, a ostateczna cena ma zostać obliczona wg rzeczywistego obmiaru. Jednocześnie poprzez dodanie przez Zamawiającego w § 10 ust. 4 Projektu Umowy zastrzeżenia: „Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych (...), w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, **nie większa niż podana w pkt 1**” wskazuje, iż mamy do czynienia z wynagrodzeniem ryczałtowym. W związku z tym, iż w umowie powinien być wskazany tylko jeden rodzaj wynagrodzenia, a Kodeks Cywilny rozróżnia wyraźnie wynagrodzenie kosztorysowe od ryczałtowego, prosimy o wykreślenie zastrzeżenia: „nie większa niż podana w pkt 1”, jako pozostającego w sprzeczności z definicją wynagrodzenia kosztorysowego. Ponadto zapis ten wprowadza niejasność, czy wynagrodzenie rzeczywiście ma charakter kosztorysowy, czy jednak ryczałtowy. Niejasność zapisów w tej kwestii stanowi istotną okoliczność mogącą mieć znaczący wpływ na sporządzanie ofert, a w szczególności ich wartość. Rodzaj wynagrodzenia ma bowiem istotny wpływ na kalkulację cenową, zawartą w ofercie, z uwagi różny poziom ryzyka do oszacowania, który wynika z przyjęcia danego typu wynagrodzenia. W konsekwencji, tak sformułowane zapisy SIWZ dotyczące wynagrodzenia stanowią naruszenie dyspozycji zawartej w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), która nakłada na Zamawiającego obowiązek przygotowania

i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Powyższy obowiązek zawiera w sobie przede wszystkim wymóg stosowania jednoznacznych, dostatecznie precyzyjnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Warto zaznaczyć, że jakkolwiek ustawa PZP nie odnosi się bezpośrednio do rodzaju wynagrodzenia, to w tym zakresie należy odwołać się na podstawie art. 14 PZP do przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.). W związku z powyższym czy Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie umowne ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego a podstawą do wyliczenia ceny są wyłącznie przedmiary robót, wg których będzie określone wynagrodzenie oraz że wykreśla się z § 10 ust. 4 Projektu Umowy zastrzeżenie: „nie większa niż podana w pkt 1”.

**Odpowiedź:**

**Zastosowano prawnie dopuszczalny system ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego z elementem wynagrodzenia ryczałtowego co ogranicza stosowanie art. 629 KC. Zakwalifikować je należy jako kosztorysowe ponieważ jest zestawienie planowanych prac i przewidywanych kosztów, a ze względu na dyscyplinę finansów publicznych Zamawiający wprowadził górną granicę środków jakie jest w stanie przeznaczyć na to zadanie zgodnie z § 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.**

**Jednocześnie potwierdzamy, że rozliczenie będzie wykonywane na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych robót, cen jednostkowych ustalonych w ofercie, natomiast w przypadku zwiększenia ilości robót przekraczających ustaloną w § 10 ust. 1 wartość, ich wykonanie będzie możliwe po zawarciu odrębnej umowy.**

**Pytanie 3**

Prosimy o wykreślenie postanowienia § 16 ust. 2 Projektu Umowy w całości, w którym Zamawiający żąda w sposób nieuprawniony wskazania zakresu rzeczowego prac, który zostanie zlecony podwykonawcom oraz nazw podwykonawców i kwot należnego im wynagrodzenia. Wymaganie od Wykonawcy podania powyższych informacji jest niezgodne z przepisami prawa. Zamawiający zgodnie z art. 36 b) ustawy PZP może żądać od Wykonawcy wskazania wyłącznie zakresu robót, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy lub podania nazwy podwykonawcy, ale wyłącznie w sytuacji, gdy powołuje się na jego zasoby, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie wyłącznie zakresu rzeczowego, który zleci do wykonania podwykonawcom a obowiązek podania nazw podwykonawców dotyczy tylko sytuacji, gdy Wykonawca powołuje się na jego zasoby, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że w § 16 ust. 2 projektu umowy Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy podwykonawcy i zakresu robót tych Podwykonawców, na których powołał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b UPZP.**

**Pytanie 4**

Prosimy o wyjaśnienie pojęcia „niezbędne zabezpieczenia obiektu”, o których mowa w § 1 B a) i precyzyjnie określenie jakie zabezpieczenia Wykonawca powinien przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:**

