



Miasto Dębica



Dębica, dnia 10.02.2009r.

BZP.341-37-8 / 08

ZAPYTANIA WRAZ ODPOWIEDZIAMI ORAZ ZMIANĄ TREŚCI SIWZ

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na **Rozbudowę i przebudowę hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap I.**

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 38 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655, z późniejszymi zmianami) informuje, iż od wykonawców wpłynęły zapytania do SIWZ.

Równocześnie zgodnie z art. 38 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007r Nr 223, poz. 1655, z późniejszymi zmianami) Zamawiający informuje o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz treść zmiany SIWZ poniżej.

Pytania dotyczące przetargu:

Wykonawca A, korespondencja 1:

1. Pytanie: W SIWZ w pkt.4 „Opisie przedmiotu zamówienia” podane jest, że zakres rzeczowy oferty zawiera:

a/ Projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przebudowy i rozbudowy obiektu hali w zakresie basenu rekreacyjnego i basenu pływackiego 25,0m z zapleczem technicznym i użytkowym, przyłączami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu (etap I i II),

b/ Wykonanie przebudowy i rozbudowy obiektu hali w zakresie basenu rekreacyjnego z zapleczem mechanicznym i użytkowym, przyłączami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu.

Zwracamy się z pytaniem jaki zakres robót obejmuje wykonanie instalacji:

- wentylacji mechanicznej
- instalacji c.o. i c.t
- instal wod- kan
- technologii uzdatniania wody basenowej

ponieważ zakres przetargu obejmuje wykonanie robót (podanie wartości) tylko dla basenu rekreacyjnego bez basenu pływackiego 25,0m a instalacje sanitarne wymienione powyżej są zaprojektowane do obsługi basenu rekreacyjnego i basenu pływackiego 25,0m , w związku z tym prosimy o podanie szczegółowego zakresu robót dla instalacji sanitarnych.

Odpowiedź: Należy wykonać wg. wytycznych podanych w załączniku nr. 6 i 10, w zakresie niezbędnym do oddania do użytkowania części rekreacyjnej z przynależnym zapleczem szatniowo-socjalnym. tj. obiegi instalacji wraz z urządzeniami pracujące wyłącznie dla części rekreacyjnej oraz niezbędne wspólne obiegi instalacji wraz z urządzeniami służącymi docelowo dla części rekreacyjnej i basenu pływackiego 25m. (zamontowane urządzenia muszą przewidzieć docelowo parametry techniczne dla całości zamówienia). Nie uwzględniać urządzeń służących jedynie dla basenu 25m. Szczegóły rozdziału instalacji określi wykonany projekt wykonawczy.

2. Pytanie : W uzdatnianiu wody basenowej istniejącego obiektu basenowego 50,0m zastosowano podchloryn sodu a w obecnym rozwiązaniu do uzdatniania wody zaprojektowano podchloryn wapnia. Prosimy o wyjaśnienie jakie rozwiązanie należy przyjąć do uzdatniania wody w projektowanym obiekcie?

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z załącznik nr. 10 (instalacja z użyciem podchlorynu wapnia).

3. Pytanie: Prosimy o podanie miejsca usytuowania istniejącego węzła cieplnego i sposobu podłączenia projektowanej instalacji do tegoż węzła. Ma to istotne znaczenie do określenia

długości rurociągów c.o., c.t. i instalacji wodociągowej i określenia wielkości i ilości armatury.

Odpowiedź: Istniejący węzeł cieplny mieści się w istniejącym budynku technicznym od strony północnej (miejsce oznaczono na rys. nr.1 strony świata - dołączonego do odpowiedzi). Można rozważyć podłączenie instalacji z węzła cieplnego do projektowanych pomieszczeń basenów w istniejącym kanale technicznym usytuowanym wzdłuż boku basenu 50m lub inną trasą wg warunków technicznych i szczegółowych rozwiązań w projekcie wykonawczym.

4. Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie czy zakres oferty obejmuje technologię mini-baru, a jeżeli tak, to w jakim elemencie wykazu cen w formularzu oferty należy ująć technologię mini-baru?

Odpowiedź: Zakres oferty obejmuje wykonanie instalacji sanitarnych (co, wod-kan, wentylacja) z urządzeniami białego montażu oraz instalacji elektrycznej i tt. Cenę należy ująć do zakresu każdej instalacji.

5. Pytanie: Prosimy o uszczegółowienie z jakich części ma składać się element z wykazu cen o nr 26 pn. „Wyposażenie techniczne w zakresie umożliwiającym właściwą eksploatację i konserwację obiektu.”

Odpowiedź: „Wyposażenie techniczne w zakresie umożliwiającym właściwą eksploatację i konserwację obiektu” – według opracowanej przez wykonawcę instrukcji ppoż.

6. Pytanie: Prosimy o określenie w jaki sposób należy wykonać konserwację istniejących dźwigarów dachowych stalowych w części objętej zamówieniem. Czy należy je malować farbami ogniochronnymi?

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z załącznik nr. 2 (architektura) - malować farbami ogniochronnymi.

7. Pytanie: Czy istniejąca konstrukcja stalowa obiektu spełnia wymagania nowej normy obciążenia śniegiem PN/B-020100 uwzględniająca zwiększone obciążenia charakterystyczne oraz współczynnik obciążenia (z 1,4 do 1,5) ?

