

Nr sprawy: MZOiS 341/3/2007
Dębica, dnia 17.04. 2007r.

WYJAŚNIENIA

Miejski Zarząd Oświaty i Sportu w Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39–200 Dębica, województwo podkarpackie, tel/fax. (0–14)6838132; e-mail: mzo@tel.debica.pl; NIP: 872-21-53-585, REGON: 691697804, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 14.09.2006 r. Dz. U. nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) do Zamawiającego został złożony w terminie 6 dni przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu na zadanie p.n. „**Remont (wyłożenie folią) basenu kąpielowego w Dębicy przy ulicy Jana III Sobieskiego**” wniosek zawierający niżej przytoczone pytania:

1. *Nie został sprecyzowany dokładnie zakres dokumentacji. Zawężenie zakresu dokumentacji tylko do uzbrojenia niecki i jej wyłożenia byłoby niewłaściwe, gdyż stan techniczny urządzeń w maszynowni jest zły a wiele urządzeń tam istniejących jest zbędnych. Do wykorzystania są tylko 2 leżące filtry piaskowe. Dla właściwego mycia filtrów należy używać tylko wody ze zbiornika przelewowego. Bardzo duża powierzchnia filtracyjna istniejących filtrów prawdopodobnie uniemożliwi wybudowanie zbiornika przelewowego o tak dużej pojemności. Tylko opracowanie dokumentacji całości obiegu uzdatniania wody umożliwi ustalenie właściwego uzbrojenia i orurowania niecki basenu jako I etap modernizacji całości zespołu technologii basenowej. Proponujemy rozszerzenie zapisu SIWZ o opracowanie całości dokumentacji technologii basenowej (uzdatnianie i obieg wody oraz urządzenia użytkowe drabinki, haki lin pływackich, brodziki do mycia nóg itp.), wyłożenia basenu folią PVC, przebudowa obrzeża przelewowego, docelowe rozwiązanie techniczne plaży przybasenowej i dezynfekowanej jako strefy bosej stopy. Dokumentacja ma uwzględniać uzgodniony z inwestorem podział na etapy realizacyjne.*
2. *Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiotowym zakresie remontu basenu roboty budowlane ma wykonać siłami własnymi Inwestor, co wynika z rozmowy z Panem Jerzym Rozmysłowskim. Jeżeli taki podział będzie utrzymywany należy w SIWZ szczegółowo określić, które z robót wykona Inwestor, a które dotyczą przetargu. Do zakresu robót typowo budowlanych należy zaliczyć;*
 - a) *Roboty usunięcia płytek ze ścian dna i rynny przelewowej oraz skucie wszystkich warstw klejowych i słabych, skorodowanych fragmentów betonu jeśli takie będą,*
 - b) *Wykonanie wykopów wokół basenu i demontaż istniejących rurociągów stalowych do miejsca przewidzianego jako styk obecnego remontu z przyszłym II etapem remontu obiegu wody basenowej,*
 - c) *Wykonanie przewiertów dla umieszczenia nowego osprzętu niecki i wykonanie gładzi ścian i dna pod wykładzinę. Technologię wykonania gładzi przedstawi Wykonawca,*
 - d) *Po ułożeniu rurociągów przez Wykonawcę zasypane wykopów z ułożonymi nowymi rurociągami i odtworzenie nawierzchni.*
3. *SIWZ przewiduje wykonanie rynien przelewowych jako prefabrykowane i wyłożenie ich folią PVC. Uważamy to rozwiązanie za niewłaściwe. Proponujemy wyłożenia rynien ceramiką która jest trwalsza i umożliwia ich czyszczenie przyrządami zapewniającymi większą skuteczność czyszczenia. Rynny są elementem najbardziej podlegającym zabrudzeniom z wszystkich elementów basenu. Wyłożenie basenu folią będzie nietrwałym elementem basenu.*

4. SIWZ przewiduje wyłożenie ścian i dna niecki włókniną poliestrową. Prosimy o potwierdzenie. Wyłożenie włókniną uważamy za zbędne a nawet szkodliwe chociaż kosztowne. Nawet właściwie zabezpieczona włóknina środkami przeciwgrzybobójczymi po latach eksploatacji jest skażona. Argumentacja, że pozytywne jest odczuwanie miękkości wyłożenia, jest nieistotna, gdyż głębokość basenu uniemożliwia to odczuwanie. Włóknina ułatwia uszkodzenia zwłaszcza typu wandalowego.
5. SIWZ przewiduje zastosowanie 80 sztuk ściennych dysz o średnicy 2". Oznaczałoby to konieczność ścian co ok. 1,22m na ścianach długich. Wymagana wydajność obiegu filtracyjnego wynosi ok. 470m³/h. Dla tej wydajności wymagana jest ilość 54 dysz ściennych 2" przy zdławieniu na 65% co daje odległość 1,8m. Jest to również zbyt mała odległość. Zastosowanie ściennych dysz 3" pozwala na zastosowanie 18 sztuk dysz również przy zdławieniu na 65% co daje odległość między dyszami ok. 5m. Jest to odległość wystarczająca dla uzyskania dobrej hydrauliki w basenie.
6. SIWZ nie przewiduje częściowych poborów wody do obiegu poniżej lustra wody. Ze względu na brak zbiornika przelewowego w I etapie remontu a także niemożność realizacji zbiornika przelewowego o pojemności koniecznej do mycia I istniejącego filtra koniecznym będzie uzupełniający pobór wody ze ścian krótkich poniżej lustra wody w basenie. Dokumentacja według propozycji w punkcie 1 sprecyzuje właściwe wymagania.
7. Z uwagi na powyższe prosimy o zmianę terminu składania ofert umożliwiającą w ofercie uwzględnienie Państwa decyzji uzupełniających SIWZ.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. **PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM** w części **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt. a) Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe ■ roboty budowlane:**

Zamawiający wyjaśnia:

Ad. 1. Zakres dokumentacji dotyczy uzbrojenia niecki i wyłożenia jej folią, nie obejmuje maszynowni i urządzeń tam istniejących.

Ad. 2. Roboty budowlane w opisanie w poz. a), b) i d) wniosku, Zamawiający wykona we własnym zakresie, natomiast roboty budowlane opisanie w poz. c) należą do Wykonawcy robót.

Ad. 3. Dot. montażu górnej części rynny przelewowej prefabrykowanej i wyłożenie całej rynny folią wraz z prefabrykatem. Zamawiający nie przewiduje zmiany technologii.

Ad. 4. Zamawiający wymaga, aby dno i ściany wyłożyć włókniną poliestrową, gdyż takie są zalecenia producentów folii. Włóknina jest nie po to, aby odczuwać miękkość, lecz aby oddzielić podłoże od folii (zabezpieczyć folię przed uszkodzeniami np. piasku, kamykami, grudkami betonu itp.).

Ad. 5. Dobór dysz, ilość oraz ich rozmieszczenie pozostawiamy w gestii Wykonawcy.

Ad. 6. Zamawiający nie przewiduje w projekcie wykonania zbiornika przelewowego.

Ad. 7. W związku z tym, że w wyjaśnieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały wskazane miejsca, gdzie są opisane problemy i nie zostały dokonane żadne modyfikacje specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

mgr inż. Marek Kamiński
D y r e k t o r