



Miasto Dębica



Dębica, dnia 14.08.2014 r.

BZP.271.39.2014.WCh

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Ogłoszenie ukazało się Biuletynie UZP w dniu **14-08-2014** pod nr **175603 - 2014**.

Zamieszczenie obowiązkowe.

OGŁOSZENIE DOTYCZY: Zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Gmina Miasta Dębica

Adres pocztowy: ul. Ratuszowa 2

Miejscowość: Dębica

Kod pocztowy: 39-200

Województwo: podkarpackie

Telefon: 014-68-38-100

Fax: 014-68-38-161

Adres strony internetowej zamawiającego: www.debica.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Rodzaj zamawiającego: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W DĘBICY – ETAP I

II.1.2) Rodzaj zamówienia Roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia zrealizowanego zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, obejmujące docieplenie i remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 położonej na działce nr ewid. 1615/1 obr. 4. w Dębicy. Powierzchnia docieplenia około 1800 m².

Zakres robót do wykonania:

- odbicie uszkodzonych (głuchych) tynków, skucie uszkodzonych szpalet okiennych i drzwiowych,
- uzupełnienie ubytków w istniejącym tynku,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 12 cm, 8 cm, 5 cm,
- wykonanie boniowania styropianem grubości 2 cm i 3 cm,
- ocieplenie szpalet okiennych i drzwiowych styropianem grubości 2 cm ,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wymiana zewnętrznych parapetów podokiennych,
- wymiana rur spustowych i rynien,
- remont pionowych zwodów instalacji odgromowej,
- wymiana stolarki okiennej (1 szt.) i drzwiowej (1 szt.),
- remont i wymiana krat okiennych,
- malowanie balustrad,
- malowanie elementów konstrukcyjnych daszków przed wejściami do budynku.
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla całego budynku (w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

II.1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak

Zamawiający **przewiduje** zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 UPzp, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających:

Ewentualne roboty uzupełniające polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót tj.: wymiana obróbek blacharskich, docieplenie ścian na obiektach oświatowych.

II.1.6) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Główny przedmiot	45.21.41.00-1	Roboty budowlane w zakresie przedszkolnych obiektów budowlanych
	45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45.44.30.00-4	Roboty elewacyjne

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: 15-12-2014 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: **10 000,00 zł.**

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełnienia tego warunku. Ocena spełnienia niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: **spełnia - nie spełnia.**

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **2 robót** budowlanych, których przedmiotem jest termomodernizacja i docieplenie ścian budynków, o wartości co najmniej **200 000,00 zł brutto** każda. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone dokumenty, wg formuły: **spełnia – nie spełnia.**

III.3.3) Potencjał techniczny:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełnienia tego warunku. Ocena spełnienia niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: **spełnia - nie spełnia.**

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże osoby zdolne do wykonania zamówienia: Kierownika budowy w specjalności konstrukcji budowlanych. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone dokumenty, wg formuły: **spełnia – nie spełnia.**

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający nie wprowadza szczegółowego opisu spełnienia tego warunku. Ocena spełnienia niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg formuły: **spełnia - nie spełnia.**

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

Zgodnie z art. 144 ust. 1 UPzp Zamawiający przewiduje zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego polegające na:

1. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy, a dotycząca robót jeszcze niewykonanych, względem których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce o wysokość zmienionej stawki podatku VAT - w przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT.

2. Zmiana przedmiotu umowy, zmiana terminu wykonania umowy - W przypadku konieczności aktualizacji rozwiązań mających zastosowanie w realizacji niniejszej umowy ze względu, na postęp technologiczny, brak dostępności na rynku materiałów, maszyn, urządzeń jeżeli zmiana taka powoduje poprawę parametrów technicznych i jest korzystna z uwagi na postęp technologiczny.
3. Zmiana przedmiotu umowy, zmiana terminu wykonania umowy, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie zostanie ustalone na zasadzie różnicowej względem robót pierwotnych i zamiennych - W przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych, których konieczność zastosowania ujawniła się w trakcie realizacji robót, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, usprawni proces realizacji i zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego.
4. Zmiana przedmiotu umowy, zmiana terminu wykonania umowy, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wartość robót, które nie będą wykonywane ustalona będzie wg. Kosztorysu ofertowego - w przypadku braku uzasadnienia dla wykonania robót objętych SIWZ, która to okoliczność ujawniła się w trakcie realizacji robót, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
5. Zmiana przedmiotu umowy, zmiana terminu wykonania umowy, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych kosztorysu będącego załącznikiem do umowy - w przypadku modyfikacja dokumentacji projektowej, która to konieczność modyfikacji ujawniła się w trakcie realizacji robót, i:
 - a) nie była zawiniona przez Zamawiającego, a wymagają tego względy techniczne i technologiczne stwierdzone w czasie realizacji umowy np. po odkryciu elementów niezainwentaryzowanych lub wynikała z propozycji Wykonawcy co do innego sposobu wykonania danego elementu, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego,
 - b) nie wykracza poza określony zakres zamówienia, nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia umownego oraz wpłynie na polepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego.
6. Możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - a) w przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację umowy na zasadach w niej określonych,
 - b) w przypadku konieczności zmian terminu wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) wystąpienie trudnych warunków atmosferycznych potwierdzonych przez IMiGW uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych lub technologicznych tj.: ciągłych opadów atmosferycznych utrzymujących się przez 4 kolejne dni przekraczających stan średnich opadów na danym terenie, temperatura poniżej 5°C przez kolejne 4 dni (w nocy lub w dzień) lub wystąpienie gwałtownych zjawisk: powodzi, pożaru, trąby powietrznej itp.,
 - d) wstrzymanie robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę oraz inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie – nie dłużej jednak niż o czas wstrzymania robót,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych, które warunkują termin wykonania zamówienia nie dłużej niż o czas wykonania tych robót,
 - f) konieczności uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień, we wszystkich w/w przypadkach termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności.
7. Zmiana osób, przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez ww. osobę warunków określonych w SIWZ - w przypadku konieczności zmiany osób przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, a nie przewidzianych przez Wykonawcę (np. śmierć, choroba, rozwiązanie stosunku prawnego z winy ww. osoby lub przez ww. osobę).
8. Zmiana Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców - W przypadku okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy z Zamawiającym a dotyczące możliwości korzystania z zasobów Podwykonawców (np. odstąpienie od umowy Podwykonawców), przypadku gdy dotyczy to podwykonawców, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy PZP – po wcześniejszym spełnieniu warunków jak w art. 36b ust.2 ustawy PZP.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.debica.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Dębicy, Biuro Zamówień Publicznych, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 229.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **29-08-2014**, godzina **10:00**, **miejsce:** Urząd Miejski w Dębicy, Sekretariat Zastępców Burmistrza, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 104.

IV.4.5) Termin związania ofertą: **okres w dniach: 30** (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej -

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie.**

Naczelnik Wydziału Inwestycji

mgr inż. Grażyna Rymut