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr. 3 (Opinia techniczno- konstrukcyjna), konstrukcja stalowa obiektu spełnia wymogi normy obciążenia śniegu.

8. Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie w jakim systemie należy wykonać odwodnienie całości dachu (wpusty) oraz czy w istniejącej części (nie objętej zamówieniem)należy wymienić rury spustowe?

Odpowiedź: System odwodnienia całości dachu wykonać metodą tradycyjną - grawitacyjnie z podgrzewanymi wpustami i wymianą rur spustowych dla całego obiektu.

9. Pytanie: Czy Zamawiający nie uważa, za wskazane wymiany blachy konstrukcyjnej dachu w części będącej przedmiotem zamówienia? Po dokonaniu wizji lokalnej, że jest ona w złym stanie technicznym (odpadająca płatami farba). Jeśli blacha konstrukcyjna ma pozostać – to prosimy o podanie sposobu jej konserwacji.

Odpowiedź: Nie zakładamy wymiany blachy , ale w przypadku stwierdzenia perforacji lub pogięcia blachy należy założyć miejscową wymianę. Konserwacja przez malowanie.

10. Pytanie: Prosimy o sprecyzowanie jaki zakres prac należy uwzględnić w części basenu w której docelowo ma znajdować się basen pływacki 25x21m?

Odpowiedź: Pozostawić istniejące trybuny od strony basenu pływackiego 50m, Wykonać niezbędne elementy konstrukcji trybuny od strony basenu pływackiego 25m spełniającą rolę ściany oddzielającej łącznie ze szklaną ścianą w poziomie piętra. Nie wykonywać innych robót rozbiórkowych ani elementów podbasenia.

11. Pytanie: Czy w zakres oferty ma wchodzić remont dachu nad częścią technologiczną (od strony północnej)?

Odpowiedź: Nie.

Wykonawca A, korespondencja 2:

1. Pytanie: W związku z tym, że nie realizuje się w obecnym etapie basenu pływackiego, prosimy o podanie jaką część technologii uzdatniania wody basowej należy wykonać w I etapie? Czy należy w ofercie uwzględnić wartość wszystkich urządzeń i instalacji (filtry, pompy, wymienniki, stacje dozowania, zbiorniki wyrównawcze, rurociągi z armaturą)? ponieważ projekt obejmuje całość a mamy wykonać tylko basen rekreacyjny.

Odpowiedź: Należy wykonać wg. wytycznych podanych w załączniku nr. 6 i 10, w zakresie niezbędnym do oddania do użytkowania części rekreacyjnej z przynależnym zapleczem szatniowo-socjalnym. Tj. obiegi instalacji wraz z urządzeniami pracujące wyłącznie dla części rekreacyjnej oraz niezbędne wspólne obiegi instalacji wraz z urządzeniami służącymi docelowo dla części rekreacyjnej i basenu pływackiego 25m. (zamontowane urządzenia muszą przewidzieć docelowo parametry techniczne dla całości zamówienia). Nie uwzględniać urządzeń służących jedynie dla basenu 25m. Szczegóły rozdziału instalacji określi wykonany projekt wykonawczy.

