



Miasto Dębica



Dębica, dnia 19.02.2009 r.

BZP.341-37-10/08

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na **Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap I.**

Gmina Miasta Dębicy działając w oparciu o art. 38 pkt. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655, z późniejszymi zmianami) informuje, iż od wykonawców wpłynęły kolejne zapytania do SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Pytania dotyczące przetargu:

Wykonawca A:

1. Pytanie: **W jaki sposób należy zabudować trybunę należy zabudować trybunę od strony lodowiska ? w chwili obecnej zabudowa ogranicza się tylko do zamontowania blachy trapezowej. Takie rozwiązanie będzie przyczyną występowania roszczenia od strony basenu.**

Odpowiedź: Po wyżej trybun zastosować przegrodę konstrukcji lekkiej (np. płyty warstwowe) lub tradycyjnej pod warunkiem spełnienia wymogów przegrody pomiędzy pomieszczeniami „ciepłym i zimnym” (basen rekreacyjny i lodowisko) oraz warunków konstrukcyjnych i wytrzymałościowych. Spód trybun docieplić metodą lekką i moką.

2. Pytanie: **Na jakiej głębokości posadowione są fundamenty, na których opiera się konstrukcja wsporcza od strony lodowiska?**

Odpowiedź: Konstrukcja wsporcza (fundamenty trybun przy lodowisku) są posadowione w poziomie – 2,0m i -3,0 m względem zera budynku (+ 0,00 to poziom posadzki parteru budynku i jest taki sam w projekcie przebudowy jak i w użytkowanej części budynku).

3. Pytanie: **Czy została zlecona ekspertyza istniejącej konstrukcji stalowej i ocena możliwości wykonania pokrycia przy zastosowaniu wełny mineralnej twardej?**

Odpowiedź: W załączniku dodatkowa ekspertyza konstrukcji stalowej obiektu hali basenów i lodowiska.

4. Pytanie: **Czy Zamawiający jest w stanie określić głębokość posadowienia fundamentów ścian zewnętrznych oraz ich wymiary. Czy została w tym zakresie zlecona oddzielna ekspertyza?**

Odpowiedź: Ściany zewnętrzne są oparte na belkach podwalinowych żelbetonowych opartych na stopach słupów głównych hali wynosi - 3,6 m (względem zera budynku), poziom spodu belki podwalinowej ścian zewnętrznych wynosi - 1,5m (względem zera budynku) Oddzielna ekspertyza nie została zlecona.

5. Pytanie: **Czy przy projektowaniu ślusarki aluminiowej przyjąć wymiary oraz podział zgodny z istniejącym stanem?**

Odpowiedź: Wykonanie ślusarki aluminiowej zgodnie z załącznikiem nr.2 i zakresem jak z załączoną odpowiedzią z dnia 10.02.2009r. Wykonawcy C korespondencja 1 pytanie 1.

6. Pytanie: **Czy w części basenu pływackiego 25m należy również wykonać zabezpieczenie p.poż tak jak w pozostałej części hali objętej postępowaniem przetargowym?**

Odpowiedź: Nie należy wykonywać zabezpieczenia p.poż elementów konstrukcji stalowej basenu 25m, ale należy uwzględnić wykonanie zabezpieczenia p.poż w projekcie wykonawczym.

7. Pytanie: **W związku z odpowiedzią na pytanie Wykonawcy A, korespondencja 1 pyt 11 (z zakresu prac ma być wyłączony dach nad częścią technologiczną) prosimy o potwierdzenie, że wymiana warstw pokrycia dachowego dotyczy całego budynku zgodnie z zapisem w Opisie przedmiotu zamówienia. Jeśli nie, to prosimy o podanie powierzchni dachu wyłączonego z zakresu prac objętych postępowaniem przetargowym etap I.**