**Zapis dotyczy niezbędnego zabezpieczenia istniejącej substancji budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem (uszkodzeniem) w trakcie prowadzenia prac budowlanych.**

**Pytanie 5**

Wykonawca wnosi o wprowadzenie zasady naliczania kar umownych za zawinione działania Wykonawcy czyli za każdy dzień zwłoki – nałożenie kar umownych może być uzasadnione tylko w sytuacji, gdy Wykonawca rzeczywiście ponosi odpowiedzialność za zaistniałą sytuację (KIO/UZP 1387/10, wyrok KIO 2010.07.15, LEX nr 598078). Prosimy zatem o zastąpienie w § 20 projektu Umowy słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

**Odpowiedź:**

**Zawarty w § 20 Umowy zapis mieści się w granicach swobody kontraktowania, ma na celu wzmocnienie wykonania umowy (wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 11.06.2013 sygn. Akt I ACa 365/13 LEX nr 1345561). Sugerowana zmiana zaostrażająca dla Zamawiającego możliwość dochodzenia**

kary osłabia funkcję gwarancyjną kary umownej. W interesie Zamawiającego jest możliwość dochodzenia kar bez jednoczesnego wykazywania winy, a tak byłoby w przypadku użycia określenia „zwłoka”. Wobec możliwości jakie daje KC Zamawiający z nich korzysta. Obecny zapis w niczym nie sugeruje, że odpowiedzialność Wykonawcy jest „niezależnie od zaistniałej sytuacji”, a w ewentualnym sporze może wykazywać przesłanki egzoneracyjne – art. 484 § 2 KC.

#### **Pytanie 6**

Umowa nie zawiera łącznego ograniczenia w naliczaniu kar umownych, a jednocześnie określa prawo Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, powodując, że jest on w pełni zabezpieczony, na wypadek ewentualnych szkód. Brak ograniczenia w naliczaniu kar to nie tylko rzadko spotykana praktyka w obrocie gospodarczym, ale także sytuacja, która zmusza wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej, co z kolei powodować będzie wydatkowanie środków publicznych w większej niż to konieczne, wartości.

Prosimy zatem o wprowadzenie do umowy w § 20 standardowego zapisu o łącznym ograniczeniu kar umownych do wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.

#### **Odpowiedź:**

**Przepisy prawa nie nakładają obowiązku ograniczenia kar do pewnej wysokości, dlatego zamawiający nie wprowadził takiego ograniczenia. Niezależnie od tego zadaniem Wykonawcy jest taka realizacja zamówienia by nie zaistniała sytuacja do naliczania kar, a w sytuacji ewentualnego sporu Wykonawca ma możliwość wykazywania przesłanek wyłączających odpowiedzialność.**

#### **Pytanie 7**

Z uwagi na obowiązujący zakaz wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poza możliwościami zmian przewidzianymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w interesie Zamawiającego leży wprowadzenie do umowy możliwie najszerszego katalogu zmian. Dokonanie zmiany nieprzewidzianej postanowieniami umowy skutkuje przede wszystkim naruszeniem art. 144 ust.2 PZP, zaś zmiana umowy w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ powoduje jej nieważność z uwagi na naruszenie art. 140 ust. 3 PZP. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza się naruszenia art. 17 ust. 2 pkt 6 ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności zgodnych oświadczeń stron, a zatem określenie możliwie szerokiego katalogu zmian umowy daje Zamawiającemu jedynie możliwość ich wprowadzenia, nie rodzi zaś obowiązku dokonania zmiany w przypadku okoliczności przewidzianych umową.

Wobec powyższego Wykonawca wnosi o rozszerzenie katalogu dopuszczalnych zmian umowy przewidzianych w pkt 31.2 SIWZ o przesłankę, na podstawie której możliwe będzie zastosowanie innych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla zamawiającego, spowodują obniżenie kosztów związanych z eksploatacją, konserwacją, spowodują poprawienie parametrów, będą wynikać z aktualizacji przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany przepisów prawa.