- 2. Pytanie:** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość umiejscowienia urządzeń do technologii uzdatniania wody basenowej dla basenu pływackiego w części, która nie będzie realizowana w obecnym etapie?
- Odpowiedź:** Nie dopuszcza się takiej możliwości.
- 3. Pytanie:** W opisie do projektu budowlanego w części dotyczącej instalacji c.o., instalacji ogrzewania podłogowego, instalacji c.t. do ogrzewania wody basenowej i instalacji c.t. do wentylacji podane że źródłem ciepła dla wymienionych instalacji jest istniejący rozdzielacz w istniejącym węźle cieplnym. Natomiast w dalszej części opisu podane jest , że rozdzielacz będzie zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie parteru. Prosimy o wyjaśnienie czy to pomieszczenie w obecnym etapie należy wbudować na nowo, czy tylko adaptować z istniejącego węzła cieplnego lub innego pomieszczenia, którego lokalizację powinien wskazać Zamawiający?
- Odpowiedź:** Istniejący węzeł cieplny mieści się w istniejącym budynku technicznym od strony północnej (miejsce oznaczono na rys. nr.1 strony świata - dołączonego do odpowiedzi). Można rozważyć podłączenie instalacji z węzła cieplnego do projektowanych pomieszczeń basenów w istniejącym kanale technicznym usytuowanym wzdłuż boku basenu 50m lub inną trasą wg warunków technicznych i szczegółowych rozwiązań w projekcie wykonawczym. Nie przewiduje się budowy nowego pomieszczenia węzła cieplnego.
- 4. Pytanie:** Czy Zamawiający posiada zapewnienie dostawy ciepła i warunki techniczne podłączenia wody i odprowadzenia ścieków?
- Odpowiedź:** Nie posiada.
- 5. Pytanie:** W Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 16.11.2006 r. pkt. III. ppkt. 4 napisane jest, że „zapotrzebowanie w wodę z wodociągu miejskiego poprzez istniejącą stację uzdatniania wody” . Natomiast w projekcie budowlanym na rys.1 „ Plan sytuacyjny” i rys. 2 „Rzut piwnic – instalacja wody” jest zaprojektowane, że przyłącz wody jest bezpośrednio z miejskiej sieci. Prosimy o wyjaśnienie, które rozwiązanie należy zrealizować?
- Odpowiedź:** Należy zaprojektować i wykonać przyłącz wody bezpośrednio z miejskiej sieci.
- 6. Pytanie:** W „Programie funkcjonalno-użytkowym” załączonym do SIWZ zaznaczono, że elewacje które należy wykonać na obecnym etapie przetargu mają spełniać wymogi normy cieplnej. W projekcie budowlanym przewidziano na ww elewacjach jedynie wykonanie nowego tynku. Według naszej oceny należy ściany zewnętrzne ocieplić – prosimy o podanie technologii.
- Odpowiedź:** W przypadku konieczności ocieplić metodą lekka, mokrą z użyciem wełny mineralnej.
- 7. Pytanie:** Czy w ofercie należy uwzględnić docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu – jeśli tak to proszę podać w jaki sposób?
- Odpowiedź:** Tak należy wykonać docieplenie z polistyrenu ekstrudowanego, ponadto należy na istniejącej ścianie poniżej poziomu terenu wykonać izolację przeciwwodną pionową i opaski odbojowe przy ścianie budynku.
- 8. Pytanie:** W projekcie budowlanym zaznaczono strefy odzielenia p. pożarowego oraz drzwi, kłapy dymowe i przegrody o odporności ogniowej EI60. Prosimy o podanie z jakiego materiału mają być wykonane kolorystyki oraz czy mają być przeszklone? Nadmieniamy, iż wymiana drzwi pociąga za sobą powiększenia otworów i ew. założenia nadproży stalowych.
- Odpowiedź:** Należy wykonać w korytarzach drzwi przeszkolone, a do pomieszczeń pełne metalowe. Kolorystykę dostosować do projektu aranżacji wnętrz.
- 9. Pytanie:** Stwierdzamy, że usytuowanie wyjść ewakuacyjnych z funkcjonującego obecnie basenu pływackiego (elewacja zachodnia) nie zgadza się z projektem budowlanym. Czy Zamawiający potwierdza, że na tym etapie oferent nie wykonuje żadnych prac na elewacji zachodniej?
- Odpowiedź:** Wykonać zgodnie z załącznik nr.2 (architektura) według nas jest to elewacja od strony północnej – patrz rys. nr.1- strony świata dołączonego do odpowiedzi.
- 10. Pytanie:** Czy nad nowoprojektowaną klatką schodową należy przewidzieć klapę oddymiającą?
- Odpowiedź:** Tak.
- 11. Pytanie:** Czy Zamawiający oczekuje konkretnej powierzchni basenu rekreacyjnego – jeśli tak, to prosimy o jej podanie, oraz czy możliwe jest wykonanie wszystkich wanien z hydromasażem jako prefabrykowane?
- Odpowiedź:** Powierzchnia basenu rekreacyjnego powinna być nie mniejsza niż podana w załącznik nr. 2. Wanny z hydromasażem wykonać wg załącznika nr. 6.
- 12. Pytanie:** Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie prefabrykowanej wanny hamownej?
- Odpowiedź:** Dopuszcza się.

- 13. Pytanie:** W „Programie funkcjonalno-użytkowym” podano pojemność basenu rekreacyjnego – 175 osób. Czy nie jest to ilość zawyżona?
- Odpowiedź:** Podana ilość osób wynika z sumowania powierzchni basenu rekreacyjnego + brodzika+ ładowiska zjeżdżalni oraz z przyjęcia, że na jedna osobę przypadać ma 2m² lustra wody.
- 14. Pytanie:** Prosimy o podanie ilości szafek basenowych do wymiany (w szatni istniejącej obsługującej basen istniejący 50m) oraz w szatni nowoprojektowanej (w naszym rozumieniu jedna szafka obsługuje 2 osoby).
- Odpowiedź:** 200 sztuk podwójnych szafek basenowych.
- 15. Pytanie:** Wymiana ślusarki zewnętrznej w części sztucznego lodowiska w wersji przedstawionej w projekcie budowlanym (wym. 4,8x3,7m) będzie pociągało za sobą konieczność rozbiórki zamurowanych dolnych kwater istniejących okien, zamurowania części otworów, demontażu istniejących grzejników oraz ich ponownego montażu poniżej projektowanych okien oraz przeróbki instalacji a także wykonania tynków wewnętrznych i malowania na zamurowaniach. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania powyższych robót.
- Odpowiedź:** Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany okien na ścianie zewnętrznej na długości sztucznego lodowiska.
- 16. Pytanie:** W których pomieszczeniach należy przewidzieć sufity podwieszane?
- Odpowiedź:** Sufity podwieszane wykonać w pomieszczeniach piętka
a) hall- antresola-sala konsumpcyjna,
b) Mini-bar (komplet pomieszczeń).
- 17. Pytanie:** Przekazany projekt budowlany nie zawiera rzutu dachu. Na przekrojach pokazano świetliki – prosimy o podanie ich ilości i rodzaju .
- Odpowiedź:** Minimalna ilość świetlików tunelowych - 20 sztuk . Szczegóły wg. projektu aranżacji wnętrz.
- Wykonawca A, korespondencja 3:**
- 1. Pytanie:** W związku z tym, że po stronie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie prosimy o wyjaśnienie czy zakres oferty mają wchodzić instalacje słabo prądowe tj.
- system alarmu pożaru (SAP)
 - dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)
 - systemy antywłamaniowe
 - monitoring (zewnętrzny, wewnętrzny)
 - elektroniczny system obsługi klientów (ESOK)
 - system informacyjny (informacyjne tablice elektroniczne)
- Celem ewentualnej wyceny powyższych systemów prosimy o podanie podstawowych wymagań Zamawiającego oraz określenie zakresu działania tj. czy tylko część modernizowana czy całość obiektu.
- Odpowiedź:** Zakres oferty obejmuje:
- system alarmu pożaru wykonać zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8
 - dźwiękowy system ostrzegawczy – nie objęty zamówieniem ,
 - system alarmowy – nie objęty zamówieniem,
 - monitoring – wykonać zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 18,
 - elektroniczny system obsługi klientów – wykonać zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 31,
 - system informacyjny – zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym punkt 2.3.5 – pkt.2.
- 2. Pytanie:** Czy Zamawiający wskaże miejsce wywozu i utylizacji istniejącego ocieplenia dachu, czy pozostaje to w gestii Wykonawcy?
- Odpowiedź:** Zamawiający nie wskaże miejsca wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych, pozostaje to w gestii Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu utylizacji.
- 3. Pytanie:** Czy w zakres oferty wchodzi technologia barów wraz z dostawą i montażem urządzeń wyszczególnionych w projekcie budowlanym „Technologia mini-baru” oraz dostawa stolików i krzeseł?
- Odpowiedź:** Zakres oferty obejmuje wykonanie instalacji sanitarnych (co, wod-kan, wentylacja) z urządzeniami białego montażu oraz instalacji elektrycznej i tt.
- 4. Pytanie:** Jakiego rodzaju szyby należy zastosować w oknach , czy należy przyjąć szkło bezpieczne. Proszę również o podanie – jeśli takie mają być przyjęte – ile kwater w oknach ma być uchylnych (może być procentowo) oraz sposobu ich otwierania?
- Odpowiedź:** Szklenie okien - szkłem bezpiecznym. Należy przyjąć 50% okien uchylnych z możliwością otwierania z poziomu posadzki (otwieranie sterowane elektrycznie).
- Wykonawca B, korespondencja 1:**

