



Wsparcie udzielone przez Islandię, Lichtenstein oraz Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego



Miasto Dębica

GMINA MIASTA DĘBICA
39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2

Dębica, dnia 10-07-2015 r.

BZP.271.16.2015.JS

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI 2

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na: „*Termomodernizację obiektów oświatowych na terenie Gminy Miasta Dębica – etap II.*”

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) informuje, iż od wykonawców wpłynęły zapytania do SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

WYKONAWCA A

Pytanie 1:

Czy określony współczynnik $U=0,90$ W/m²K - dotyczy współczynnika szyby (U_g) czy całego okna (U_w)?

Odpowiedź:

Współczynnik $U=0,90$ W/m²K - dotyczy całego okna.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie projektu demontażu i montażu instalacji odgromowej dla SP 12 lub potwierdzenie, że wycenę należy sporządzić na podstawie przedmiaru: dział 3 przedmiaru budowlanego, a ewentualne dodatkowe koszty wynikające z prac nie ujętych w przedmiarze, niezbędne do prawidłowego wykonania termomodernizacji będą rozliczane jako roboty dodatkowe. Brak planu instalacji odgromowej uniemożliwia weryfikację ilości i zakresu prac dla SP 12.

Odpowiedź:

Rysunek instalacji odgromowej będący podstawą wyceny robót stanowi załącznik Nr 1 do niniejszych odpowiedzi. Zamieszczony w SIWZ przedmiar jest elementem pomocniczym kalkulacji ceny oferty.

Pytanie 3:

Blok D i Blok E izolacja ścian bez izolacji termicznej? (brak pozycji w przedmiarach) jeśli tak, to prosimy o podanie ilości i gr. styroduru .

Odpowiedź:

Ściany bloku D i bloku E będą ocieplone styropianem gr. 17 cm i 2 cm (ościeża), orientacyjne ilości podaje przedmiar kosztów kwalifikowanych pozycje 168 do 173 oraz 215 do 220.

Pytanie 4:

Blok D - co to jest za demontaż i montaż drabinek gimnastycznych, wg przedmiaru poz. 32 jest 4x6 to ile drabinek do demontażu, jeżeli przyjmie się 4 szt kotew na pojedynczą drabinkę to byłoby 6 szt? - w następnej pozycji przedmiaru jest montaż 2 szt drabinek. Czy przedmiar jest zgodny?

Odpowiedź:

Właściwy przedmiar zawierający pozycje z poprawionymi ilościami drabinek został zamieszczony na stronie internetowej w dniu 02.07.2015 r. w pliku pod nazwą „dodatkowy przedmiar”. Jednocześnie należy **wykreślić i nie wyceniać** z części budowlanej przedmiaru SP 9 - pierwszych czterech stron zawierających **poz. 1 do 41**, gdyż zamiast niego jest załączony „przedmiar dodatkowy”.

Pytanie 5:

Blok D - przedmiar robót poz. 162 i 163 demontaż papy w ilości 664,92 m², w pozycji 182 krycie dachu z dociepleniem styropianem laminowanym i papą w ilości 567,95 m², w pozycji 183 papa nawierzchniowa w ilości 584,36 m². Czy te obmiary są właściwe?

Odpowiedź:

Ilości papy do demontażu należy przyjąć w ilości równej ilości styropianu laminowanego. Papy nawierzchniowej będzie więcej ze względu na powiększenie grubości dachu.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający ma wytyczne szczegółowe dotyczące prowadzenia robót budowlanych w obiekcie czynnym, w którym prowadzone są zajęcia z dziećmi?, przede wszystkim podczas wymiany stolarki i c.o.

Odpowiedź:

Termin prowadzenia prac powinien być ze względu na regularne przebywanie w budynku dzieci w szczególności wybrany po przeanalizowaniu i uzgodnieniu z dyrektorem szkoły. Szczególnie termin bezpośredniego usuwania wyrobów zawierających azbest powinien być tak dobrany, aby w tym czasie przebywanie dzieci i młodzieży ograniczyć do minimum lub całkowicie wykluczyć.

Prace dociepleniowe można rozpocząć po stwierdzeniu całkowitego zakończenia lęgów ptaków, najwcześniej po 15 sierpnia (ustala ornitolog sprawujący nadzór).

Pytanie 7:

W związku z wymianą rynien stalowych na PCV, prosimy o podanie sposobu mocowania nowych rynhaków do rynien PCV.

Odpowiedź:

Rynhaki należy przymocować do krokwi lub deski okapowej (SP12), zgodnie ze sztuką budowlaną.

W przypadku SP9 dodatkowa warstwa styropianu pogrubia ścianę, dlatego należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty zwiększenie wysięgu obróbek blacharskich, kotew, rur spustowych itp. Przykładowy sposób mocowania rynhaków podano na rysunku stanowiącym załącznik Nr 2 do odpowiedzi.

WYKONAWCA B

Pytanie 1:

W załączonych decyzjach dotyczących pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na obiektach SP-09 i SP-12 jest rozbieżność odnośnie pozwolenia na użytkowanie. Prosimy o potwierdzenie, jeżeli będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to Zamawiający uzyska je we własnym zakresie.

Odpowiedź:

Jeżeli będzie konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu Zamawiający uzyska decyzję we własnym zakresie, natomiast niezbędne załączniki do wniosku są w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 2:

W treści umowy par. 18 p. 5 jest rozbieżność, po czyjej stronie leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Prosimy o potwierdzenie, jeżeli będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to Zamawiający uzyska je we własnym zakresie.