Prosimy zatem o uzupełnienie katalogu zmian o następujące postanowienie:

- dopuszcza się zmianę jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana w szczególności:
  - a) istnieniem na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:
    - zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót
    - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
    - będą wynikać z aktualizacji przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany przepisów prawa.
  - b) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

#### **Odpowiedź:**

**Rozszerzony katalog zmian jak w pk-cie 31.2 SIWZ- IDW.**

### **Pytanie 8**

W związku z niejasnym i nieprecyzyjnym zapisem punktu V ppkt 8 Projektu Karty Gwarancyjnej prosimy o potwierdzenie, że:

- przez postanowienie „Koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych oraz koszty niezbędnych do tych przeglądów materiałów eksploatacyjnych” - Zamawiający rozumie materiały eksploatacyjne podlegające zużyciu/wymianie w czasie przeglądów serwisowych urządzeń, w okresach wskazanych przez producenta/dostawcę, natomiast materiały podlegające zużyciu w czasie normalnej eksploatacji są wyłączone z zakresu Umowy. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć zużycia normatywnego materiałów zużywalnych, np. filtrów powietrza, które zużywają się w zależności od czystości powietrza zewnętrznego, której nie da się przewidzieć.

**Odpowiedź:**

**Nawiązując do treści pytania, dotyczy ono pkt 12 wzoru karty gwarancyjnej, dlatego odpowiedź dot. Pkt 12 wzoru karty gwarancyjnej. Przez materiały eksploatacyjne podlegające zużyciu (wymianie), Zamawiający rozumie materiały niezbędne do wymiany w czasie przeglądów serwisowych w okresach wskazanych przez producenta (Dostawcę).**

### **Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedkładanie jako dowodów zapłaty w rozumieniu art. 143a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, potwierdzenie dokonania bezpośrednio przez Wykonawcę przelewu na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

**Dokumenty potwierdzające rozliczenie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymienione zostały w § 16 ust.10, 11, 12 projektu umowy.**

### **Pytanie 10**

Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający dokona odkupienia materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót oraz rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy.

**Odpowiedź:**

**W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty tylko za materiały wbudowane i urządzenia zamontowane.**

### **Pytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT kwota wynagrodzenia netto pozostanie niezmienna.

**Odpowiedź:**

**W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.**

### **Pytanie 12**

Prosimy o wprowadzenie w SIWZ, zgodnie z uprawnieniem wynikającym z art.36 ust. 2 pkt. 11b) zapisów przewidujących wyłączenie obowiązku przedstawiania przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, przedmiotem, których są dostawy i usługi ze względu na przedmiot dostaw i usług.

Przykładowo:

Określone typy dostaw i usług, jeśli ich wartość nie przekracza 50 000 zł, nie będą, podlegały przedłożeniu Zamawiającemu:

dostawy: farb, klejów, płytek, kostki kamiennej, paliw, olejów i części do maszyn, wody, prądu, materiałów biurowych, rusztowania, ...,

usługi: transport materiałów, wynajmu maszyn i sprzętu np.: koparek, koparko – ładowarek, ochrony i sprzątnięcia, zakupu elementów pośrednich, nie wymagających wbudowania, ...,

**Odpowiedź:**

**Zapis taki jest w SIWZ pkt. 35.5- część I - IDW.**

### **Pytanie 13**

W związku z obowiązkiem wynikającym z pkt. 37.1.4. SIWZ, polegającym na obowiązkowym przedstawieniu przez Wykonawcę w terminie 7 dni po wyborze jego oferty projektów umów podwykonawczych, prosimy o wykreślenie tego obowiązku w całości jako sprzecznego z procedurą przewidzianą w ustawie PZP. Zgodnie z art. 143 b.1 1. „Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy”. Przepis ten nie narzuca Wykonawcy przedłożenia projektu umowy w ciągu 7 dni od wyboru jego oferty, a jedynie przed zamiarem skierowania podwykonawcy do realizacji części zamówienia. W związku z roczną realizacją inwestycji, we wskazanym przez zamawiającego terminie, nie jest możliwe przedłożenie wszystkich projektów z podwykonawcami, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie pkt 37.1.4 SIWZ w całości.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy. Zapis pozostaje, dopisuje się jedynie - dotyczy umów z Podwykonawcami, na których zasoby Wykonawca się powoływał zgodnie z art. 26 ust. 2b UPzp.**

### **Pytanie 14**

W związku z żądaniem Zamawiającego wskazania w ofercie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie takie winno dotyczyć tylko i wyłącznie części zamówienia przewidzianych do powierzenia podwykonawcom robót budowlanych.