1. Pytanie: W pkt. 9.1.2.1. SIWZ Zamawiający zawarł zapis, iż warunki udziału w postępowaniu spełnią wykonawcy, którzy wykażą się realizacją oraz załączą do oferty dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej:
- w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie 1 robotę, której przedmiotem jest budowa, przebudowa lub rozbudowa budynku basenu o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł
 - w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie 1 usługę, której przedmiotem jest dokumentacja projektowa budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu basenu, w składzie której znalazł się projekt wykonawczy o wartości co najmniej 60 000,00 zł
- W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych robót sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej IDW oraz dokumenty potwierdzające, że wykonane przez Wykonawców roboty zostały wykonane należycie, zawierały co najmniej:
- a. Wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował roboty/usługi których dokumenty dotyczą,
 - b. Wskazanie podmiotu na rzecz którego realizowane były roboty/usługi,
 - c. Wskazanie zakresu robót/usług,
 - d. Wskazanie wartości robót/usług,
 - e. Wskazanie daty wykonania (rozpoczęcia i zakończenia),
 - f. Wskazanie miejsca wykonania,
 - g. Opinię podmiotu wskazanego powyżej w pkt. B. stwierdzającą, że roboty/usługi zostały wykonane należycie.

Informujemy, że w latach 2006/2007 wykonaliśmy modernizację kompleksu basenowego, w zakres w której wchodziło również opracowanie projektów budowlanych wszystkich branż za łączną kwotę ponad 60 000 PLN. Łączna wartość całego zadania wyniosła 1 544 462,90 PLN. W wystawionych przez inwestora referencjach nie posiadamy rozbicia wartości na część projektową i wykonawczą. Rozumiemy, że w myśl zapisu „zaleca się” a nie „jest wymagane” nie musimy występować o nowe referencje do inwestora. Jako potwierdzenie wartości prac projektowych załączymy wypełnioną tabelę – załącznik nr 5 – wykaz zrealizowanych robót, w którym wykażemy wartości poszczególnych prac. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie spełniania warunków opisanych w SIWZ.

Odpowiedź: Komisja przetargowa dokona oceny dokumentów przedstawionych w ofercie po terminie otwarcia ofert. W interesie Wykonawcy jest, aby dokumenty złożone w ofercie potwierdzały bez wątpliwości warunki udziału. W przypadku wystąpienia wątpliwości do złożonych dokumentów Zamawiający może zażądać złożenia wyjaśnień zgodnie z art. 26 ust.4 U.P.z.p. Natomiast w przypadku stwierdzenia braku dokumentu potwierdzającego warunki udziału w postępowaniu, albo w wyniku błędu w takim dokumencie - wezwać do złożenia nowych dokumentów – zgodnie z art. 26 ust. 3 U.P.z.p.

Wykonawca C, korespondencja 1:

1. Pytanie: Wykonanie elewacji ściany od ul. Piłsudskiego wraz z wymianą stolarki okiennej zewnętrznej – czy dotyczy również wymiany stolarki na funkcjonującym lodowisku?

Odpowiedź: Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany okien na ścianie zewnętrznej na długości sztucznego lodowiska.

