



Miasto Dębica



GMINA  
FAIR PLAY

Dębica, dnia 18.09.2007r.

IN.2222-21-4 / 07

## ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

**Dotyczy:** Przetarg nieograniczony na **Utworzenie Podkarpackiej Akademii Kultury w Dębicy jako formy edukacji kulturalnej – etap I.**

Gmina Miasta Dębicy działając w oparciu o art. 38 pkt. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami) informuje, iż od wykonawców wpłynęły zapytania do SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Pytania dotyczące przetargu:

**Wykonawca A, korespondencja 1:**

**Pytania dotyczące przebudowy budynku DK MORS,**

**1.1 Pytanie:** W przedmiarze w poz. 1.1 przyjęto rozebranie pokrycia dachowego z płyt dachowych PW8 grubości 15cm, długości 12,18m i ciężarze płyty około 16 kg/m<sup>2</sup>, gdzie przyjęto nakład tylko robocizny – rozebranie blachy nie nadającej się do użytku (bez pracy dźwigu). Jest to nieadekwatne do wykonywanej pracy. Czy zmienić tabelę na KSNR 7/602/03 bez nakładów materiałowych jako analogię?

**Odpowiedź:** Pozycję 1.1. należy wycenić jako kalkulację indywidualną. (zmienić zapis w rubryce podstawa wyceny kosztorysu ofertowego) Obecnie dach pokryty jest płytami starego typu o grubości 8cm.

**1.2. Pytanie:** W dokumentacji budowlanej jest wymiana płatwi stalowych z IPE 220 o długości około 6,40m i ciężarze 170kg. W przedmiarze jest tylko montaż w/w płatwi. Czy do demontażu przyjąć tabelę KNR 205/208/04 bez nakładów materiałowych jako analogię?

**Odpowiedź:** W przedmiarze pozostawić tylko pozycję montażu. Nie wyceniać demontażu.

**1.3. Pytanie:** W przedmiarze w poz. 1.8 na wywóz gruzu i ziemi przyjęto nakład uzupełniający za każdy „dalszy” rozpoczęty km. KNR 404/1103/05. Brak natomiast w przedmiarze tabeli KNR 404/1103/04 – tj. Wywóz gruzu i ziemi „do 1km” Czy przyjąć tę tabelę?

**Odpowiedź:** Wywóz odbywać się będzie do 3km w jedną stronę, w związku z powyższym proszę pozostawić jak w przedmiarze, gdzie policzono załadunek (poz. 1.7) oraz mnożnik =2 w poz. 1.8.

**1.4 Pytanie:** Czego dotyczy przedmiar w poz. 1.6. – „wykucie ościeżnic stalowych drzwiowych” wg dostarczonej dokumentacji ta ilość jest niezgodna. Niezgodny jest również przedmiar w poz. 2.35 – „montaż drzwi płytowych” z zestawieniem stolarki drzwiowej dla Sali baletowej.

**Odpowiedź:** Pozycja zawiera błąd obmiaru. Należy ją wycenić wg pierwotnego przedmiaru, natomiast korekta ilości znajduje się w kosztorysie uzupełniającym (stanowiącym załącznik niniejszego ogłoszenia), który zawiera pozycję odejmującą nieprawidłową ilość i wprowadzającą właściwą. Kosztorys uzupełniający należy wycenić i jego wartość zsumować do pozostałych kosztorysów stanowiących składniki kwoty ofertowej.

**1.5. Pytanie:** W przedmiarze poz. 1.7. – wywóz gruzu” jest uwzględniony wywóz płyt warstwowych z demontażu o długości 12m i grubości 10cm, a powinno być grubości 15cm. Pozycja ta przewiduje załadunek gruzu (płyt) koparką na samochody samowyladownicze i wyladunek poprzez wysypanie. Czy należy przyjąć inną pozycję (tabelę) na wywóz płyt z uwzględnieniem dźwigu i specjalistycznego samochodu.

**Odpowiedź:** Analogicznie do poz. 1.1. oz. 1.7. należy wycenić jako kalkulację indywidualną (zmienić zapis w rubryce podstawa wyceny kosztorysu ofertowego). Ilość przedmiarową pozostawić bez zmian.

