



Miasto Dębica



GMINA
FAIR PLAY

Dębica, dnia 04.12.2009 r.

BZP.341-60-7/09

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na: **Budowa placówki o charakterze centrum Edukacyjno - Sportowym na os. Kępa w Dębicy.**

Gmina Miasto Dębica działając w oparciu o art. 38 pkt. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655, z późniejszymi zmianami) informuje, iż od Wykonawców wpłynęły zapytania do SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Pytania dotyczące przetargu:

Wykonawca A, korespondencja 1:

1.Pytanie: Jak należy rozumieć poz. 80 przedmiaru robót – stan wykończeniowy sali gimnastycznej?

Odpowiedź: Tak jak podano w przedmiarze: „ ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane 2-krotnie na budowie, FD1”.

2.Pytanie: Drzwi wejściowe na salę gimnastyczną zaprojektowane są jako dwuskrzydłowe i przesuwne. Powyższe pozycje nie ujęto w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie powyższej kwestii.

Odpowiedź: Proszę dołączyć pozycję w przedmiarze „83” w brzemieniu Kalkulacja indywidualna - drzwi wewnętrzne przesuwne przeszklone z nawiewem dolnym o wymiarach 90 x205 cm – 1 sztuka (analogia jak drzwi do wc). Natomiast jeśli chodzi o drzwi dwuskrzydłowe patrz poz. 75 w przedmiarze robót – stan wykończeniowy sali gimnastycznej.

3.Pytanie: Elewacja szkoły jak i sali gimnastycznej zgodnie z przedmiarem projektowana jest z tynku cienkowarstwowego żywicznego CT-69 gr.2mm. prosimy o określenie co do kolorystyki.

Odpowiedź: Kolorystyka elewacji zewnętrznej budynku szkoły i sali gimnastycznej: 60 %- kolor pomarańczowy nr 0117, 20 % kolor popielaty nr 0652 i 20 % kolor kremowy nr 0033. Numery kolorów brane są z palety barw firmy ATLAS. Uszczegółowienie kolorystyki elewacji z wykonawcą w trakcie realizacji.

4.Pytanie: Jakiego rodzaju, typu czerpni, wyrzutni dachowej przewiduje projektant w szkole jak i w sali gimnastycznej?

Odpowiedź: Patrz opis techniczny w projekcie budowlanym dot. szkoły podstawowej ze stolówką dla instalacji wentylacji mechanicznej i ciepła technologicznego do nagrzewnic centrali wentylacyjnej dla budynku szkoły podstawowej – część „C” oraz w opisie technicznym

w projekcie budowlanym instalacji wentylacji mechanicznej i ciepła technologicznego dla budynku sali gimnastycznej z zapleczem.

5.Pytanie: Jakiego typu parapety wewnętrzne są przewidziane w szkole i sali gimnastycznej?

Odpowiedź: W przedmiarze przyjmując parapety z aglomarmuru o szerokości 28 cm i grubości 3 cm. (dotyczy pozycji 66 stan wykończeniowy sala gimnastyczna i pozycji 1.2.17 stan wykończeniowy budynek szkoły).

6.Pytanie: Prosimy o bardziej szczegółowe dane dotyczące balustrad przewidzianych w szkole jak i sali gimnastycznej.

Odpowiedź: Przyjęto wykonanie balustrad chromoniklowych o parametrach: słupek fi 51 x 4, poręcz fi 51 x 4 natomiast rozstaw słupków 1,20 m. Wypełnienie i pozostałe parametry zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7.Pytanie: Jak należy rozumieć poz.1.1.15 przedmiaru robót –stan wykończeniowy szkoła. Prosimy o podanie analogicznych wykładzin spełniających warunki zawarte w poz.1.1.15?

Odpowiedź: Tak jak zapisano w pozycji 1.1.15 - posadzki z wykładzin dywanowych obiektowych.

Wykonawca A, korespondencja2:

1 Pytanie: Na salę gimnastyczną przewidziano sufit podwieszany z płyt warstwowych o odporności ogniowej R15. Która pozycja kosztorysowa ujmuje powyższy zakres robót?