2. Pytanie: Czy Inwestor posiada aktualną ekspertyzę techniczną dotyczącą więźarów dachowych?

Odpowiedź: Inwestor posiada opinię techniczno-konstrukcyjną – załącznik nr 3.

3. Pytanie: Podczas wizji lokalnej przedstawiciel Urzędu wspominał o malowaniu od spodu blachy trapezowej zadaszenia funkcjonującego lodowiska. Prace te nie są wpisane w zakres zamówienia. Prosimy więc o wyjaśnienie, czy malowanie blachy trapezowej i malowanie więźarów dachowych na użytkowanych obiektach wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Nie.

Wykonawca D, korespondencja 1:

1. Pytanie: Projekt nie przewiduje sposobu zabezpieczenia istniejącej konstrukcji stalowej pod względem przeciwpożarowym: - dachu do R15, - słupów do R60. Czy jest dowolność w sposobie w/w zabezpieczenia? Czy zabezpieczenie ma obejmować cały obiekt?

Odpowiedź: Odporność ogniową uzyskać zgodnie z załącznik nr 2 (architektura). Dach zabezpieczyć przez malowanie. Słupy wg ustaleń w projekcie wykonawczym. Zabezpieczenie przeciwpożarowe wykonać na części obiektu objętej zamówieniem.

- 2. Pytanie:** Czy można ingerować w rozwiązania przeciwpożarowe w celu obniżenia klasy odporności ogniowej? (np. zastosować inne rozwiązania zabezpieczeń przeciwpożarowych niż w projekcie budowlanym).
- Odpowiedź:** Można stosować tylko takie rozwiązania p.poż, które nie spowodują obniżenia klasy odporności pożarowej obiektu.
- 3. Pytanie:** Czy jest opracowana ekspertyza stanu technicznego konstrukcji związania z ewentualnym wzmocnieniem konstrukcji? (np. dźwigary dachowe, sposób wzmocnienia fundamentów). Jeśli nie to czy można zastosować inne rozwiązania niż przyjęte w projekcie budowlanym?
- Odpowiedź:** Inwestor posiada opinię techniczno-konstrukcyjną – załącznik nr 3.
Tak, zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym.
- 4. Pytanie:** Czy można zastosować zbiorniki wyrównawcze innej konstrukcji niż żelbetowe (np. plastikowe).
- Odpowiedź:** Nie.
- 5. Pytanie:** Czy posadowienie niecki musi być na słupach, czy można zastosować posadowienie niecki na płycie z zastosowaniem układu rewizyjnego ścian bocznych niecki ?
- Odpowiedź:** Tak musi być na słupach.
- 6. Pytanie:** Czy w projekcie wykonawczym wentylacji wykonać nowe obliczenia czy przyjmować ilości podane w tabeli?
- Odpowiedź:** W projekcie wykonawczym wentylacji wykonać nowe obliczenia jeśli są wymagane wg obecnie obowiązujących przepisów dla obiektów basenowych.
- 7. Pytanie:** W basenach nie stosuje się wentylacji z odzyskiem wymiennikami obrotowymi. Czy błędnie je przyjęto? Czy można zmienić centrale na inne (p. glikolowe lub krzyżowe)
- Odpowiedź:** Zaprojektować i zastosować centrale klimatyzacyjne z trójstopniowym odzyskiem ciepła (wymennik krzyżowy, pompom ciepła i recyrkulacji) odzysk ciepła minimum 75% zdolne do utrzymania wilgotności powietrza na poziomie 55-60%.
- 8. Pytanie:** Czy w obiekcie zastosować SAP? W branży elektrycznej jest wymieniony w punkcie 7.4.
- Odpowiedź:** Wykonać SAP dla zakresu objętego zamówieniem.
- 9. Pytanie:** Czy system SAP stosować dla całego obiektu?
- Odpowiedź:** Nie.
- 10. Pytanie:** Czy opisany system technologii uzdatniania wody może być zmieniony (nie ma ozonowania)
- Odpowiedź:** Może być zmieniony o ile nie pogorszy parametrów i standardów uzdatnianej wody i jest dopuszczalne przepisami do zastosowania w technice basenowej.
- 11. Pytanie:** Czy opisane materiały i urządzenia w projekcie budowlanym opisują jedynie minimalne parametry techniczne dla materiałów stosowanych do poszczególnych branż? Czy należy je stosować zgodnie z podanymi typami?
- Odpowiedź:** Materiały i urządzenia w projekcie budowlanym opisują minimalne parametry techniczne - zgodnie ze SIWZ – program funkcjonalno- użytkowy (punkt 1 – opis ogólny przedmiotu mówienia).
- 12. Pytanie:** Czy opracowanie charakterystyki energetycznej opracować na całości obiektu? (wykonanie na tym etapie przewiduje tylko docieplenie dwóch ścian).
- Odpowiedź:** Charakterystykę energetyczną należy wykonać dla takiego zakresu obiektu, który umożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zakresu objętego zamówieniem.
- 13. Pytanie:** Według projektu budowlanego na dachu obiektu należy zastosować okładzinę styropianową. P.poż dachu określono na E115 dla klasy C budynku, w związku z tym należałoby stosować okładzinę z wełny mineralnej. Czy można dokonać takiej zmiany?
- Odpowiedź:** Można zastosować pod warunkiem że, przegroda spełni wymagania normy cieplnej a zmiana nie spowoduje zwiększenie obciążenia.
- 14. Pytanie:** Masa EPIREX 100, którą przewidziano malować posadzki w piwnicach nie jest chemoodporna i nie może być stosowana w pomieszczeniach obciążonych ruchem. Czy wycenić ją zgodnie z projektem budowlanym?
- Odpowiedź:** Zastosować materiał wymagany dla danego typu pomieszczenia.
- 15. Pytanie:** Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej rysunków technicznych w formie pozwalającej na zapoznanie z dokumentacją. Załączone pliki są nieczytelne, nawet po wykonaniu wielkoformatowego wydruku.
- Odpowiedź:** Jako załączniki udostępniono pliki poprawione, w formacie PDF.
- 16. Pytanie:** Prosimy o podanie nazw klauzul wymienionych w par. 8 pkt.4 umowy.
- Odpowiedź:** Tytuły klauzul:
002 Zobowiązania (odpowiedzialność) wzajemne,
003 Usuwanie usterek w okresie gwarancyjnym,
004 Rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego,