- Odpowiedź: Wymiana warstw pokrycia dachu dotyczy całego budynku basenów, budynek techniczny stanowi odrębny obiekt. Prace związane z wymianą pokrycia dachu zakończyć na linii dylatacji pomiędzy budynkami.
- 8. Pytanie:** **Czy charakterystyka energetyczna budynku ma obejmować wersję z przetargu tzn. z dociepleniem tylko 2 ścian elewacyjnych budynku? (elewacja południowa i wschodnia).**
- Odpowiedź: Tak.
- 9. Pytanie:** **W związku z koniecznością posadowienia podbasenia na rzędnej - 4,50 i braku dokładnych danych o sposobie posadowienia istniejącego obiektu w projekcie budowlanym prosimy o podanie rzędnych posadowienia istniejących fundamentów w obrębie planowanej inwestycji.**
- Odpowiedź: Istniejące fundamenty słupów hali są posadowione na rzędnej - 3,60 m (względem zera budynku)
- 10. Pytanie:** **Czy w ramach robót budowlanych należy uwzględnić montaż nowych okien na elewacji południowej na wysokości basenu 25 m (elewacja planowana do wykończenia) oraz na elewacji od strony stadionu sportowego na wysokości basenu 25 m (okna powybijane i zniszczone)?**
- Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie z dnia 10.02.2009r. Wykonawcy C, korespondencja 1 pyt. 1, a okna od strony stadionu sportowego nie są objęte niniejszym zamówieniem.
- 11. Pytanie:** **W związku z małą odległością planowanej niecki basenu rekreacyjnego od fundamentów trybun lodowiska oraz dużą różnicą ich posadowień czy można przewidzieć korektę kształtu lub usytuowania niecki projektowanego basenu rekreacyjnego?**
- Odpowiedź: Nie przewiduje się korekty kształtu i usytuowania niecki projektowanego basenu rekreacyjnego.
- 12. Pytanie:** **Czy wymienione w odpowiedziach świetliki tunelowe dachowe (20 sztuk) odnoszą się tylko do części rekreacyjnej oraz prosimy o podanie miejsca lokalizacji oraz min. gabarytów.**
- Odpowiedź: Świetliki zostaną zlokalizowane w okolicy otworu w stropie antresoli oraz korytarzach zaplecza mini- baru. Gabaryty świetlików należy ustalić w projekcie wykonawczym.
- 13. Pytanie:** **Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu budowlanego, a w przypadku ich braku po czyjej stronie jest ich uzyskanie?**
- Odpowiedź: Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym część III – opis przedmiotu zamówienia Wykonawca ma uzyskać niezbędne prawa autorskie do projektu architektoniczno – budowlanego.
- 14. Pytanie:** **Czy wszystkie szyby w oknach mają być szklone szkłem bezpiecznym? Prosimy o podanie klasy szkła bezpiecznego.**
- Odpowiedź: Wszystkie szyby w oknach ze szkła bezpiecznego. Musi być zastosowane szkło bezpieczne spełniające wymogi zastosowania na obiektach basenowych co należy uwzględnić w projekcie wykonawczym.
- 15. Pytanie:** **Prosimy o jednoznaczne określenie czy należy odmalować blachę pokrycia dachowego od wewnątrz (rozbieżność w odpowiedziach wykonawca A- korespondencja 1 pyt 9 a Wykonawca C – korespondencja 1, pyt 3).**
- Odpowiedź: Blachę pokrycia dachowego należy pomalować od wewnątrz w zakresie pomieszczeń objętych przebudową i rozbudową obiektu hali (rozbieżności nie ma w odpowiedziach - Wykonawcy A- korespondencja 1 pytanie 9, pytał o wymianę blachy konstrukcji dach i o stan techniczny blachy, a Wykonawca C korespondencja 1 pytanie 3 pytał o malowanie blachy trapezowej i malowanie więźarów dachowych na użytkowanych obiektach.
- 16. Pytanie:** **Charakterystyka energetyczna dla obiektu ocieplonego z dwu stron może nie być wystarczająca dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Co w przypadku gdy powyższe wykaze konieczność ocieplenia całego obiektu?**
- Odpowiedź: Zamówienie obejmuje wykonanie charakterystyki energetycznej dla stanu budynku po wykonaniu robót. Wniosek o pozwolenie na użytkowanie dotyczy uruchomienia części rekreacyjnej. Zamówienie obejmuje wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla stanu budynku po wykonaniu robót. Wniosek o pozwolenie na użytkowanie dotyczy uruchomienia części rekreacyjnej. Wg. naszych obecnych informacji warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie jest jedynie przedłożenie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu.