**Wykonawca B, korespondencja 1:**

**1.6. Pytanie:** Czy prawidłowa została przyjęta ilość w poz. 2.18. demontaż okładzin ściennych?

Odpowiedź: Pozycja zawiera błąd obmiaru. Należy ją wycenić wg pierwotnego przedmiaru, natomiast korekta ilości znajduje się w kosztorysie uzupełniającym (stanowiącym załącznik niniejszego ogłoszenia. Kosztorys uzupełniający należy wycenić i jego wartość zsumować do pozostałych kosztorysów stanowiących składniki kwoty ofertowej.

**Wykonawca A, korespondencja 1:**

**Pytania dotyczące budynku Galerii.**

**2.1. Pytanie:** Docieplenie budynku – w dokumentacji technicznej podano że grubość styropianu wynosi 6cm, a w załączonym przedmiarze 10cm. Czy przyjęć grubość styropianu 10cm?

Odpowiedź: Tak.

**2.2. Pytanie:** Stolarka okienna PCV – w rysunkach „elewacja” oraz „elewacja-zmiany” w części „B” budynku zaprojektowane jest 6szt. okien poddasza . W zestawieniu stolarki brak jest rysunków i przedmiarów w/w okien.

**2.3. Pytanie:** Stolarka okienna PCV – w zestawieniu stolarki jest błąd w ilości okien O1. Jest ich w zestawieniu 26, a powinno być 28 sztuk. Przedmiar jest wykonany dla 28 sztuk. Czy jest prawidłowy?

**2.4. Pytanie:** Stolarka drzwiowa wewnętrzna – w zestawieniu stolarki jest 5szt. Drzwi D6, a wg rysunku „rzut parteru” jest ich 6. Czy przyjęć 6 sztuk drzwi wewnętrznych D6?

**2.5. Pytanie:** Stolarka drzwiowa wewnętrzna – przedmiar dla drzwi dymoszczelnych D9 pozycja przedmiaru 8.74 jest niezgodny z wymiarami z zestawienia stolarki. W przedmiarze, w nakładach materiału wpisane są drzwi stalowe P.POZ. pełne EI60 , a w zestawieniu stolarki są drzwi dwuskrzydłowe z szybami. Proszę o przedstawienie prawidłowego przedmiaru oraz określenie rodzaju drzwi dymoszczelnych.

**2.6. Pytanie:** Solarka drzwiowa wewnętrzna – przedmiar dla skrzydeł drzwiowych wewnętrznych D3,D4,D5,D6,D7,D8 poz. przedmiaru 8.73 różni się od obmiaru wykonanego na podstawie zestawienia stolarki. Czy przyjęć przedmiar z zestawienia stolarki?

**2.7. Pytanie:** Stolarka drzwiowa wewnętrzna – przedmiar dla ościeżnic drzwiowych drewnianych D3,D4,D5,D6,D7,D8 poz. przedmiaru 8.75. różni się od przedmiaru wykonanego na podstawie zestawienia stolarki. Czy przyjęć przedmiar z zestawienia stolarki?

**2.8. Pytanie:** Brak przedmiaru dla drzwi D1, D2. Czy przyjęć przedmiar z zestawienia stolarki?

**2.9. Pytanie:** Brak przedmiaru dla drzwi D5a. Czy przyjęć przedmiar z zestawienia stolarki?

Odpowiedź: W załączeniu nowe poprawione zestawienia stolarki. Stolarkę należy wycenić wg pierwotnego przedmiaru, natomiast korekta ilości i dodatkowe pozycje znajdują się w kosztorysie uzupełniającym (stanowiącym załącznik niniejszego ogłoszenia.)

**2.10. Pytanie:** W zestawieniu stolarki drzwiowej zewnętrznej brak określenia rodzaju szyb montowanych w drzwiach. Czy przyjęć szyby bezpieczne?

Odpowiedź: Tak.

**2.11. Pytanie:** W dokumentacji brak jest określenia z jakiej stali będą wykonane balustrady. Czy przyjęć stal nierdzewną?

Odpowiedź: Nie. Balustrady przyjęć stalowe, malowane proszkowo.

**2.12. Pytanie:** W przedmiarze poz. 1.12 „rozebranie podłoża z betonu” przyjęto KNR 404/301/03 gdzie w założeniach jest grubość skucia do 15cm. W przedmiarze przyjęto grubość skucia 18cm. Czy przyjęć w związku z powyższym KNR 404/301/04 gdzie w założeniach grubość skucia jest powyżej 15cm?