113 Transport lądowy
115 Pokrycie ryzyka projektanta,
116 Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
119 Istniejące minie należące do inwestora
200 Pokrycia ryzyka producenta.

- 17. Pytanie:** **Zwracamy się z prośbą o podanie sumy ubezpieczenia dla poszczególnych klauzul.**
Odpowiedź: Ubezpieczenie – rozszerzone o klauzule 002, 003, 004, 115, 116, 200 do pełnej wartości kontraktu (pełnej sumy ubezpieczenia) oraz o kl. 113 – do wysokości min. 100 tys zł i kl. 119 – do wysokości 1,0 mln zł. Jednocześnie zwiększa się kwotę OC podaną w §8 pkt 1B wzór umowy do wysokości 1,5 mln zł.
- 18. Pytanie:** **Czy w istniejącym obiekcie istnieje monitoring (telewizja przemysłowa)? Czy część dobudowana powinna być zaopatrzona w tego typu instalację? Jeśli tak, to czy instalacja ta ma być zintegrowana dla całego budynku?**
Odpowiedź: Monitoring (telewizja przemysłowa) nie jest zakresem zamówienia.
- 19. Pytanie:** **Prosimy o sprecyzowanie, co ma obejmować projekt aranżacji wnętrza? Czy projekt swoim zakresem ma obejmować również istniejącą część budynku, jeśli tak to w jakim zakresie?**
Odpowiedź: Projekt aranżacji wnętrza ma zawierać minimum (kolorystykę wew. ścian, posadzek, sufitów podwieszanych, rodzaj materiałów wykończeniowych, rodzaje oświetlenia, dobór wyposażenia wnętrza). Obejmować ma wszystkie nowo wykonywane i przebudowywane pomieszczenia obiektu.
- 20. Pytanie:** **Czy dla nowo projektowanego basenu elementy konstrukcyjne (fundamenty) mają być oddzielną konstrukcją?**
Odpowiedź: Tak.
- 21. Pytanie:** **Prosimy o sprecyzowanie czy stolarka okienna ma być aluminiowa czy z PCV?**
Odpowiedź: Wykonać wg. załącznika nr.2 - Aluminiowa.
- 22. Pytanie:** **W jaki sposób ogrzewany jest budynek oraz woda basenowa? na jakiej zasadzie ma być ogrzewana przebudowana część obiektu (basen rekreacyjny 25m)? Czy należy uwzględnić wykonanie kotłowni i wymiennikowni?**
Odpowiedź: Istniejący węzeł cieplny mieści się w istniejącym budynku technicznym od strony północnej (miejsce oznaczono na rys. nr.1 strony świata - dołączonego do odpowiedzi). Można rozważyć podłączenie instalacji z węzła cieplnego do projektowanych pomieszczeń basenów w istniejącym kanale technicznym usytuowanym wzdłuż boku basenu 50m lub inną trasą wg warunków technicznych i szczegółowych rozwiązań w projekcie wykonawczym.
- 23. Pytanie:** **Prosimy o podanie parametrów windy.**
Odpowiedź: Zamawiający oczekuje od wykonawcy dobrania właściwego typu windy (o nośności min. 800kg, do obsługi osób niepełnosprawnych).
- 24. Pytanie:** **Czy istniejący basen jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych? Czy trzeba go dostosować?**
Odpowiedź: Istniejący basen pływacki 50m nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zakres zamówienia nie obejmuje jego dostosowania do osób niepełnosprawnych.
- 25. Pytanie:** **Czy Zamawiający przewiduje dostawę podnośnika dla osób niepełnosprawnych dla basenu rekreacyjnego?**
Odpowiedź: Tak zgodnie z załącznikiem Nr 2.
- 26. Pytanie:** **Na rys. 5, przekrój A-A B-B, w opisie w przekroju nr 3 4 występuje płyta pilśniowa gr 1,8 cm, naszym zdaniem jest to niedopuszczalne ze względów technicznych, czy nie należy zastosować płyty styropianowej lub OSB?**
Odpowiedź: Zamienić na płyty styropianowe.
- 27. Pytanie:** **Czy Zamawiający posiada rysunki konstrukcyjne elementów mocujących świetliki, z czego mają być wykonane świetliki?**
Odpowiedź: Zamawiający nie posiada rysunków konstrukcyjnych elementów mocujących świetliki. Świetliki muszą być dobrane na etapie projektu wykonawczego.
- 28. pytanie:** **Prosimy o podanie parametrów sufitu podwieszanego.**
Odpowiedź: Odporne na bardzo dużą wilgotność powietrza i zgodne z projektem aranżacji wnętrza.
- 29. Pytanie:** **Czy istniejąca blacha trapezowa ma być malowana a w miejscach silnej korozji wymieniana?**
Odpowiedź: Nie zakładamy wymiany blachy, ale w przypadku stwierdzenia perforacji lub pocięcia blachy należy założyć miejscową wymianę. Konserwacja przez malowanie.
- 30. Pytanie:** **Czy Inwestor posiada inwentaryzację istniejącego budynku?**
Odpowiedź: Posiadana przez inwestora inwentaryzacja została zamieszczona w SIWZ.

