



Miasto Dębica



Dębica, dnia 16-02-2015 r.

BZP.271.5.2015.JS

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Ogłoszenie ukazało się Biuletynie UZP w dniu **16-02-2015** pod nr **20563 - 2015**.

Zamieszczenie obowiązkowe.

OGŁOSZENIE DOTYCZY: Zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Gmina Miasta Dębica

Adres pocztowy: ul. Ratuszowa 2

Miejscowość: Dębica

Kod pocztowy: 39-200

Województwo: podkarpackie

Telefon: 014-68-38-100

Fax: 014-68-38-161

Adres strony internetowej zamawiającego: www.debica.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Rodzaj zamawiającego: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Świadczenie usług geodezyjnych i wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Miasta Dębica w roku 2015.

II.1.2) Rodzaj zamówienia Usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi usługa:

1. Wyceny nieruchomości – wykonanie ekspertyz, analizy i opinii.
2. Geodezyjna – sporządzenia podziałów geodezyjnych.
3. Geodezyjna – sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych.

II.1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak

Zamawiający **przewiduje** zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 U.P.z.p., stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu tej samej usługi wyceny lub geodezyjnego podziału lub inwentaryzacji.

II.1.6) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (CPV)

Główny przedmiot	79.13.10.00-1	Usługi w zakresie dokumentów
	71.35.40.00-4	Usługi sporządzania map
	70.10.00.00-2	Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak

Zamawiający **dopuszcza** składania ofert częściowych na jedną, dwie lub trzy części.

Część 1 - Wyceny nieruchomości – wykonanie ekspertyz, analizy i opinii.

Część 2 – Usługa geodezyjna – sporządzenia podziałów geodezyjnych.

Część 3 – Usługa geodezyjna – sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **nie**

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: **31-12-2015.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:

- na **CZĘŚĆ I** - **1 000,00 zł**, słownie: **jeden tysiąc złotych 00/100**,
- na **CZĘŚĆ II** - **900,00 zł**, słownie: **dziewięćset złotych 00/100**,
- na **CZĘŚĆ III** - **1 000,00 zł**, słownie: **jeden tysiąc złotych 00/100**.

W przypadku, kiedy Wykonawca składa ofertę na dwie lub trzy części, forma wadium musi umożliwiać jego zwrot niezależnie dla każdej części.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełnienia tego warunku.

Ocena spełnienia niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: **spełnia - nie spełnia**.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert:

CZĘŚĆ I: 1 usługi, której przedmiotem były usługi **wyceny nieruchomości** o wartości nie mniejszej niż **10 000,00 zł brutto**.

CZĘŚĆ II: 1 usługi, której przedmiotem były usługi **sporządzania podziałów geodezyjnych** o wartości nie mniejszej niż **7 000,00 zł brutto**.

CZĘŚĆ III: usług, których przedmiotem było **sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnych** o wartości nie mniejszej niż **20 000,00 zł brutto łącznie**.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone dokumenty, wg formuły: **spełnia – nie spełnia**.

III.3.3) Potencjał techniczny:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełnienia tego warunku.

Ocena spełnienia niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: **spełnia - nie spełnia**.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem osobami posiadającymi uprawnienia:

CZĘŚĆ I: co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741).

CZĘŚĆ II i III: co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia zawodowe zgodnie z art.43 pkt.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr 240 poz.2027 z późn. zm).

Ocena spełnienia niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: **spełnia - nie spełnia**.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełnienia tego warunku.

Ocena spełnienia niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: **spełnia - nie spełnia**.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw i usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy i usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia z także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami;
- Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: kryteria w załączniku (Informacje dotyczące ofert częściowych).

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Zgodnie z art. 144 ust. 1 UPzp Zamawiający przewiduje zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego polegające na (dotyczy CZĘŚCI I, CZĘŚCI II oraz CZĘŚCI III):

1. Dopuszcza się możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy:

- a) Kluczowego personelu Wykonawcy,
- b) Zmiany podwykonawców.

2. Powyższe zmiany mogą być dokonane za uprzednią zgodą **Zamawiającego**, akceptującego nowego kluczowego specjalistę lub podwykonawcę.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany cen w skutek zmiany podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany podatku VAT.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu i sposobu realizacji zamówienia, warunkiem takiej zmiany jest zaistnienie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany innych postanowień umowy, pod warunkiem otrzymania dofinansowania zamówienia ze środków zewnętrznych – w przypadku konieczności spełnienia wymogów Instytucji Dofinansującej.
6. Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą adresu **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz zmianą upoważnionych przedstawicieli wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:-

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.debica.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Dębicy, Biuro Zamówień Publicznych, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 229.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **25-02-2015**, godzina **10:00**, **miejsce:** Urząd Miejski w Dębicy, Sekretariat Zastępców Burmistrza, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 104.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej --

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie.**

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:

Wyceny nieruchomości – wykonanie ekspertyz, analizy i opinii.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

Sporządzenie operatów szacunkowych spełniających wymagania przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.10.00.00-2, 79.13.10.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: zakończenie: 31.12.2015 r.

4) Kryteria oceny ofert:

- Cena brutto – 95%
- Termin realizacji zleceń – 5 %.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:

Usługa geodezyjna – sporządzenia podziałów geodezyjnych.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

Wykonanie podziałów nieruchomości na potrzeby Gminy Miasta Dębica w związku z chęcią nabycia przez Gminę Miasta Dębica części nieruchomości do zasobu gruntów, regulację stanu prawnego zbycia nieruchomości.

- a) Sporządzanie podziałów geodezyjnych łącznie ze stabilizacją nowowydzielonych działek trwałymi znakami granicznymi wraz z pełną dokumentacją geodezyjną i odpisem z ksiąg wieczystych,

- b) Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla celów dostosowania ewidencji gruntów do stanu prawnego, poprzez opracowanie mapy uzupełniającej z wykazem zmian i wykazów zmian – synchronizacji wraz z wyrysami,
- c) Mapa do celów prawnych,
- d) Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla celów dostosowania ewidencji gruntów do stanu prawnego, poprzez opracowanie wykazu synchronizacyjnego wraz z wyrysami,
- e) Rozgraniczenia nieruchomości.
- f) Opinie do operatów z rozgraniczeń nieruchomości.
- g) Wyznaczenie punktów granicznych lub wznowienie znaków granicznych wraz ze stabilizacją.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.10.00.00-2, 71.35.40.00-4, 79.13.10.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: zakończenie: 31.12.2015 r.

4) Kryteria oceny ofert:

- Cena brutto – 95%
- Termin realizacji zleceń – 5 %.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:

Usługa geodezyjna – sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej robót przeprowadzonych przez wydział Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Dębicy w latach 2013 – 2014.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: zakończenie: 31.10.2015 r.

4) Kryteria oceny ofert:

- Cena brutto – 80%
- Termin wykonania usług – 20 %.

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej
*mgr Marek Wiśniewski***