

IN.7013.77.3.2014.AK

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

Urząd Miejski w Dębicy ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica składa zapytanie ofertowe o cenę na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej nr 12 przy ul. Gajowej w Dębicy na dz. nr 837/9 obręb 5”**

### 1. Zakres zamówienia:

a) W dokumentacji projektowej i kosztorysowej należy uwzględnić wyposażenie sali w niezbędny sprzęt sportowy: tablice z obręczami do gry w koszykówkę składane i mocowane do ścian zewnętrznych, słupki do gry w piłkę siatkową i do gry w tenisa ziemnego z możliwością demontażu, drabinki przy ścianach oraz nagłośnienie sali, tablicę wyświetlającą wyniki i elektrycznie otwierane z poziomu posadzki okna (w minimalnej wymaganej ilości).

Dodatkowo na sali gimnastycznej mają być zlokalizowane trybuny ustawione wzdłuż dłuższych ścian obiektu, z możliwością przełożenia w inne miejsce (na ok. 100 osób).

Salę gimnastyczną należy podzielić kotarą (rozsuwaną elektrycznie) na dwie równe części.

Budynek sali sportowej z zapleczem zaprojektować z uwzględnieniem wszystkich przepisów, w tym dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Należy również przeliczyć istniejące moce zasilania, wydajność rozdzielni elektrycznej i węzła ciepłego, oraz wziąć pod uwagę średnicę przyłącza wody i odprowadzenie ścieków.

W przypadku konieczności zwiększenia poboru mediów należy wystąpić o odpowiednie warunki i ich wytyczne uwzględnić w projekcie.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi wraz z wszystkimi uzgodnieniami, opiniami niezbędnymi do zatwierdzenia projektu i uzyskania pozwolenia na budowę oraz z opłatami za wszystkie uzgodnienia, wypisy, wyrisy i mapę (do celów sporządzenia projektu) wraz z opracowaniem planu zagospodarowania w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę – 5 egzemplarzy.

b) Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egzemplarze.

c) Opracowanie przedmiarów robót z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych – 2 egzemplarze.

d) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze.

e) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze.

f) Opracowanie „planu bezpieczeństwa” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126)

**Całość dokumentacji (projekt, przedmiary, specyfikacje) należy również wykonać w wersji elektronicznej w ogólnodostępnych formatach.**

Opracowana dokumentacja (projekt, kosztorysy, przedmiary oraz SST) należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wymagań dotyczących opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w tym m.in. zgodnie z :

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r., Nr 237, poz. 1419)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r., Nr 168, poz. 1765)

**Wszelkie wymienione w opracowanej dokumentacji (projekt, przedmiar, kosztorys, SST) materiały i urządzenia muszą być opisane jedynie poprzez podanie charakterystycznych parametrów technicznych, bez podawania nazw własnych producenta i nazw producentów, w taki sposób aby nie naruszać zasady konkurencyjności.**

**Wszystkie występujące w opracowanej dokumentacji (projekt, SST) obliczenia, parametry zastosowanych materiałów, wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru robót, nie mogą być opisane za pomocą konkretnych nazw, nr i oznaczeń norm.**

## **2. Dodatkowe uwarunkowania.**

Przy opracowywaniu projektu należy uwzględnić możliwości edukacyjne szkoły - uczęszczanie 330 uczniów. Salę gimnastyczną należy usytuować po stronie południowej budynku szkoły. Połączenie sali gimnastycznej z istniejącym budynkiem szkoły należy przewidzieć w ścianie podłużnej od strony południowej. W dokumentacji należy przewidzieć dodatkowe pomieszczenie magazynowe na składowanie elementów rozkładanej sceny oraz na schowanie przenośnych trybun ustawianych na sali gimnastycznej.

W przypadku konieczności uzyskania zmian do decyzji lokalizacyjnej projektant przygotowuje wszelkie materiały do złożenia o zmianę tej decyzji i złoży stosowny wniosek. Wszystkie koszty (mapy, wypisy) związane w wydaniem tej decyzji ponosi projektant.

Przed końcowym opracowaniem projektu budowy sali gimnastycznej projektant przedstawi dwie różne koncepcje (rozwiązania funkcjonalno – użytkowe) sali gimnastycznej i zorganizuje spotkanie z dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 12 w Dębicy, dyrektorem MZO w Dębicy oraz Zamawiającym celem akceptacji ostatecznej wersji koncepcji.

W przypadku konieczności wprowadzenia uwag i uzupełnień do dokumentacji projektowej i kosztowej na etapie postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, **Zleceniobiorca** udzieli **Zleceniodawcy** informacji (w sprawie uwag i uzupełnień j.w.) najpóźniej w terminie 3 dni od otrzymania pisma w tej sprawie, z zastrzeżeniem udzielenia informacji w krótszym terminie w przypadku ustalenia terminu przez organ.

### **3) Warunki udziału w postępowaniu (złożenia oferty).**

Zleceniobiorca (projektant) musi wykazać się doświadczeniem w sporządzaniu dokumentacji poprzez przedstawienie potwierdzenia wykonania co najmniej jednego projektu budowlanego (architektonicznego) dla obiektu o charakterze edukacyjnym, sportowym lub edukacyjno – sportowym o powierzchni użytkowej minimum 690 m<sup>2</sup>.

#### **Załączniki:**

1. Formularz Ofertowy– załącznik nr 1.
2. Ksero decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GPU i A. d. 7331 – 37/09 z dnia 28.07.2009 r. – załącznik nr 2.
3. Ksero mapy zasadniczej– załącznik nr 3.
4. Wzór umowy– załącznik nr 4.

#### **Termin realizacji:**

1. Termin wykonania koncepcji i przedstawienia do akceptacji 1 m-c od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **30.11.2014 r.**

#### **Opis przygotowania oferty:**

1. Oferent może sporządzić tylko jedną ofertę z podaniem ceny .
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy.

#### **Składanie ofert:**

Oferty należy złożyć najpóźniej do dnia **30.05.2014r. do godz. 10<sup>00</sup>**, osobiście w pokoju 102 Urzędu Miejskiego w Dębicy przy ul. Ratuszowej 2 lub przesłać pocztą.

O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

Koperta powinna być opatrzona napisem:

*Oferta na :*

*„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej nr 12 przy ul. Gajowej w Dębicy na dz. nr 837/9 obręb 5””*

*Nie otwierać przed dniem: 30.05.2014r. do godz. 10<sup>00</sup>*

#### **Kryterium oceny ofert:**

**- najniższa cena – 100 %**

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, który spełniając opisane wyżej wymagania zaoferuje najniższą cenę na wykonanie danego wariantu zamówienia.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.**

Uprawniony do kontaktu z oferentami:

*Agnieszka Kurek, tel. (0-14) 68-38-230, e-mail: agnieszka.kurek@umdebica.pl*

**BURMISTRZ**

*mgr Paweł Wolicki*