Odpowiedź: Nie przewiduje się wykonania sufitu podwieszanego z płyt warstwowych lecz z blachy trapezowej powlekanej T 55 o grubości 0,75 mm i kolorze jasny krem. Patrz poz. 8.1.10- 8.1.13 stan surowy – sala gimnastyczna.

Wykonawca B:

1.Pytanie: Zwracamy się do zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie stolarki otworowej zaprojektowanej dla budynku szkoły oraz sali gimnastycznej, ujętej w przedmiarze robót dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź: Ilość stolarki otworowej należy przyjąć z dokumentacją projektową oraz załączonym przedmiarem robót.

Wykonawca C korespondencja 1:

1.Pytanie: W przedmiarze sali gimnastycznej – stan surowy brak izolacji fundamentów. Również w projekcie nie ma wystarczającej informacji na ten temat. Proszę o informacje jaka ma być ta izolacja, czy należy ją doliczyć i jeżeli tak, to proszę o odpowiednie uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Patrz poz. 2.1.15 i 2.1.16 – stan surowy - szkoła rozdział fundamenty

Natomiast prosimy o dołożenie dwóch kolejnych pozycji w przedmiarze robót w sali gimnastycznej – stan surowy w rozdziale fundamenty i tak:
Poz. 2.1.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa o pow. 950 m²
oraz Poz. 2.1.14 KNRW 202/603/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę o pow. 950 m².

2.Pytanie: **Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej przetargu szczegółowych rysunków stalowych wiązarów dachowych dla umożliwienia sprawdzenia obmiaru.**

Odpowiedź: Proszę o oparcie się na rysunkach umieszczonych na stronie internetowej i uwzględnienie przedstawionych obmiarów.

3.Pytanie: **Proszę o informacje jak ma być malowana konstrukcja stalowa sali gimnastycznej.**

Odpowiedź: Konstrukcję stalową należy pomalować tak, aby zabezpieczyć do stopnia ognioodporności R15.

Wykonawca C korespondencja 2:

1.Pytanie: **W § 2 ust. Prosimy dopisać ust 3 w brzmieniu „terminy zakończenia robót mogą ulec zmianie w przypadkach:**

- a) zlecenia w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy, robót dodatkowych lub zamiennych,**
- b) opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy**
- c) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy**
- d) wystąpienia istotnych przeszkód niezależnych od Wykonawcy których nie można było przewidzieć ani zapobiec.**

Odpowiedź: Należy dopisać zapis w § 2 ust. 3 o brzmieniu:
„Zmiana terminu zakończenia robót jest dopuszczona w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych obiektywnych niemożliwych do przewidzenia okoliczności”.

Termin zakończenia robót musi umożliwić zakończenie i rozliczenie zadania w ramach instytucji dofinansującej z Europejskiego Funduszu rozwoju Regionalnego.

2.Pytanie: **Prosimy o odpowiedź, czy w związku z brzmieniem §10 ust 1 i 3, wynagrodzenie przewidziane w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, czy kosztorysowym? Jeżeli wynagrodzenie jest kosztorysowe, należy wykreślić w § 10 ust 3 słowa „nie większa niż podana w pkt.1.”**

Odpowiedź: Wynagrodzenie przewidziane w umowie jest kosztorysowe.
Zapis „nie większa niż podana w pkt 1” w § 10 ust 3 pozostaje bez zmian.

3.Pytanie: **W §16 ust 8 po słowie „wszystkich” prosimy dopisać „bezsportnych”**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie proponowanych treści.

4.Pytanie: W §16 ust 9 po słowach „z nimi” prosimy dopisać „bezsportnych”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie proponowanych treści.

5.Pytanie: W § 20 proszę dopisać ust 2a w brzmieniu: "Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
- Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto.
- za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto".
Wpisanie w/w zmian jest niezbędne celem zachowania zasady równowagi stron umowy.

Odpowiedź: W § 20 ust. 2 należy dopisać punkty:

d) o brzmieniu:

- za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego,

e) o brzmieniu:

- za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bezusterkowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego.