17. Pytanie: Jaka dokładnie musi być odporność na wilgotność sufitów podwieszanych w % wilgotności?

Odpowiedź: Sufity podwieszane powinny charakteryzować się odpornością na 95 % wilgotność powietrza.

18. Pytanie: Proszę o podanie dokładnych oczekiwanych parametrów systemu ESOK.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytania z dnia 10.02.2009r. Wykonawcy C pytania 31- dodatkowo Elektroniczny System Obsługi Klienta (ESOK) musi być przystosowany do obsługi klientów abonamentowych i klientów grupowych oraz indywidualnej obsługi klientów.

W systemie ESOK dla potrzeb identyfikacji klienta i rozliczania usług należy zastosować elektroniczny pasywny transponder zbliżeniowy zamocowany na pasku przystosowanym do zapinania na nadgarstku ręki. Posiadanie takiego identyfikatora będzie jedyną podstawą do wejścia do stref płatnej pływalni. Wymagane jest, aby identyfikator zbudowany był z dwóch niezależnych elementów:

- transpondera w trwałej, hermetycznej obudowie z tworzywa sztucznego wykonanej np.: w formie koperty „zegarka”,
- jednocześnie paska z zapinką.

Wymaganiem Zamawiającego jest, aby mógł on samodzielnie wymienić pasek, w przypadku jego zużycia, bez naruszania transpondera. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy 400 szt pasków do identyfikatora na rękę z transponderem.

Identyfikatory muszą być ponumerowane kolejnymi liczbami. Numeracja identyfikatorów będzie wykonana na obudowie transpondera.

Obiekt wyposażać w jedno stanowisko kasowe dla basenów, lodowiska i usług dodatkowych.

Wyposażenie kasowe systemu ESOK należy zlokalizować w zabudowie.

Obiekt będzie wyposażony w jeden tripod oraz bramkę uchylną dla grup niepełnosprawnych.

Elementy kontroli dostępu obejmują:

- bramkę wejściową z wbudowanym czytnikiem transponderów; Bramka tripod w przypadku braku zasilania powinna automatycznie się otworzyć,
- bramkę uchylną przeznaczoną do dla osób niepełnosprawnych i grup zorganizowanych.

Program ESOK musi umożliwiać ustawienie czasu technicznego wolnego od opłaty na przebranie się klienta. Czas ten, przy wyjściu klienta z basenów, będzie odliczany od łącznego czasu pobytu.

System ESOK umożliwi sprzedaż karnetów abonamentowych. Klient abonamentowy kupując karnet otrzyma kartę elektroniczną, która będzie identyfikatorem wykupionego uprawnienia do korzystania z usług. System winien umożliwiać:

- pobranie kaucji przy sprzedaży karty abonamentowej.
- zwrot kaucji w przypadku zwrotu karty abonamentowej

Program ESOK powinien zapewnić możliwość tworzenia różnorodnych cenników (taryf), które pozwolą na elastyczne kształtowanie opłat za usługi pobytu w obiekcie (baseny, lodowisko, usługi dodatkowe):

- opłaty normalne, ulgowe,
- opłaty zróżnicowane w zależności od dnia tygodnia i pory dnia,
- opłaty abonamentowe z określoną ilością czasu do wykorzystania,
- opłaty dla rodzin i grup zorganizowanych,
- opłaty dodatkowe (kaucja za karnet abonamentowy, opłata za zniszczenie lub zagubienie identyfikatora),

Oprogramowanie zainstalowane w kasie musi posiadać funkcje niezbędne do prowadzenia bieżącej obsługi klienta osobno dla basenów, lodowiska, usług dodatkowych a w szczególności:

