

UMOWA NR.....
o usługi

zawarta w dniu2015 r.

pomiędzy Gminą Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, reprezentowaną przez:

mgr inż. Jarosława Śliwę – Z-cę Burmistrza Miasta Dębicy,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....zwaną w dalszej części umowy

Wykonawcą,

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZP.....**, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

1) opracowanie projektu zmiany:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/2000 terenu w obrębie ulic Kościuszki i Słonecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/229/2000 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 czerwca 2000 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalonego Uchwałą Nr V/53/2001 Rady Gminy Dębica z dnia 24 sierpnia 2001 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalonego Uchwałą Nr IV/62/03 Rady Gminy Dębica dnia 6 lutego 2003 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzeni publicznej, położonego przy ul. Sobieskiego i ul. Nosala w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/252/04 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 27 sierpnia 2004 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ulic Starzyńskiego, Granicznej i Energetycznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/424/05 Rady Miasta Dębica z dnia 29 listopada 2005 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, w rejonie ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XL/541/06 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2006 r.

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 miasta Dębica, obszaru położonego w obrębie ulicy Kawęczyńskiej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XV/229/08 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 stycznia 2008 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 miasta Dębica, obszaru położonego w rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/540/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 miasta Dębica, obszar w obrębie ul. Mościckiego w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r.,

2) udział w przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Szczegółowy zakres prac opisano w załączniku do niniejszej umowy, stanowiący integralną jej część.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień2015 r.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 1 grudnia 2016 r. z następującym etapowaniem prac:
 - I etap do dnia 1 grudnia 2015 r. – przekazanie materiałów do uzgodnień i opiniowania w wersji papierowej i elektronicznej,
 - II etap do dnia 1 września 2016 r. – przekazanie projektu zmiany studium i projektu planu na Sesję Rady Miejskiej w Dębicy w wersji papierowej i elektronicznej.
 - III etap do dnia 1 grudnia 2016 r. – doprowadzenie do publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:(brutto), słownie:.....

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur/ rachunków po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu części przedmiotu zamówienia, w trzech częściach:
 - pierwsza o wartości 40% ceny określonej w § 3 tj.(brutto), po przekazaniu projektu zmiany planów wraz z materiałami do uzgodnień i opiniowania,
 - druga o wartości 50% ceny określonej w § 3 tj.(brutto), po przekazaniu projektu zmiany planów i materiałów do przedstawiania na sesję Rady Miejskiej w Dębicy celem uchwalenia,
 - trzecia o wartości 10% ceny określonej w § 3 tj.(brutto), po opublikowaniu, w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, uchwały.
2. Zapłata faktur/ rachunków nastąpi w terminie 14 dni od daty jej złożenia wraz z podpisanym protokołem przekazania i odbioru prac z poszczególnych etapów.
3. Osobą upoważnioną do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

4. Osobą kierującą pracami ze strony Wykonawcy jest.....
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP:/nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy i bieżącego informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania prac, rozwiązaniach projektowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy usługi.

§ 6

1. Odbiór końcowy dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji jej zgodności z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz że została wydana kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający ma prawo wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac.
3. Termin uzupełnienia dokumentacji zgodnie z wniesionymi uwagami wynosi 14 dni od daty ich otrzymania przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na oznaczony cel w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wady przedmiotu umowy na okres 2 lat od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Uchwał w sprawie zmiany planów miejscowych. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.

§ 8

1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia, w tym za niedotrzymanie terminów określonych w §2 ust. 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za nieterminowe usunięcie wniesionych w czasie odbioru uwag i zastrzeżeń w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za nieterminowe usunięcie usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
2. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 10

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy, gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru lub podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił go mimo wezwania Zamawiającego,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonany zakres prac wg. protokołu inwentaryzacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłacenia za wykonany zakres prac.

§ 12

Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana ustalonych terminów wykonania umowy w razie gdy:
 - a) wystąpi konieczność powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy,
 - b) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych uzgodnień i opinii w terminach przewidzianych w przepisach prawa,
 - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia w razie:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana zakresu przedmiotowej umowy wskutek zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.