Zamawiający nie przewiduje odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

6. Pytanie: W § 22 ust 1 prosimy dopisać:
a) Zamawiający nie płaci w terminie należytego wynagrodzenia, przez co rozumie się opóźnienie w zapłacie którejkolwiek z faktur o więcej niż 21 dni
b) Zamawiający jest w zwłoce w dostarczeniu pozwolenia na budowę i dokumentacji technicznej o dłużej niż 30 dni.
c) wystąpią przeszkody w realizacji umowy przez okres dłuższy niż 30 dni spowodowane przyczynami zawinionymi przez Zamawiającego.
Wpisanie w/w zmian jest niezbędne celem zachowania zasady równowagi stron umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie proponowanych treści.

7. Pytanie: W §22 ust 2 lit a) po słowie „Wykonawca” prosimy dopisać „z własnej winy”.

Odpowiedź: : Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie proponowanych treści.

Wykonawca D:

1.Pytanie: Czy ziemię z wykopów i humus trzeba będzie wywieźć poza teren budowy (jeżeli tak to czy miejsce wywozu wskaże Inwestor), czy będzie do wykorzystania na zasypki i do podniesienia rzędnej terenu wokół budynku (jeżeli tak to brak w przedmiarze zasypki z ziemi z wykopów i zagęszczenia). Czy należy ująć w wycenie zasypki i zagęszczenie ziemi z wykopów.

Odpowiedź: Nie trzeba wywozić ziemi poza teren budowy. Ziemia wykorzystywana będzie do podniesienia terenu wokół budynków. Natomiast na zasypki zgodnie z poz. 1.1.10 – stan surowy – szkoła i 1.1.8 stan surowy – sala należy ująć w wycenie zasypki z zagęszczeniem ziemi z wykopów.

2.Pytanie: Pozycje przedmiaru 1.1.9 szkoła i 1.1.6 sala gimnastyczna – wywóz ziemi zmagazynowanej w hałdach o wywóz jakiej ziemi chodzi (pozycje przedmiaru na wykopy przewidują już wywóz ziemi do 1 km).

Odpowiedź: Chodzi o ziemię na rozplantowanie uprzednie zhałdowanej ziemi z wykopów.

3.Pytanie: Pozycje przedmiaru 1.1.10 szkoła i 1.1.8 sala gimnastyczna – dowieszenie z odl. 5km brakującej ziemi –pospółki, czy w wycenie tej pozycji należy ująć cenę pospółki czy tylko sam transport z załadunkiem (proszę o wskazanie dokładnego miejsca z jakiego należy dowieźć pospółkę).

Odpowiedź: Należy w tej pozycji ująć cenę pospółki i transport z załadunkiem z miejsca ustalonego przez Wykonawcę.

4.Pytanie: Brak w przedmiarze zagęszczenia dowiezionej pospółki w ilości 2 238 m³, czy należy ująć w wycenie zagęszczenie dowiezionej pospółki.

Odpowiedź: W poz. 1.1.7 stan surowy – sala gimnastyczna otrzymuje brzmienie: KNNR 1/408/1„zagęszczenie pospółki ubijakami mechanicznymi” i dopisać poz. W przedmiarze stan surowy – szkoła poz. 1.1.10a w brzmieniu: KNNR 1/408/1„zagęszczenie pospółki ubijakami mechanicznymi w ilości 2238,00 m³, współczynnik zagęszczenia 0,95.

5.Pytanie: Proszę podać jaki rodzaj blachy trapezowej należy zastosować na pokrycie dachu a także o podanie grubości i koloru RAL blach trapezowych na pokrycie dachu i na suficie podwieszonym na sali gimnastycznej.

Odpowiedź: Dach - blacha trapezowa powlekana o grubości 0,6 mm i kolorze grafitowym, Sufit podwieszany na sali – blacha trapezowa T 55 o grubości 0,75 mm i kolorze jasny krem.

6.Pytanie: Pozycje przedmiaru 1.1.22 szkoła i 48, 49 sala gimnastyczna – proszę o podanie parametrów tj. średnice profili, malowanie oraz zamieszczenie rysunków balustrad.