- wystawianie paragonów fiskalnych,
- wystawianie następujących typów faktur vat: sprzedażowa, sprzedażowa do paragonu, duplikat faktury,
- naliczanie podatku VAT, co najmniej w stawkach 0% ,7% ,22% i zwolniona,
- rejestrowanie danych klientów którym wystawiono faktury VAT oraz rejestrowanie samych wystawionych faktur i zapewniać dostęp do tych danych,

- wybór następujących form płatności przy sprzedaży: gotówka, karta płatnicza, przelew,
- automatyczne wyliczenie należności do zapłaty,
- kalkulator umożliwiający obliczenie kasjerowi kwotę reszty do wydania,
- możliwość sprzedaży dodatkowych usług (sauna, solarium i inne zabiegi lecznicze),
- bieżąca analiza ilości osób przebywających na terenie basenu,
- elektroniczne otwieranie szafek basenowych.

19. Pytanie: Prosimy o dostarczenie opinii technicznej w sprawie stanu technicznego i posadowienia istniejących fundamentów hali. Projektowana przebudowa przewiduje wykonanie piwnic w istniejącym nie podpiwniczonym budynku. Wiąże się to z koniecznością podbicia istniejących fundamentów, a w niektórych przypadkach również przedłużenia słupów i obniżenia istniejących fundamentów. Różnica poziomów posadowienia może wynosić nawet do 2,5 m. Informacja o głębokości ich posadowienia ma istotny wpływ na określenie kosztów tych robót.

Nadmieniamy przy tym, że informacje te powinny znaleźć się w projekcie architektoniczno-budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz 1133):

Zgodnie z par. 11 ust. 3 w części opisowej powinien być opisany układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;

Zgodnie z § 12 ust. 2 p.b. Część rysunkowa, powinna przedstawiać rozwiązania budowlano-konstrukcyjne obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi.

Odpowiedź: Opinia techniczna dotycząca obiektu, którą posiada inwestor zamieszczona została w materiałach przetargowych zał. nr. 3 oraz dodatkowo załączona w dniu dzisiejszym ekspertyza „Ekspertyza techniczna konstrukcji hali nad basenami i lodowiskiem przy ul. Piłsudskiego w Dębicy” w której oceniono stan stóp fundamentowych słupów głównych hali. Konieczność wzmocnienia fundamentów należy ocenić i wykonać zgodnie z zał. nr.4, w razie konieczności wykonania dodatkowych badań geologicznych i ekspertyz istniejących fundamentów koszty ponosi wykonawca.

Podstawą opisu zamówienia jest program funkcjonalno – użytkowy, natomiast wszystkie projekty załączone są załącznikami do programu funkcjonalno – użytkowego.

Wykonawca B:

1. Pytanie: Czy Zamawiający dysponuje projektem na istniejący obiekt – jeśli tak to prosimy o jego udostępnienie (projekt konstrukcji) względnie podanie tonażu konstrukcji stalowej dźwigarów i słupów części objętej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projektu istniejącego obiektu hali, nie ma informacji o tonażu konstrukcji.

2. Pytanie: Prosimy o podanie zakresu prac w części pomieszczenia „Odnowa Biologiczna” - wg projektu budowlanego zostało jedno duże pomieszczenie i wydzielony korytarz, na rysunku inwentaryzacji w tym miejscu znajduje się dużo mniejszych pomieszczeń. Czy istniejące ścianki działowe należy rozebrać? Jakie ew. prace związane z posadzkami należy wykonać?

Odpowiedź: Należy wyburzyć jedynie ścianki działowe niezbędne do wykonania korytarza ewakuacyjnego. Zakres prac w obrębie korytarza ewakuacyjnego wykonać zgodnie z zał. Nr 2.

Załącznik:

- „Ekspertyza techniczna konstrukcji hali nad basenami i lodowiskiem przy ul. Piłsudskiego w Dębicy.”

Naczelnik Wydziału Inwestycji
mgr inż. Grażyna Rymut

Otrzymują:

1. Strona internetowa www.debica.pl
2. a/a