Odpowiedź: Tak. W pozycji 1.12 przyjęć KNR 404/301/04

**2.13. Pytanie:** W przedmiarze poz. 5.59 i 6.60 w opisie roboty jest wykonanie dla segmentu A i C okładziny sufitów z płyt gipsowych dekoracyjnych na ruszcie stalowym z kształtowników stalowych. Natomiast w poz. 6.60 w nakładach materiałowych jest płyta dekoracyjna z wełny mineralnej do sufitów podwieszanych 60x60cm. Jest to rozbieżność. Ponadto wg dokumentacji budowlanej w „segmentie C” dla stropów drewnianego należy wykonać od strony spodniej okładzinę z płyt gipsowo – kartonowych ognioochronnych w systemie Rigips nr. Kat. 4.70.13 w celu doprowadzenia stropu od odporności ogniowej REI30, a nie jak jest w przedmiarze. Proszę o jednoznaczne określenie jakie sufity podwieszane będą wykonane w segmentie A i C i z jakiego materiału (jakie poszczególne warstwy).

Odpowiedź: Sufity podwieszane należy wycenić wg pierwotnego przedmiaru, natomiast korekta ilości i dodatkowe pozycje znajdują się w kosztorysie uzupełniającym (stanowiącym załącznik niniejszego ogłoszenia.)

**2.14. Pytanie:** W dokumentacji budowlanej na istniejących stropach przewidziane jest wykonanie docieplenia z 2-ch warstw wełny mineralnej półtwardej (gęstość min. 08kg/m<sup>3</sup>) grubości 10 i 8 cm mocowanej kołkami do stropu, położonej na folii paroprzepuszczalnej. W przedmiarze brak tych pozycji. Czy ocieplenie to będzie wykonywane?

Odpowiedź: Należy wycenić docieplenie wg dodatkowej pozycji w kosztorysie uzupełniającym.

**2.15. Pytanie:** W dokumentacji budowlanej przewidziana jest lamperia na korytarzach. W przedmiarze w robotach malarskich brak tej pozycji. Czy lamperie będą wykonywane?

Odpowiedź: Należy wycenić lamperię wg dodatkowej pozycji w kosztorysie uzupełniającym.

**2.16. Pytanie:** W projekcie przewiduje się izolacje poziome wykonywane metodą iniekcji. W przedmiarze brak jest takiej pozycji, natomiast zastosowano metodę izolacji papą. Którą zastosować.

Odpowiedź: Izolację poziomą metodą iniekcji wycenić wg pozycji dodatkowej w kosztorysie uzupełniającym. Przyjęto izolację na 20m ściany (reszta nie wymaga).

**2.17. Pytanie:** W przedmiarze poz. 1.14 na wywóz gruzu i ziemi przyjęto nakład uzupełniający za każdy dalszy rozpoczęty km. KNR 404/1103/05. Brak natomiast w przedmiarze tabeli KNR 404/1103/04 – tj. Wywóz gruzu i ziemi „do 1km”. Czy przyjęć tę tabelę?

Odpowiedź: Nie. Wywóz do 1km znajduje się w pozycji 1.13 z załadunkiem. Natomiast wywóz odbędzie się do 3 km w jedną stronę, w związku z powyższym proszę wstawić w poz. 1.14 mnożnik =2.

#### **Pytania dotyczące formy kosztorysu.**

**3.1. Pytanie:** Czy treść opisu robót w kosztorysie dla każdej pozycji musi być taka sama jak w załączonym przedmiarze? Wiadomo, że różne programy mają różne sformułowane opisy w zależności od wersji.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza opisy różniące się do tych w załączonym przedmiarze, pod warunkiem, że będą one tożsame i z treści będzie wynikać jednoznacznie jakie roboty opisują.

**3.2. Pytanie:** Czy kosztorys musi być załączony ściśle według wzoru załączonego w specyfikacji? Nasz program nie umożliwia akurat takiego ustawienia tabel.

Odpowiedź: Kosztorys może mieć odmienny układ od tego zamieszczonego w SIWZ pod warunkiem, że będzie zawierał wszystkie wymagane tabele z danymi.

**Naczelnik Wydziału Inwestycji  
mgr inż. Grażyna Rymut**

#### Załączniki:

1. Kosztorys uzupełniający
2. Zestawienie stolarki – poprawione.
3. Zestawienie elementów ceny ofertowej – poprawione.