Odpowiedź: Przyjęto wykonanie balustrad chromoniklowych o parametrach: słupek fi 51 x 4, poręcz fi 51 x 4 natomiast rozstaw słupków 1,20 m. Wypełnienie i pozostałe parametry zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7.Pytanie: Pozycje przedmiaru 1.2.17 szkoła i 66 sala gimnastyczna, z jakiego materiału należy przyjąć do wyceny wykonanie parapetów, proszę podać szer i gr parapetów.

Odpowiedź: W przedmiarze przyjąć parapety z aglomarmuru o szerokości 28 cm i grubości 3 cm.

8.Pytanie: Proszę o zamieszczenie zestawień stolarki okiennej PVC, drzwi aluminiowych i drzwi wewnętrznych.

Odpowiedź: Ilość stolarki otworowej należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową oraz załączonym przedmiarem robót.

9.pytanie: Proszę podać kolor stolarki okiennej PVC a także rodzaj szklenia .

Odpowiedź: Białe szkło bezpieczne o kolorze stolarki okiennej PVC białej.

10.Pytanie: Proszę podać kolor oraz rodzaj szklenia drzwi aluminiowych, czy w drzwiach w których w przedmiarze jest szklenie szybą P2, ma być szklenie jednostronnie czy obustronnie P2.

Odpowiedź: Szklenie szybą P2 obustronne, szyba przezroczysta, drzwi aluminiowe w kolorze białym.

11.Pytanie: Proszę podać parametry skrzydeł drzwiowych wewnętrznych tj: kolor, sposób wykończenia (malowane czy okleina), wypełnienie skrzydła (plaster miodu, płyta wiórowa otworowa, płyta wiórowa pełna).

Odpowiedź: Parametry skrzydeł drzwiowych wewnętrznych:
Kolor wiśniowy , sposób wykończenia – okleina drewnopodobna, wypełnienie skrzydła – płyta wiórowa pełna.

12.Pytanie: Proszę o podanie wymiarów wylazu dachowego p.poż.

Odpowiedź: Odp. Wymiary wylazu dachowego p.poż. to 90 x 90 cm.

13.Pytanie: Proszę podać czy rynny i rury spustowe mają być z blachy powlekanej czy z PVC, jest rozbieżność wg niektórych pozycji przedmiaru z blachy powlekanej a wg innych pozycji przedmiaru PVC, proszę także podać średnice rynien i rur spustowych.

Odpowiedź: Przyjąć rynny i rury spustowe z blachy powlekanej o średnicach: rynny- fi 15,0 cm natomiast rury spustowe – fi 12,0 cm.

14.Pytanie: Brak w przedmiarze wylewki samopoziomującej pod wykładziny z PVC i dywanową w przedmiarze sali gimnastycznej , czy należy doliczyć wykonanie wylewki samopoziomującej.

Odpowiedź: Nie przewiduje się wykonania dodatkowej wylewki samopoziomującej.

15.Pytanie: Pozycje przedmiaru 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9 sali gimnastycznej . Wykonania jakich dokładnie robót dotyczą poszczególne pozycje przedmiaru. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcji stalowej pod sufit podwieszany. Proszę także podać jak ma być malowana konstrukcja stalowa.

Odpowiedź: Poz. 8.1.7 – Dot. wykonania dźwigarów stalowych z dwuteownika walcowanego IPE 450- Patrz rys. K9 – projekt wykonawczy – sala gimnastyczna (konstrukcja),

Poz. 8.1.8 – pozycja dotyczy wykonania robót polegających na cięciu i spawaniu rur kwadratowych 100x100x5 mm konstrukcji wsporczej dachu patrz rys. K5 projekt

wykonawczy – sala gimnastyczna i rys. A4 – projekt budowlany (konstrukcja) sali gimnastycznej.
Poz. 8.1.9 – pozycja dot. wykonania belek z ceowników walcowanych C100 sufitu podwieszanego. Nie posiadamy rysunków szczegółowych konstrukcji stalowej pod sufit podwieszany. Konstrukcja stalowa ma być malowana w sposób zapewnienia odporności ogniowej R 15.