Odpowiedź:

Jeżeli będzie konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu Zamawiający uzyska decyzję we własnym zakresie, natomiast niezbędne załączniki do wniosku są w zakresie Wykonawcy.

W związku z powyższym pkt. 5 § 18 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„odbior końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót” .

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty na SP-12 nie wchodzi malowanie dachu wraz z podbitką lub ewentualna wymiana, co nie jest uwzględnione w zakresie robót.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia nie obejmuje malowania dachu na SP 12. Przewidziane jest jedynie uzupełnienie ubytku spowodowanego usunięciem kominów stalowych.

W zakresie zamówienia należy wycenić czyszczenie, impregnację i malowanie podbitki na SP 12.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty na SP-12 nie wchodzi docieplenie fundamentów, co nie jest uwzględnione w zakresie robót.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia nie obejmuje docieplenia fundamentów na SP 12.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty na SP-12 nie wchodzi wymiana okien na nowe, co nie jest uwzględnione w zakresie robót?

Odpowiedź:

Zakres zamówienia obejmuje w SP 12 wymianę stolarki okiennej na okna nowe z PCV, zespolone, dwuszybowe, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9$ W/m²K oraz wymianę stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe, ocieplone o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3$ W/m²K.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty na SP-12 nie wchodzi docieplenie kominów wraz z obróbkami i kratkami, co nie jest uwzględnione w zakresie robót.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia nie obejmuje docieplenia kominów wraz z obróbkami i kratkami na SP 12.

Pytanie 7:

Czy w zakresie oferty na obiekcie SP-9 wchodzi wymiana kominków wentylacyjnych na sali gimnastycznej.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany kominów wentylacyjnych na sali gimnastycznej SP 9. Przewiduje natomiast wymianę starych krat wentylacyjnych stropodachu nad salą gimnastyczną, umiejscowionych w ścianie zewnętrznej, na kratki ze stali nierdzewnej z daszkiem skierowanym ku dołowi, zabezpieczone kratką (siatką).

Pytanie 8:

Zgodnie z nowym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 5 lipca 2013 w Polsce obowiązują nowe wymagania dotyczące współczynnika przenikalności cieplnej dla okien i drzwi balkonowych:

- od 2014 - 1,3 w/m² k
- od 2017 - 1,1 w/m² k
- od 2021 - 0,9 w/m² k

Prosimy o sprecyzowanie - czy współczynnik $u = 0,9$ w/m²*k podany jest dla całego okna (uw), czy dla szyby (ug). Jeżeli dotyczy okna - to czy dopuszczalne jest zadeklarowanie tego współczynnika dla okna referencyjnego (1230 x 1480) zgodnie z normą PN-EN 14351-1+al:2010 załącznik e, „e.1”. Oraz czy jest wymagane szczegółowe obliczanie strat ciepła dla danego obiektu ?

Odpowiedź:

Współczynnik $U=0,9$ W/m²K dotyczy całego okna. Nie jest możliwe zadeklarowanie tego współczynnika dla okna referencyjnego o wymiarze 1230 x 1480 mm. Każde okno z osobna o konkretnych wymiarach i podziałach przewidziane do montażu wg dokumentacji projektowej musi spełniać powyższy współczynnik.

Pytanie 9:

Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr 4 z przedmiaru na SP-12. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku: jest 184 mb. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej raczej powinno być 214 mb. Jaką ilość należy przyjąć ?

Odpowiedź:

W zakresie oferty należy na SP 12 należy zdemontować wszystkie stalowe rynny i rury spustowe, w ich miejsce należy zamontować nowe rynny z PCV o średnicy 150 mm oraz rury spustowe z PCV o średnicy 110 mm. Właściwe ilości robót demontażowych i montażowych wynikają z załączonej w ogłoszeniu dokumentacji projektowej.

Pytanie 10:

W przedmiarze robót na SP-09 w pozycji nr 24 (Blok D) dotyczącej konstrukcji stalowych różnych - schodów ażurowych, prosimy o podanie systemu zabezpieczenia antykorozyjnego oraz sposób przygotowania powierzchni stali.

Odpowiedź:

Zaprojektowano schody ażurowe z elementów gotowych ocynkowanych ogniowo (zabezpieczonych przed korozją fabrycznie).

Pytanie 11:

Prosimy o sprecyzowanie nawiewników higrosterowanych - typ, model, parametry itp.

Odpowiedź:

Nawiewniki higrosterowane do montażu w oknach – przepływ (min. – max.) przy 10 Pa: 5 – 30 m³/h.

WYKONAWCA C

Pytanie 1:

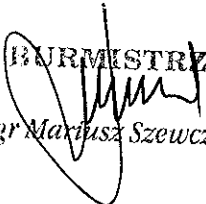
Stwierdzamy, że dodatkowy przedmiar robót z dnia 02.07.2015 r. powtarza się z przedmiarem, który był pierwotnie załączony w dniu ogłoszenia przetargu. Proszę o wyjaśnienie sprawy.

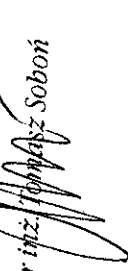
Odpowiedź:

Jak już podano w odpowiedzi do pytania 4 Wykonawca A - należy **wykreślić i nie wyceniać** z części budowlanej przedmiaru SP 9 - pierwszych czterech stron zawierających **poz. 1 do 41**, gdyż zamiast niego jest załączony „przedmiar dodatkowy”.

Do zamieszczenia:

- strona internetowa
- a/a

BURMISTRZ

mgr Mariusz Szewczyk

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI

mgr inż. Józef Sobon

GLÓWNY SPECJALISTA


mgr inż. Wiesław Chorążykiewicz