### **Odpowiedź:**

**Żądanie Zamawiającego jest zgodne z treścią art. 36b ust. 1 UPzp i w rozumieniu treści tego przepisu dotyczy wszystkich podwykonawców.**

### **Pytanie 15**

Wzór umowy nie zawiera postanowień określających prawo Wykonawcy do wstrzymania (na koszt i ryzyko Zamawiającego) robót, w konsekwencji prawa do odstąpienia od umowy w przypadku braku zapłaty wymagalnych należności ze strony Zamawiającego. Płynność finansowa w trakcie danej inwestycji stanowi jedną z podstawowych przesłanek prawidłowej realizacji. Cena kontraktowa liczona jest przy założeniu, iż nie będzie żadnych opóźnień w płatnościach ze strony Zamawiającego. Inaczej należałoby założyć jakiś koszt finansowy związany z koniecznością okresowego finansowania inwestycji przez Wykonawcę. Stąd zasadnym jest, aby Wykonawca miał takie prawa, które w sposób oczywisty zabezpieczą jego interesy, które mogą doznać uszczerbku nie z jego winy.

Prosimy o wprowadzenie w § 11 poniższego zapisu do umowy: „6. Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania robót (na koszt i ryzyko Zamawiającego), w przypadku braku zapłaty wymagalnych należności ze strony Zamawiającego.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający wprowadza w projekcie umowy w § 11, dodatkowy punkt o treści „Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania robót, w przypadku braku zapłaty w terminie upływu 30 dni od daty wymagalności prawidłowo złożonej faktury wraz z wymaganymi niniejszą umową załącznikami. Wznowienie robót nastąpi najpóźniej w dniu następnym po dacie dokonania zapłaty.”**

### **Pytanie 16**

W związku z brakiem w dokumentacji oświadczenia projektanta o wykonaniu projektu architektury, konstrukcji i instalacji (sanitarnych i elektrycznych) zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i wymaganiami Zamawiającego poświadczona przez Wykonawcę w karcie gwarancyjnej, że „przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę nr ....., umowie,

dokumentacji projektowej oraz z zasadami sztuki budowlanej i przepisami techniczno-budowlanymi.” ,  
tj. m.in.:

- *Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,*
- *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,*
- *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,*
- *Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,*
- *Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie nadawania uprawnień rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych oraz opiniowania dokumentacji projektowej,*

prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że projekty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa, polskimi normami przywołanymi w ustawodawstwie oraz sztuką i wiedzą budowlaną. W innym przypadku nie jest możliwe wykonanie jednocześnie obiektu zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa/sztuką /wiedzą budowlaną tak jak to zostało zapisane w karcie gwarancyjnej.

**Odpowiedź:**

**W załączniku „Inne dokumenty” do SIWZ zostały załączone skany Decyzji Pozwolenia na Budowę „Prawomocne” i Oświadczenie Projektantów.**

#### **Pytanie 17**

W związku z brakiem w dokumentacji informacji na temat ewentualnych kosztów przyłączeniowych /administracyjnych z wyłączeniem opłat wynikających z tytułu „włączeń i odbiorów technicznych” oraz brakiem możliwości ich ustalenia w oparciu o dostępne dokumenty prosimy o potwierdzenie, że powyższe opłaty nie są objęte ofertą Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Ewentualne koszty opłat warunków przyłączeniowych leżą po stronie zamawiającego.**

#### **Pytanie 18**

Prosimy o usunięcie zapis zawartego w Umowie w pkt. 2 punkt B podpunkt q mówiący „przeprowadzenie przeglądu obiektu jeszcze przed datą zakończenia robót z udziałem przedstawicieli w/pracowników instytucji.”, ponieważ nie jest możliwe zgodnie z przepisami prawa dokonanie przeglądów służb PIS i PSP przed zakończeniem robót. Powyższe przeglądy mogą być przeprowadzone zgodnie z art. 56 Ustawy Prawo Budowlane dopiero po zakończeniu robót.

**Odpowiedź:**

**W projekcie umowie § 1 pkt B ppkt. q otrzymuje nowe brzmienie:**

- q. **„uzyskanie pozytywnych opinii Sanepidu, Straży Pożarnej, UDT (PIP – jeżeli wymagane), niezbędnych do uzyskania decyzji na częściowe użytkowanie obiektu (w tym celu przeprowadzenie przeglądu obiektu jeszcze przed odbiorem końcowym robót z udziałem przedstawicieli w/w pracowników instytucji)”.**

#### **Pytanie 19**

W związku z zapisem pkt. 19 Umowy o udzieleniu przez Wykonawcę 36 miesięcznej gwarancji na urządzenia i materiały i sprzeczności w/w zapisu z pkt. 2 punkt B podpunkt t. Umowy mówiącym „...opracowanie instrukcji użytkowania urządzeń z podaniem niezbędnych warunków dla użytkownika (Zamawiającego) jednak nie wyższych niż wymagania producenta (dostawcy) ...”, ponieważ nie jest możliwe udzielenie dłuższej gwarancji na urządzenia niż przewiduje producent i jednocześnie dokonywanie przeglądów gwarancyjnych na zasadach producenta, kiedy gwarancja producenta zakończy swój bieg.

Ponadto Wykonawca nie jest producentem urządzeń więc nie może udzielić gwarancji dłuższej niż producencka na urządzenia, na które producent przewidział okres gwarancji (bez awaryjnej pracy), krótszy od okresu gwarancji całego zamówienia.

W związku z powyższym prosimy o modyfikacje zapisów gwarancji w następujący sposób:

**„Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na 36 miesięcy dla całości zamówienia w wyłączeniem**

urządzeń, liczonych od daty odbioru końcowego, bezusterkowego lub daty usunięcia usterek na całość zamówienia (uznana przez Zamawiającego za należyte wykonane). Okres gwarancji i rękojmi na urządzenia ustala się zgodnie z okresem gwarancji przedstawionym przez producenta/dostawcę urządzeń”.

**Odpowiedź:**

**Artykuł 577 KC pozwala modyfikować długość gwarancji, dlatego też Zamawiający korzystając z tego przywileju nie wyraża zgody na wnioskowaną modyfikację.**

**Dotyczy branży budowlanej**

**Pytanie 20**

Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić wywóz materiałów z rozbiórek. Jeżeli w ofercie należy uwzględnić wywóz materiałów z rozbiórek to proszę o uzupełnienie przedmiarów o pozycje wraz z ilościami dotyczące wywozu materiałów z rozbiórek.

**Odpowiedź:**

**Koszty wywozów wszystkich materiałów z rozbiórek zgodnie z zapisem w projekcie umowy § 1 pkt B ppkt. g i OPZ pkt. 2 ppkt. g ponosi Wykonawca łącznie z kosztami utylizacji. Szacunkowa ilość materiałów z rozbiórek wynosi ok. 1000m<sup>3</sup>, rzeczywista ilość wyniknie w trakcie prowadzenia rozbiórek. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji rzeczywistą ilość materiałów z rozbiórek.**

**Pytanie 21**

W opisie technicznym architektury (16str.) i w opisie technicznym konstrukcji (15str.) jest informacja że „należy dokonać dodatkowego przeglądu istniejącej konstrukcji pod względem jej stanu z uwzględnieniem wykonania badań ultradźwiękowych losowo wybranych połączeń spawanych”. Proszę o informację czy w/w przegląd i badania należy uwzględnić w ofercie. Jednocześnie proszę o informację, czy badania ultradźwiękowe w niektórych miejscach ze względu na dokładność pomiarów i charakter konstrukcji mogą zostać zastąpione badaniami magnetyczno-proszkowymi. Pomiaru ultradźwiękowe mogą być wobec niektórych połączeń niemożliwe do wykonania bądź nieefektywne. Jeżeli przegląd i badania uwzględnimy w ofercie to proszę o podanie ilości metrów bieżących połączeń spawanych które należy poddać badaniom nieniszczącym oraz dokładne wskazanie połączeń.

**Odpowiedź:**

**Koszt przeglądów istniejącej konstrukcji stalowej należy – uwzględnić w ofercie poprzez dopisanie, w przedmiarze na roboty budowlane - termomodernizacja budynku -pozycję nr 10.215 o treści : „Kalkulacja indywidualna. Badania ultradźwiękowe połączeń spawanych w ilości 150 m.” Dopuszcza się badania spoin metodą magnetyczno-proszkową. Miejsca badania spoin wytypowane zostaną wspólnie z udziałem autora projektu, inspektora nadzoru i kierownika budowy w trakcie przeglądu konstrukcji.**

**Pytanie 22**

W pozycji przedmiaru 2.9.77 (przedmiar na termomodernizację) należy wycenić „Prace związane z przywróceniem stanu istniejącego obudowy stropów ścian i posadzek w pomieszczeniach przylegających do nowej ściany zewnętrznej”. Proszę o dokładne sprecyzowanie jakie prace oraz w których pomieszczeniach należy wycenić w/w pozycji przedmiaru.

**Odpowiedź:**

**We wszystkich pomieszczeniach zlokalizowanych przy ścianie zewnętrznej budynku w których ściana zewnętrzna będzie wymieniana z płyty PW-8 na ścianę murowaną warstwową może ulec częściowemu zniszczeniu sufit podwieszony, posadzka, ściana wewnętrzna na styku ścian zewnętrzne i wewnętrznej. Zniszczone fragmenty sufitu podwieszonego, posadzki i ściany wewnętrznej należy naprawić. W pomieszczeniu sali baletowej przed przystąpieniem do wymiany ściany zewnętrznej należy zdemontować elementy wygłuszające zamontowane na ścianie zewnętrznej oraz lustra. Po wykonaniu nowej ściany zamontować elementy wygłuszające i lustra oraz odtworzyć zdemontowane uprzednio fragmenty sufitu podwieszonego i parkietu.**

### **Dotyczy Branży Elektrycznej**

#### **Pytanie 23**

Prosimy o dołączenie warunków przyłączeniowych z Zakładu Energetycznego.

#### **Odpowiedź:**

**Zakres robót objętych warunkami technicznymi przyłącza energetycznego jest poza zakresem zamówienia.**

#### **Pytanie 24**

W pozycji 472 przedmiaru elektrycznego znajduje się dostawa komputera przenośnego z oprogramowaniem niezbędnym do serwisowania i sterowania zainstalowanych urządzeń instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Prosimy o sprecyzowanie co dokładnie ma obsługiwać dostarczone urządzenie w celu przygotowania rzetelnej wyceny.

#### **Odpowiedź:**

**Na komputerze powinno być zainstalowane oprogramowanie, które jest niezbędne do serwisowania i sterowania zainstalowanych urządzeń instalacji elektrycznej i teletechnicznej przez Wykonawcę – w okresie gwarancji oraz przez użytkownika - w okresie pogwarancyjnym tj:**

- urządzenia monitoringu oprav oświetlenia awaryjnego,
- oświetlenia pomieszczeń sceny i widowni (możliwość przeprogramowania przez Inwestora do jego wymagań jakie mogą się pojawić w czasie eksploatacji),
- systemu sygnalizacji pożaru,
- urządzeń, których uruchomienie, zmiany parametrów pracy wymaga opragramowania firmowego dostarczanego wraz z urządzeniami.

**Do sprzętu scenicznego i multimedialnego jest wyspecyfikowany oddzielny komputer.**

### **Dotyczy Branży Sanitarnej**

#### **Pytanie 25**

Prosimy o wyjaśnienie czy biegnąca wzdłuż elewacji od strony parkingu instalacja gazowa wraz z skrzynką gazową jest do demontażu.

#### **Odpowiedź:**

**Odcinek instalacji gazowej od skrzynki gazowej biegnący wzdłuż elewacji od strony parkingu nie jest do demontażu, pozostaje jako czynna instalacja gazowa.**

#### **Pytanie 26**

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać przyłączy wodociągowe. Opis techniczny mówi o rurze stalowej ocynkowanej, a na profilu jest rura PE.

#### **Odpowiedź:**

**Przyłączy wodociągowe od sieci do studzienki wodomierzowej wykonać jako PE 100, a od studzienki wodomierzowej do budynku DN 100 ocynk.**

#### **Pytanie 27**

Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj czynnika grzewczego zastosować dla nagrzewnicy centrali wentylacyjnej. W dokumentacji zastosowano glikol natomiast udostępnione karty katalogowe doboru central czynnikiem jest woda.

#### **Odpowiedź:**

**Do nagrzewnic central wentylacyjnych należy zastosować mieszaninę glikolu etylenowego i wody o stężeniu 35 – 40 %.**

**Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 UPzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ:**

**Pkt 2 § 16 wzoru umowy otrzymuje brzmienie :**

**Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców (dotyczy Podwykonawców, na których powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b UPzp).**

Naczelnik Wydziału Inwestycji  
*mgr inż. Grażyna Rymut*