16. Pytanie: **Brak schematów tablic TS, T3 i T4 w sali gimnastycznej, proszę o uzupełnienie dokumentacji.**

Odpowiedź: Schematy tablic zamieszczone w załączniku.

17. Pytanie: **Pozycja przedmiaru 1.5.20 – latarnie parkowe. Proszę o podanie parametrów latarni parkowej. Czy w wycenie tej pozycji ująć należy same latarnie czy z okablowaniem.**

Odpowiedź: Należy przyjąć latarnie z okablowaniem – latarnie parkowe stalowe 5 m ponad poziomem terenu, źródło światła 150 VAT metalohalogen.

Wykonawca E, korespondencja 1

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego:

1. dokumentacji dotyczącej kanalizacji deszczowej ul. Wagnera (pkt 3.1 załącznika nr 5 – Wykaz cen przedmiotu zamówienia).

Odpowiedź: Prosimy o wycenę robót zgodnie z załączonym przedmiarem, natomiast dokumentacja jest w tej chwili w opracowaniu z uwagi na to, iż poprzednia straciła ważność. Na etapie wykonawstwa zostanie dołączona dokumentacja związana z budową kanalizacji deszczowej dotyczącej ul. Wagnera do ul. Północnej.

2. zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź: Ilość stolarki otworowej należy przyjąć z dokumentacją projektową oraz załączonym przedmiarem robót. Nie posiadamy zestawienia stolarki.

Wykonawca E, korespondencja 2

1. Pytanie: **Zwracamy się z prośbą o podanie standardów urządzeń białego montażu i armatury czerpalnej dla węzłów sanitarnych szkoły i sali gimnastycznej (rodzaj – np. czy armatura wandaloodporna, czasowa lub jednouchwytna itd., typ, producent).**

Odpowiedź: Biały montaż standard o parametrach nie niższych jak firmy „VERA”, „WABI”, przybory sanitarne i armatura standard o parametrach nie niższych jak firmy „BOCCHI” zgodnie z opisem technicznym, projekt budowlany część „C” instalacje sanitarne oraz projekt budowlany – sala gimnastyczna (wewnętrzna instalacja wod-kan).

Wykonawca F

1. Pytanie: **Na stronie internetowej Zamawiającego został umieszczony: „DT Szkoła , Projekt Budowlany, Technologia Stołówek”. W zamieszczonym przez Zamawiającego**

„opisie przedmiotu zamówienia” brak jest jednak przedmiarów dotyczących tegoż projektu. Czy zatem, wykonanie i wyposażenie teje stołówki wchodzi w zakres w/w przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, prosimy o umieszczenie na stronie internetowej szczegółowych przedmiarów.

Odpowiedź: W przedmiarach budynek szkoły, należy dopisać:

a) element – **instalacja wentylacji** pozycję przedmiarową 6.22:

Kalkulacja indywidualna – dostawa i montaż

- okapu wentylacyjnego przyściennego ze stali nierdzewnej o wydajności 1500 m³/h, o wymiarach 90x110x55 cm z regulacją - 1 szt.

- okapu wentylacyjnego przyściennego ze stali nierdzewnej o wydajności 1500 m³/h, o wymiarach 170x90x55 cm z regulacją - 1 szt.

- pieca konwekcyjno-parowego z podstawą, 12-półkowego typu UNOX (lub równoważny), 400 V, o wym. 94x82x114,5 cm – 1 szt.

b) element – **kotłownia gazowa** pozycję przedmiarową 8.69:

Kalkulacja indywidualna – dostawa i montaż

- taboretu grzewczego gazowego typu MPG (lub równoważny) o wym. 50x50x50 cm – 1 szt.

- trzonu gazowego 4 – palnikowego na szafce typu CG-740 Fagor (lub równoważny) o wym. 70x75x85 cm - 1 szt.

2.Pytanie: Na stronie internetowej Zamawiającego brak jest zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Prosimy o zamieszczenie takiego zestawienia.

Odpowiedź: Ilość stolarki otworowej należy przyjąć z dokumentacją projektową oraz załączonym przedmiarem robót. Nie posiadamy zestawienia stolarki.

**NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Grażyna Rymut**