§ 13

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. Z dniem przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie rozpowszechniania dzieła – publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) wykorzystanie i udostępnienie dzieła w sposób i w zakresie wynikającym z procedury planistycznej określonej przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Przekazanie praw autorskich i majątkowych dotyczy również udostępniania wszelkim instytucjom zgodnie z odpowiednimi, odrębnymi przepisami.
4. Wynagrodzenie z tytułu praw wynikających z niniejszego paragrafu zawarte jest w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy o Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz., po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

UMOWA NR.....
o usługi

zawarta w dniu2015 r.

pomiędzy Gminą Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, reprezentowaną przez:

mgr inż. Jarosława Śliwę – Z-cę Burmistrza Miasta Dębicy,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....

.....zwaną w dalszej części umowy

Wykonawcą,

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZP.....**, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

1) opracowanie projektu zmiany:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica - 2010, obszaru położonego w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy – wg załącznika graficznego
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2006 Miasta Dębica, obszar w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr IX/86/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 08 kwietnia 2011 r.

2) udział w przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Szczegółowy zakres prac opisano w załączniku do niniejszej umowy, stanowiący integralną jej część.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień2015 r.

2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 1 grudnia 2016 r. z następującym etapowaniem prac:

- I etap do dnia 1 grudnia 2015 r. – przekazanie materiałów do uzgodnień i opiniowania w wersji papierowej i elektronicznej,
- II etap do dnia 1 września 2016 r. – przekazanie projektu zmiany studium i projektu planu na Sesję Rady Miejskiej w Dębicy w wersji papierowej i elektronicznej.
- III etap do dnia 1 grudnia 2016 r. – doprowadzenie do publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:(brutto),

słownie:.....

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur/ rachunków po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu części przedmiotu zamówienia, w trzech częściach:
 - pierwsza o wartości 40% ceny określonej w § 3 tj.(brutto), po przekazaniu projektu zmiany studium i planu wraz z materiałami do uzgodnień i opiniowania,
 - druga o wartości 50% ceny określonej w § 3 tj.(brutto), po przekazaniu projektu zmiany studium oraz planu i materiałów do przedstawiania na sesję Rady Miejskiej w Dębicy celem uchwalenia,
 - trzecia o wartości 10% ceny określonej w § 3 tj.(brutto), po opublikowaniu, w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, uchwały.
2. Zapłata faktur/ rachunków nastąpi w terminie 14 dni od daty jej złożenia wraz z podpisanym protokołem przekazania i odbioru prac z poszczególnych etapów.
3. Osobą upoważnioną do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
4. Osobą kierującą pracami ze strony Wykonawcy jest.....
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP:/nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy i bieżącego informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania prac, rozwiązaniach projektowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy usługi.

§ 6

1. Odbiór końcowy dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji jej zgodności z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz że została wydana kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający ma prawo wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac.
3. Termin uzupełnienia dokumentacji zgodnie z wniesionymi uwagami wynosi 14 dni od daty ich otrzymania przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na oznaczony cel w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wady przedmiotu umowy na okres 2 lat od daty:
 - podjęcia Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w zakresie opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego),

- opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego (w zakresie opracowania projektu zmiany planu miejscowego).
- 3. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4. Wykonawca oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.

§ 8

1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia, w tym za niedotrzymanie terminów określonych w §2 ust. 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za nieterminowe usunięcie wniesionych w czasie odbioru uwag i zastrzeżeń w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za nieterminowe usunięcie usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
2. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 10

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy, gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru lub podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. Zamawiającemu, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił go mimo wezwania Zamawiającego,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonany zakres prac wg. protokołu inwentaryzacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłacenia za wykonany zakres prac.

§ 12

Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana ustalonych terminów umowy w razie gdy:
 - a) wystąpi konieczność powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy,
 - b) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych uzgodnień i opinii w terminach przewidzianych w przepisach prawa,
 - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia w razie:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana zakresu przedmiotowej umowy wskutek zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.

§ 13

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. Z dniem przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie rozpowszechniania dzieła – publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) wykorzystanie i udostępnienie dzieła w sposób i w zakresie wynikającym z procedury planistycznej określonej przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Przekazanie praw autorskich i majątkowych dotyczy również udostępniania wszelkim instytucjom zgodnie z odpowiednimi, odrębnymi przepisami.

4. Wynagrodzenie z tytułu praw wynikających z niniejszego paragrafu zawarte jest w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy o Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz., po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: