



Miasto Dębica



Dębica, dnia 14-10-2014r.

BZP.271.41.2014.JS

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI 2

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na: „**Udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 6,5 mln PLN z terminem spłaty od 2015 r. do 2022 r.**”

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) informuje, iż od wykonawców wpłynęły zapytania do SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

1.Pytanie:

Jakie jest zadłużenie podmiotów powiązanych wg stanu na 30.09. br. z rozbiem na rodzaje zadłużenia i kwotę?

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa podmiotu	Rodzaj zadłużenia	kwota zadłużenia na dzień 30.09.2014 r. w tys. PLN
1.	Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.	Kredyt inwestycyjny długoterminowy	485,60
		Kredyt rewalwingowy	270,00
		Kredyt obrotowy	200,00
2.	Miejska Komunikacja Samochodowa Sp. z o.o. w Dębicy	Kredyt inwestycyjny długoterminowy	312,15
		Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym	300,46
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Pożyczka z WFOŚiGW w Rzeszowie - na zadanie inwestycyjne	166,50
		Pożyczka z WFOŚiGW w Rzeszowie - na zadanie inwestycyjne	1 348,33
		Leasing operacyjny	179,20
4.	Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.	Pożyczka z WFOŚiGW w Rzeszowie - na zadanie inwestycyjne	5 474,32
		Pożyczka z WFOŚiGW w Rzeszowie - na zadanie inwestycyjne	607,93
Razem			9 344,49

2.Pytanie:

Ile wynosi aktualnie dochód z tyt. sprzedaży majątku.

Odpowiedź: 2 007,4 tys. PLN.

3.Pytanie:

Jaki majątek jest przewidziany do sprzedaży do końca 2014 r. i w 2015 r.

Odpowiedź:

Do końca 2014 r. planuje się sprzedaż kilku działek w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i na rzecz dzierżawcy oraz 2-ch mieszkań na rzecz najemców. Planowany dochód ze sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości wyniesie około 100 tys. PLN.

Nie wykonane dochody ze sprzedaży zostaną zrównoważone w br. budżetowym wpływami z tytułu wykonanych już ponadplanowych dochodów bieżących (otrzymane odszkodowanie 340 tys. PLN, podatek od nieruchomości os. fizyczne i prawne 400 tys. PLN, odsetki od podatków 200 tys. PLN, odsetki o środków zgromadzonych na rachunkach bankowych 150 tys. PLN).

Planowana sprzedaż mienia komunalnego w 2015 roku:

Lp.	Nieruchomości przewidziane do sprzedaży w 2015 roku	Wycena	Prognoza dochodu	Czy w przeszłości miała miejsce próba ich zbycia ?
1	Tereny byłego poligonu w Straszęcinie (działki pod budownictwo jednorodzinne) - 2 działki 739/144 i 739/145 obręb 7 Straszęcin	konieczne nowe operaty	60 000,00	Tak, kilka przetargów
2	Działy przy ul. Świętosława pod budownictwo jednorodzinne - 2 działki - 686/17 i nr 686/18 w obrębie 1	konieczne nowe operaty	100 000,00	Tak, kilka przetargów
3	Tereny byłego poligonu w Straszęcinie (działki pod usługi) - 2 działki 739/186 i 739/187 obręb 7 Straszęcin	aktualny operat	450 000,00	Tak, kilka przetargów
4	Działka przy ul. Wilhelma Macha	brak operatu i podziału geodezyjnego	100 000,00	Nie, pierwsza sprzedaż
5	Działka 735/3 ul. Mościckiego zabudowana garażami	aktualny operat	40 000,00	Tak, kilka przetargów
6	Działka nr 158/201 w obrębie 3 za przedszkolem przy ul. Cmentarnej	aktualny operat	140 000,00	Tak, jeden raz
7	Działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i na rzecz dzierżawców - realizacja wg złożonych wniosków	brak, operaty sporządza się na bieżąco	70 000,00	Nie, bezprzetargowo
8	Lokale mieszkalne na rzecz najemców - realizacja wg złożonych wniosków	brak, operaty sporządza się na bieżąco	100 000,00	Nie, bezprzetargowo
9	Lokale użytkowe	brak operatu	400 000,00	Nie, pierwsza sprzedaż
Razem			1 460 000,00	

Różnica pomiędzy w/w planem sprzedaży mienia komunalnego na 2015 rok, a planem założonym w aktualnie obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej wynika z podjęcia decyzji o wyłączeniu ze sprzedaży nieruchomości o wartości ok. 1 mln PLN w związku z włączeniem tej nieruchomości do planowanego do realizacji projektu z dofinansowaniem ze środków RPO WP na lata 2014-2020 w ramach Regionalnych Inwestycji Terytorialnych. Ponadto w Wieloletniej Prognozie Finansowej w 2015 roku nie została ujęta po stronie dochodów bieżących dotacja z budżetu państwa na finansowanie przedszkoli w kwocie 2 192 tys. PLN.

4.Pytanie:

Na jakiej podstawie dokonano jego wyceny.

Odpowiedź:

Wyceny nieruchomości przeznaczonych do zbycia dokonuje uprawniony rzeczoznawca majątkowy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z p. zm.). W przypadku braku operatu przewidywany dochód ze sprzedaży mienia określono szacunkowo na podstawie porównania do nieruchomości podobnych.

5.Pytanie:

Czy w przeszłości .

Odpowiedź:

Zamawiający, zawarł odpowiedź na pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 3.

BURMISTRZ
mgr Paweł Wolicki