- 31. Pytanie:** Czy Zamawiający przewiduje wykonanie Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta? Jeśli tak to czy ESOK ma obejmować basen rekreacyjny czy istniejący basen pływacki i lodowisko również?
- Odpowiedź:** Tak na cały obiekt (część istniejącą i projektowaną).
- 32. Pytanie:** Prosimy o określenie wymaganej liczby miejsc parkingowych, oraz powierzchni chodników jakie mają być wykonane?
- Odpowiedź:** Zgodnie z załącznikiem nr 5 - projekt drogowy (min. 62 miejsca parkingowe w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych).
- 33. Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie kwestii wykonania trybun. Na rysunku nr 4- rzut piętra nie ma trybun (przy istniejącym basenie sportowym), które są widoczne na rysunku inwentaryzacyjnym – czy mają one być usunięte?
Czy w ramach I etapu rozbudowy mają być wykonane trybuny przy basenie sportowym – 25 m, czy będą one wykonane w II etapie? Prosimy o uściślenie.
- Odpowiedź:** Pozostawić istniejące trybuny od strony basenu pływackiego 50m,
Wykonać niezbędne elementy konstrukcji trybuny od strony basenu pływackiego 25m spełniającą rolę ściany oddzielającej łącznie ze szklaną ścianą w poziomie piętra.
- Wykonawca D, korespondencja 2:**
- 1. Pytanie:** W &1 wzoru umowy określono zakres rzeczowy zamówienia. Wykonawca prosi o uściślenie tego zakresu poprzez precyzyjne wskazanie: jakie prace rozbiórkowe będą konieczne do wykonania, oraz jakie dokumenty i uzgodnienia są konieczne do oddania obiektu do użytku. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający zgodnie z zapisami art.29 ustawy Pzp. Ma obowiązek opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wydaje się, że stosowanie określeń „np.” nie wyczerpuje zapisów tego artykułu, w związku z czym prosimy o wyjaśnienia.
- Odpowiedź:** Prace rozbiórkowe wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową i z odpowiedziami na pytania. Szczegółowy zakres uściślony zostanie w projekcie wykonawczym.
W § 1 wzoru umowy oraz w pkt. 1 Programu funkcjonalno – użytkowego
a) zdanie o treści:
„wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych dla wykonania części rekreacyjnej z zapleczem techniczno- użytkowym np.: niecki basenowe, antresole stalowych, kanałów podziemnych, ścian, instalacji wewnętrznych, itp. – (usunięcie materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami utylizacji ponosi wykonawca)”.
otrzymuje nowe brzmienie o treści:
„wykonanie wszystkich niezbędnych prac rozbiórkowych dla wykonania części rekreacyjnej z zapleczem techniczno- użytkowym określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym, usunięcie materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami utylizacji ponosi wykonawca”.
b) zdanie o treści:
„wykonanie innych niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia np.: uzgodnień, opracowań, map itp.”
otrzymuje nowe brzmienie o treści:
„wykonanie wszystkich niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia.”
- 2. Pytanie:** W &7 pkt. 4 zapisano, że Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na ten budowy, stosownie do potrzeb budowy, czy oznacza to, że Wykonawca powinien doliczyć sobie ten koszt do ceny oferty?
- Odpowiedź:** Tak (powinien doliczyć do ceny oferty).
- 3. Pytanie:** W &9 Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania każdorazowo, używanych w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę materiałów oraz urządzeń. Jak Zamawiający zamierza realizować ten zapis umowy i czy oznacza to, że Zamawiający może nie wyrazić zgody na zastosowanie danego materiału nawet, gdyby spełniał on wymagania określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót bez podawania przyczyny?
- Odpowiedź:** Zgodnie z projektem umowy § 2 punkt 4 Wykonawca ma przedstawić dokumentację projektową i specyfikację wykonania i odbioru robót dwa miesiące przed przystąpieniem do robót. Zamawiający zgodnie z § 2 punkt 5 w ciągu 14 dni winien zaakceptować lub wnieść uwagi. Przedłożenie dokumentów i akceptacja będzie odbywać się w formie pisemnej.
Odmowa akceptacji zastosowanego materiału musi odbywać się z podaniem przyczyny.

4. Pytanie: W &9 pkt.6 wskazuje, że Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia : Planu zapewnienia jakości. Na podstawie jakich przepisów Zamawiający żąda sporządzenia takiego planu i jakie informacje, lub dane powinien on zawierać?

Odpowiedź: W §9 wzoru umowy rezygnuje się z punktu 6 o treści „ Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać do zatwierdzenia Inwestorowi przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy, plan zapewnienia jakości”.

5. Pytanie: Jak Zamawiający widzi kwestię zapewnienia realizacji ciągłości robót, a tym samym zachowania terminu określonego na wykonanie całości prac zastrzegając, że do 2009 r zapewni na rozliczenie kwotę jedynie 3 950 000 zł., co stanowić będzie około 25% wartości całości inwestycji, zwłaszcza biorąc pod uwagę fakt, że koniec 2009 r stanowi realizację 3/4 przewidzianych w harmonogramie robót.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje warunki finansowania i ostateczny termin realizacji podane w materiałach przetargowych, natomiast nie narzuca harmonogramu robót.

Wykonawca E, korespondencja 1:

1. Pytanie: W jakim zakresie należy wykonać elewacje budynku. Czy fragmenty pomiędzy osiami A-B oraz 1-6 od strony stadionu również są w zakresie przetargu.

Odpowiedź: Elewacja od strony południowej czyli wejścia wykonać w całości. Elewacja od strony stadionu (zachodniej) nie jest objęta niniejszym zamówieniem. Elewacja od strony ul. Piłsudskiego zgodnie z SIWZ i odpowiedziami na pytania.

2. Pytanie: Czy ogrodzenie od strony stadionu ma odpowiadać wizualnie ogrodzeniu istniejącemu?

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje wykonania ogrodzenia.

3. Pytanie: Czy przebudowa dotyczy też dróg i placów od strony stadionu i w jakim zakresie.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

4. Pytanie: Czy ciepło technologiczne i ciepła woda użytkowa doprowadzone są do końca istniejącego basenu (tj. do osi 6) ?

Odpowiedź: Ciepło technologiczne i ciepła woda użytkowa nie są doprowadzone do końca istniejącego basenu.

5. Pytanie: Czy uzbrojenie terenu należy wykonać łącznie z przyłączami dla II etapu inwestycji?

Odpowiedź: Tak.

6. Pytanie: Proszę o bardziej precyzyjne określenie robót do wykonania po stronie basenu 25m, tzn:

- czy należy wykonać tam komplet robót rozbiórkowych?
- czy należy wykonać fundamenty obwodowe i podbicie fundamentów ścian zewnętrznych?
- czy należy wykonać fundamenty i części żelbetowe podbasenia?

Odpowiedź: - Wykonać tylko te roboty rozbiórkowe które są niezbędne do wykonania zleconego zamówienia.

- Nie
- Nie.

Wykonawca F, korespondencja 1:

1. Pytanie: Czy kierownik robót sanitarnych musi mieć wykształcenie wyższe nawet jeśli posiada uprawnienia bez ograniczeń, 20-letnie doświadczenie zawodowe, pełnił funkcję kierownika robót sanitarnych?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z pkt. 9.1.2.2. Instrukcji dla wykonawców SIWZ.

2. Pytanie: Czy kierownik robót elektrycznych ma mieć również wykształcenie wyższe?

Odpowiedź: Nie, zgodnie z pkt. 9.1.2.2. Instrukcji dla wykonawców SIWZ.

3. Pytanie: Czy Firma może wykazać trzech kierowników robót sanitarnych w tym każdy będzie miał inny zakres prowadzonych robót np. kierownik robót sanitarnych w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno- wentylacyjnych, kierownik robót instalacji sanitarnych w zakresie technologii i sieci wod-kan i kierownik robót instalacji sanitarnych w zakresie technologii uzdatniania wody.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania więcej niż jednego kierownika robót sanitarnych , pod warunkiem spełnienia wymogu postawionego w pkt. 9.1.2.2. Instrukcji dla wykonawców SIWZ.

4. Pytanie: Jakie dokumenty firma ma załączyć do oferty by spełnić wymagania pkt.9.1.3 SIWZ „...znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia..”

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 9.1.3. Instrukcji dla Wykonawców SIWZ:

[...] posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć polisę a w przypadku

jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości **2 000 000,00 zł**;

Informacja o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zgodnie z art. 38 ust. 4 U. P.z.p.

Zwiększa się zakres zamówienia o wykonanie:

Materiały do decyzji środowiskowej (karta informacyjna przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną i wypisy rejestru gruntów) na cały obiekt (część projektowaną i użytkowaną) w terminie 40 dni od daty podpisania umowy.

Raport o oddziaływaniu na środowisko na cały obiekt (część projektowaną i użytkowaną) w terminie 30 dni od daty nałożenia obowiązku o konieczności sporządzenia raportu. W razie konieczności uzupełnienia lub poprawy przedmiotowych załączników wykonawca jest zobowiązany do ich uzupełnienia.

Wszędzie gdzie w odpowiedziach odniesiono się do nr załączników bez podania nazw należy rozumieć, że dotyczy to załączników wykazanych w części III – Opis Przedmiotu zamówienia.

**Naczelnik Wydziału Inwestycji
mgr inż. Grażyna Rymut**

Załączniki:

1. Poprawiony Wzór Umowy.
2. Poprawiony Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Rysunki - w formacie PDF.
4. Posiadana przez Zamawiającego Inwentaryzacja – w formacie DWG.